

# PARCOURS SWISS TRIPLE IMPACT

## Objectif du programme

Accompagner les entreprises du secteur de l'immobilier à intégrer la durabilité au coeur de leur modèle grâce au parcours Swiss Triple Impact et aux partages d'expérience d'experts.

## Intervenants

- Maître Jean Yves Rebord, Avocat, Etude Python
- Maître Olivier Klunge, Avocat, Bourgeois Avocats SA
- Arian Lemal, Responsable Value contributing, Realstone Holding SA
- Ludovic Pomiès, chef de Projet, Fundim
- Bruno Beça, Senior Manager, Audit & Assurance – Financial Services, KPMG
- Dr Olivier Ouzilou, Administrateur, expert technique et directeur commercial de Signa-Terre SA
- Alexia Gillard, Directrice, Khephren
- Didier Prod'hom, Senior Real Estate Analyst, Geneva Management Group
- Vincent Oswald, Oswald consulting
- Géraldine Fiol, partenaire conseil en RSE Besustainaball et B leader
- Elisabeth Pfund, coordinatrice régionale Swiss Triple Impact, B Lab Switzerland

## Outcomes

- Identification des enjeux et opportunités liés au développement durable
- Diagnostic durabilité et intégration des notions développement durable dans son modèle d'affaire
- Plan d'action avec indicateurs de performance et monitoring
- Contribution à l'agenda 2030 du Conseil Fédéral
- Passerelle pour rejoindre le répertoire national du Swiss Triple Impact pour positionner votre démarche durabilité au niveau national

## CONTENU FORMATION

### A. INTRODUCTION / SENSIBILISATION

7 mars 2022, 14h 30 – 18h 00

#### Objectif

Poser le cadre légal et démontrer comment la prise en compte des Objectifs de développement durable dans le secteur immobilier peut permettre d'atténuer les risques et ouvrir de nouvelles opportunités.

#### Intervenants

- Maître Jean Yves Rebord, Avocat, Etude Python
- Maître Olivier Klunge, Avocat, Bourgeois Avocats SA
- Géraldine Fiol et Elisabeth Pfund, Swiss Triple Impact

#### Contenu

- Analyse du cadre légal et point réglementaire
- Risques, opportunités lié au développement durable
- Mesure d'impact sociale et environnementale

#### Take away

- Connaissance des enjeux globaux, du cadre légal et des exigences réglementaires liées à l'immobilier
- Compréhension de la mesure d'impact pour anticiper les risques et saisir les opportunités

## B. PRIORISATION

28 mars 2022, 13h 00 – 17h 00

### Objectif

Comprendre l'impact social et environnemental de ses opérations et prioriser ses engagements par rapport aux objectifs de développement durable

### Intervenants

- Ludovic Pomiès, chef de Projet, Fundim
- Vincent Oswald, Oswald Consulting
- Géraldine Fiol et Elisabeth Pfund, Swiss Triple Impact

### Contenu

- Immobilier et Objectifs de développement durable (ODD)
- Analyse du cycle de vie d'un bien immobilier
- Analyse de l'impact social et environnemental de vos activités le long de la chaîne de valeur
- Alignement de l'analyse d'impact avec la stratégie de l'entreprise pour prioriser ses engagements par rapport à l'agenda 2030
- Mesure d'impact et ESG «Environnement – Social – Gouvernance»

### Take away

- Intégration des notions objectifs de développement durable dans son modèle d'affaire
- Apprentissage des outils pour appréhender son impact social et environnemental tout le long de la chaîne de valeur
- Définition d'engagements en ligne avec la stratégie de l'entreprise et avec l'agenda 2030

## C. ATELIER THÉMATIQUE

4 avril 2022, 12h 00 – 14h 00

### Objectif

Parler des outils de prise de décision. Entre critères financiers et durables, comment gérer et optimiser les flux de travaux à venir ?

### Intervenants

- Dr Olivier Ouzilou, Administrateur, expert technique et directeur commercial de Signa-Terre SA
- Alexia Gillard, Directrice, Khephen

### Contenu

- Stratégie de rénovation en lien avec la loi CO<sub>2</sub> et les objectifs de la confédération
- Logiciel de consolidation et data financière
- Partage de bonnes pratiques

### Take away

- Acquérir une meilleure compréhension de l'intérêt de la technologie pour faire le point risques/opportunités
- Accès aux possibilités d'outils de prise à la décision pour une mise en oeuvre stratégique

## D. SESSION Q&A

13 avril 2022, 18h 00 – 19h 00

Format atelier thématique en ligne 1h avec 2 intervenants

### Objectif

Aider les participants à définir des engagements pertinents pour leur plan d'action et répondre aux questions des participants

### Intervenants

- Géraldine Fiol et Elisabeth Pfund, Swiss Triple Impact

### Take away

- Intégrer la notion d'objectifs SMART pour définir des engagements pertinents
- Avoir les bons outils pour construire son plan d'action

## E. MISE EN OEUVRE

9 mai 2022, 15h 00 – 18h 30

### Objectif

Définir ses engagements et élaborer un plan d'action avec indicateurs de performance :

- Comment prendre en compte les risques dans la prise de décision et les tourner en opportunité ? Des exemples concrets
- Challenger les engagements définis et construire le plan d'action en lien avec les Objectifs de développement durable

### Intervenants

- Didier Prod'hom, Senior Real Estate Analyst, Geneva Management Group
- Bruno Beça, Senior Manager, Audit & Assurance – Financial Services, KPMG
- Arian Lemal, Responsable Value contributing, Realstone Holding SA

### Contenu

- Comment se conformer aux nouvelles demandes de la FIRMA ?  
Comment internaliser la prise de risque ESG dans la prise de décision ?
- Outils d'aide à la décision et intégration des risques et les changements normatifs
- Travail sur le plan d'action des participants avec définition des mesures et des indicateurs de performance
- Partage d'expérience de mise en place d'une démarche durable, succès et difficultés

### Take away

- Intégration des risques ESG dans la prise de décision
- Définition d'un plan d'action avec engagements, mesures et indicateurs de performance