COPTIS

ASSOCIATION SUISSE DES PROFESSIONNELS EN TITRISATION IMMOBILIÈRE
SCHWEIZER BERUFSVERBAND DER IMMOBILIEN-VERBRIEFUNG
ASSOCIAZIONE SVIZZERA DEGLI PROFESSIONALI NEL TITOLARIZZAZIONE IMMOBILIARE
SWISS ASSOCIATION OF REAL ESTATE SECURITIZATION PROFESSIONALS

ESG Monitoring

Stand April 2022

In Kooperation mit **Primecoach AG**

Globale & EU Entwicklungen

Globale & EU Entwicklungen

Datum	Thema	Zusammenfassung	Link
06.04.22	SFDR	Die Europäische Kommission hat die lang erwartete endgültige Fassung der detaillierten Vorschriften (Regulatory Technical Standards), unter der EU Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR) veröffentlicht. Diese werden am 1. Januar 2023 in Kraft treten. Es gibt keine grossen Änderungen gegenüber den Entwürfen vom Februar und Oktober 2021.	Technische Standards
24.03.22	Regulierung	Die gemeinsamen ESAs geben eine Aufsichtserklärung zur Anwendung der Sustainable Finance Disclosure Regulation ab. Das übergeordnete Ziel dieser Erklärung ist es, eine effektive und konsistente Anwendung der unterschiedlichen Regulierungen zu erreichen.	Erklärung
02.03.2022	Report	Die EBA empfiehlt Anpassungen des vorgeschlagenen EU Green Bond Standards in Bezug auf Verbriefungstransaktionen. Der Bericht untersucht, wie Nachhaltigkeit im spezifischen Kontext der Verbriefung eingeführt werden könnte, um Transparenz und Glaubwürdigkeit auf dem EU-Markt für nachhaltige Verbriefungen zu fördern und seine solide Entwicklung zu unterstützen.	Bericht

Globale & EU Entwicklungen

Datum	Thema	Zusammenfassung	Link
10.02.22	ESMA Roadmap	Die ESMA veröffentlicht ihre *Sustainable Finance Roadmap 2022-2024*. Die Roadmap ist ein Instrument, um die koordinierte Umsetzung des umfassenden Mandats der ESMA für nachhaltige Finanzen für den Zeitraum 2022-2024 sicherzustellen. Sie bietet Transparenz über die Ergebnisse der ESMA für nachhaltige Finanzen und ihre voraussichtliche Abfolge in den kommenden Jahren.	Roadmap
03.02.22	Rating Provider	Am 6. Juli 2021 veröffentlichte die Europäische Kommission ihre Strategie zur Finanzierung des Übergangs zu einer nachhaltigen Wirtschaft. Als Teil dieser Strategie kündigte die Kommission an dass sie Massnahmen ergreifen wird, um die Zuverlässigkeit, Vergleichbarkeit und Transparenz von ESG Ratings zu verbessern. Um dies zu erreichen, verpflichtete sich die Europäische Kommission, eine öffentliche Konsultation einzuleiten. Ziel dieser neuen Konsultation ist es, Informationen zu diesem Thema zu sammeln, um ein Impact Assessment zu den Kosten und Optionen einer möglichen EU-Intervention zu erstellen.	Konsultation
24.01.2022	Technische Standards	Die EBA veröffentlicht endgültigen Entwurf technischer Durchführungsstandards für die aufsichtliche Offenlegung von ESG-Risiken gemäß Artikel 449a CRR. Der Bericht stellt den endgültigen Entwurf der EBA zu Säule-3-Offenlegungen in Bezug auf ESG-Risiken vor, der Tabellen, Vorlagen und zugehörige Anweisungen enthält, welche die Offenlegungspflicht in Artikel 449a der Verordnung (EU) Nr. 575/2013 (Capital Requirements Regulation – CRR) präzisieren.	Entwurf

Entwicklungen in der Schweiz

Entwicklungen in der Schweiz

Datum	Thema	Zusammenfassung	Link
30.03.22	Verordnung	Der Bundesrat hat an seiner Sitzung vom 30. März 2022 die Vernehmlassung über die Vollzugsverordnung zur Klimaberichterstattung für grosse Schweizer Unternehmen eröffnet. Die Verordnung konkretisiert bestehende gesetzliche Bestimmungen zur Berichterstattung über nichtfinanzielle Belange im Obligationenrecht. Die Vernehmlassung dauert bis am 7. Juli 2022.	Mitteilung
Dez. 21	AMAS	Die SSF und der AMAS erarbeiteten ihre «Recommendations on Minimum Requirements and Transparency for Sustainable Investment Approaches and Products». Die Empfehlungen behandeln alle ESG-relevanten Produkte der Fonds- und Asset Management Branche und versuchen einen einheitlichen Mindeststandard in Bezug auf die Transparenz gegenüber Anlegern zu definieren. Dabei konzentrieren sie sich auf die diversen Anlageansätze (Ausschlüsse, Best in Class, usw.) und deren notwendige Angaben.	Empfehlungen
01.12.21	Initiativen	Am 1. Dezember haben das SECO, die UBS Optimus Foundation, die Credit Suisse Foundation und die Direktion für Entwicklung und Zusammenarbeit (DEZA) die «Sustainable Development Goal Impact Finance Initiative» angekündigt. Die Initiative will bis zu einer Milliarde Schweizer Franken an privatem Kapital mobilisieren für messbare Resultate in Entwicklungsländern. Das SECO unterstützt die Initiative mit 19,5 Millionen Schweizer Franken.	Mitteilung

Markttrends

Markttrends

Datum	Thema	Zusammenfassung	Link
17.03.22	Reporting	Das Nachrichtenprotal *Banking Hub* bietet eine Zusammenfassung der ESG-Reportingpflichten, einschliesslich einer Grafik mit Gegenüberstellung verschiedener regulatorischer Grundlagen.	Artikel
28.02.22	Immobilien	Ein Bericht der *Salzburger Nachrichten* zeigt auf: «Büroimmobilien nach ESG-Kriterien erzielen höhere Mieteinnahmen. Auch die Leerstandsrate bei diesen Bürogebäuden ist viel geringer.»	Artikel
21.02.22	Immobilien	Das *Private Banking Magazin* berichtet in einem Artikel, «98 Prozent der Bestandsimmobilien genügen derzeit nicht den EU-Vorgaben an eine klimaneutrale Nutzung.»	Artikel
20.02.22	Immobilien	Die *Handelszeitung* berichtet über die Differenz zwischen ESG und Luxuswohnungen.	Artikel
11.01.22	Behörden	Die Deutsche BaFin wendet ihre noch in der Vorbereitung befindlichen neuen ESG-Richtlinien für Fonds bereits jetzt bei neuen Produkten an.	Artikel
21.12.21	Behörden	Emmanuel Faber, der ehemalige Danone-Chef, wird per 1. Januar Chef der neuen ESG-Behörde *International Sustainability Standards Board (ISSB)* in Frankfurt.	Artikel

Markttrends

Datum	Thema	Zusammenfassung	Link
14.12.21	Fonds	Der Norwegische Staatsfonds hat sein Portfolio unter die Lupe genommen. Dabei wurden nach neu eingeführten Nachhaltigkeits-Kriterien auch Firmen ausgeschlossen.	Artikel
02.12.21	Immobilien	*FAZ*: «Die Attraktivität einer Immobilie wird zunehmend nicht mehr nur von Lage, Lage, Lage und Renditeerwartungen abhängen, sondern immer stärker von der Erfüllung der ESG-Kriterien.»	Artikel
01.12.21	Immobilien	Ein Artikel der *Cash* behandelt die Entwicklungen, Möglichkeiten und Pflichten der Immobilienbranche in Bezug auf ESG und zeigt auf warum eine vollständige Integration unverzichtbar ist.	Artikel
29.11.21	Ratings Provider	Die IOSCO (*Internationale Vereinigung der Wertpapieraufsichtsbehörden*) fordert mehr Aufsicht für ESG-Ratings und Daten und rät ihren Mitgliedern, Anbietern von ESG-Ratings und -Daten mehr Aufmerksamkeit zu widmen.	Artikel

Disclaimer

Cette présentation a été préparée à titre informatif uniquement et son contenu ne saurait constituer un conseil professionnel. Vous ne devez pas agir sur la base des informations communiquées lors de cette présentation sans obtenir préalablement un conseil professionnel. Ces informations ne sont assorties d'aucune garantie (explicite ou implicite). Ni COPTIS, ni les membres de ses organes, ni ses employés n'acceptent d'assumer une quelconque responsabilité pour les éventuelles conséquences liées à l'utilisation de ces informations que ce soit par vous ou par quiconque d'autre. Cette présentation n'engage que son auteur et ne constitue pas une position de l'association COPTIS elle-même.

© 2022 COPTIS. All rights reserved