

Communiqué de presse - Lausanne, le 7 octobre 2026

GEFISWISS démarre la construction du quartier durable Longemale à Pomy

GEFISWISS, gérant d'actifs romand spécialisé dans l'immobilier durable, annonce le lancement de la réalisation du quartier Longemale à Pomy (VD), développé pour le compte de PRISMA Fondation au travers de son groupe de placement immobilier PRISMA Previous Responsible Residential Real Estate (PRISMA Previous RRRE).

Composé de 127 logements répartis dans 11 bâtiments ainsi que de surfaces destinées à des activités de proximité, le projet répond aux enjeux de création de logements, de transition énergétique et d'évolution démographique dans le Nord vaudois. Les appartements, dont les premiers seront mis en location à l'horizon 2028, répondent à l'objectif de densification de la zone résidentielle en limite du tissu urbain d'Yverdon-les-Bains.

De nouveaux logements pour accompagner l'essor du Nord vaudois

Dans un contexte marqué par une croissance démographique soutenue et une pénurie persistante de logements, le projet Longemale contribuera à renforcer l'offre résidentielle dans le Nord vaudois.

Le projet prévoit la réalisation d'une large diversité de logements destinés à répondre aux besoins des différentes catégories de la population. Il intégrera également des biens adaptés aux seniors, favorisant le maintien à domicile et les échanges intergénérationnels.

Par son implantation, sa mixité résidentielle et sa qualité urbanistique, le projet Longemale a été conçu pour répondre aux besoins actuels de la population tout en anticipant les évolutions démographiques à venir.

Une approche durable intégrée dès la conception

Développé selon des standards élevés de durabilité, le quartier disposera d'un concept énergétique reposant notamment sur une boucle d'anergie, des pompes à chaleur et des installations photovoltaïques. L'ensemble des bâtiments répondra aux exigences du standard Minergie.

Le projet prévoit également la mise en œuvre d'un Regroupement dans le cadre de la Consommation Propre (RCP) favorisant la consommation locale de l'énergie produite.

Une attention particulière a été portée à la qualité des aménagements extérieurs et à l'intégration du quartier dans son environnement. Vergers, prairies fleuries, espaces de rencontre offriront un cadre de vie durable et attractif pour les futurs habitants, tandis que des corridors écologiques favoriseront la biodiversité.

Un projet en ligne avec la stratégie de PRISMA Previous RRRE

Le projet Longemale illustre la stratégie du véhicule de placement PRISMA Previous RRRE, géré par GEFISWISS, consistant à développer de nouveaux quartiers résidentiels durables permettant de générer de la valeur sur le long terme.

GEFISWISS peut dès lors proposer aux institutions de prévoyance, des produits d'investissements conformes aux exigences croissantes en matière de durabilité, tout en participant activement à la création de logements de qualité et à la transition énergétique.

Boris Clivaz, Directeur de GEFISWISS SA, déclare :

« Le lancement de la réalisation du projet Longemale constitue une étape importante pour les investisseurs de PRISMA Previous RRRE. Ce développement illustre notre volonté de créer des quartiers correspondant aux besoins de la population tout en intégrant les enjeux liés à la durabilité, à l'évolution démographique et à la qualité de vie. Ce projet constitue une réponse pertinente aux défis auxquels sont confrontés les communes et les investisseurs. »

Ce projet vient étoffer le portefeuille de biens immobiliers déjà inclus au sein du produit PRISMA Previous RRRE.

À propos de PRISMA Previous Responsible Residential Real Estate - <https://www.prisma-fondation.ch/fr/>

PRISMA Previous Responsible Residential Real Estate (PRISMA Previous RRRE) est un groupe de placement immobilier géré pour le compte de PRISMA Fondation, fondation d'investissement suisse destinée aux institutions de prévoyance.

La stratégie du groupe consiste à développer de nouveaux quartiers résidentiels durables répondant aux enjeux démographiques, énergétiques et sociétaux de la Suisse. Chaque projet intègre une forte dimension environnementale ainsi qu'une composante intergénérationnelle obtenue notamment par l'intégration systématique de logements adaptés aux seniors.

Au-delà des standards de construction durable, PRISMA Previous RRRE vise à créer des lieux de vie favorisant la cohésion sociale, le maintien à domicile des personnes âgées, la biodiversité, les mobilités douces et la qualité de vie des habitants.

À propos de GEFISWISS - www.gefiswiss.ch

Depuis 2008, GEFISWISS a investi pour le compte de ses clients privés et institutionnels plus de CHF 1,2 milliard dans des projets immobiliers en Suisse.

Majoritairement détenue par ses cadres, GEFISWISS offre à ses investisseurs la transparence et la garantie d'une organisation adéquate en qualité d'asset manager agréé FINMA.

Fortement engagée dans le pilotage et la gouvernance de chacun de ses produits, la durabilité et l'impact local sont, aux côtés des aspects financiers, les facteurs clés dans ses décisions d'investissement.

GEFISWISS est membre de l'association *Sustainable Finance Geneva*, association regroupant les acteurs de la finance durable de Suisse romande. Depuis 2020, elle est également membre fondatrice en tant que partenaire développeur-investisseur, de *SEED Next Generation living*, l'Association suisse pour des quartiers durables.

En 2022, GEFISWISS lance sa propre marque, ECLOSIA by GEFISWISS, pour promouvoir des initiatives en développement durable au sein des quartiers dont elle assure le pilotage.

En 2025, GEFISWISS a rejoint la communauté B Corp™ qui témoigne d'un engagement marqué en faveur de l'impact social et environnemental.

Contact presse GEFISWISS

Alexandre Chaubert

Responsable Marketing & Communication

Tél. + 41 21 613 80 70

alexandre.chaubert@gefiswiss.ch