

DSPF kündigt Kapitalerhöhung im Oktober an

Der Dominicé Swiss Property Fund (DSPF) plant Anfang Oktober 2025 eine Kapitalerhöhung in der Grössenordnung von rund CHF 80 bis 100 Millionen.

Mit dieser Transaktion soll der Erwerb eines „Prime“-Wohnportfolios im Kanton Waadt im Wert von rund CHF 45 Millionen finanziert werden. Das Portfolio zeichnet sich durch seinen ausgezeichneten Unterhaltszustand, eine hochwertige Bauqualität sowie eine praktisch nullprozentige Leerstandsquote aus. Parallel dazu befinden sich sechs weitere Akquisitionen im Gesamtwert von rund CHF 65 Millionen in den Kantonen Waadt und Genf in Vorbereitung.

Ein Teil der aufgenommenen Mittel wird zudem für die Fortführung bereits laufender Entwicklungsprojekte sowie für den Start neuer Vorhaben in den kommenden Monaten eingesetzt.

Diese Investitionen tragen dazu bei, die Qualität und Diversifizierung des Fondsportfolios weiter zu stärken und gleichzeitig eine Zielverschuldungsquote beizubehalten.

Die Bedingungen und der Ausgabepreis dieser Kapitalerhöhung werden zu einem späteren Zeitpunkt im Rahmen der Veröffentlichung des Emissionsprospekts bekanntgegeben. Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, die Kapitalerhöhung in Abhängigkeit von der Marktentwicklung zu verschieben.



Interessiert an dieser Gelegenheit?

Um mehr über diese Kapitalerhöhung zu erfahren und wie der Dominicé Swiss Property Fund Ihre Anlageziele unterstützen kann, kontaktieren Sie uns unter ir@dominice.com. Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung, um Sie bei diesem Vorhaben zu begleiten.

Über Dominicé Swiss Property Fund

Mit einem Immobilienportfolio von rund CHF 827 Millionen verfolgt DSPF eine Anlagestrategie, die den Erwerb von Wohnimmobilien in der Westschweiz beinhaltet. Ziel ist es, attraktive Wohnungen in der Nähe von Annehmlichkeiten und Verkehrsanbindungen zu bieten. Diese Strategie zielt darauf ab, risikobereinigte positive Renditen in Schweizer Franken zu generieren. In einem äußerst wettbewerbsintensiven Mietimmobilienmarkt schaffen wir durch einen rigorosen Auswahlprozess und unsere Fähigkeit, Immobilienprojekte zu entwickeln und zu fördern, Mehrwert. Diese von Natur aus defensive Anlagestrategie ist inflationsresistent und liefert gleichzeitig positive Renditen in Schweizer Franken.

Haftungsausschluss

Dominicé Swiss Property Fund („Fonds“) ist ein in der Schweiz registrierter Immobilienfonds nach dem Kollektivanlagengesetz vom 23. Juni 2006 („KAG“) und der dazugehörigen Verordnung.

Dieses Dokument wurde von Dominicé & Co – Asset Management („Dominicé & Co“) erstellt und dient ausschließlich zu Informationszwecken. Es stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Investition dar und darf auch nicht als rechtliche oder steuerliche Beratung angesehen werden. Wesentliche Bedingungen des Fonds können sich ändern. **POTENZIELLE ANLEGER SOLLTEN DEN PROSPEKT, EINSCHLIESSLICH DER RISIKOFAKTOREN IM PROSPEKT, VOR EINER INVESTITIONSENTSCHEIDUNG SORGFÄLTIG LESEN.** Darüber hinaus sollten potenzielle Anleger bei ihrer Entscheidung, zu investieren, ausschließlich auf den Prospekt vertrauen, auch wenn bestimmte hierin enthaltene Beschreibungen detaillierter sein können als diejenigen im Prospekt. Eine Investition in den Fonds ist spekulativ und beinhaltet erhebliche Risiken, einschliesslich des Risikos, dass ein Anleger einen Teil oder seine gesamte Investition in den Fonds verlieren könnte. **VERGANGENE LEISTUNGEN SIND NICHT ZWINGEND EIN INDIKATOR FÜR ZUKÜNFTIGE ERGEBNISSE.** Die Informationen in diesem Dokument sollten nicht als Hinweis auf zukünftige Leistungen angesehen werden. Eine Investition kann unter anderem je nach Marktschwankungen und Wechselkursen oder anderen erwarteten oder unerwarteten Veränderungen steigen oder fallen. Es wird von keiner der Parteien Dominicé & Co, deren Mitgliedern, Mitarbeitern oder verbundenen Unternehmen eine Zusicherung, Gewährleistung oder Verpflichtung, weder ausdrücklich noch stillschweigend, in Bezug auf die Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen oder Meinungen gegeben und keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit solcher Informationen oder Meinungen übernommen. Die hierin geäußerten Informationen und Meinungen können jederzeit ohne Vorankündigung geändert werden.

Die Verbreitung dieses Dokuments kann in bestimmten Rechtsordnungen eingeschränkt sein. Anteile des Fonds dürfen in Rechtsordnungen oder an eine Anlegerkategorie unter Umständen, die einen Verstoß gegen geltende Gesetze oder Vorschriften darstellen würden, nicht angeboten werden. Die hierin enthaltenen Informationen dienen nur als allgemeine Orientierung, und es liegt in der Verantwortung der Personen, die dieses Dokument besitzen, sich über alle geltenden Gesetze und Vorschriften der jeweiligen Rechtsordnungen zu informieren und diese einzuhalten. Weder diese Informationen noch eine Kopie davon dürfen in die Vereinigten Staaten gesendet, mitgenommen oder dort verteilt werden, noch an eine US-Person gemäß den anwendbaren Gesetzen der Vereinigten Staaten („US-Personen“). US-Personen, einschliesslich US-Bürgern und Personen mit Wohnsitz in den USA, dürfen keine Anteile am Fonds erwerben oder halten.

Der Fonds definiert sich nicht als nachhaltiges kollektives Anlageinstrument, wird nicht nachhaltig verwaltet und wird nicht als kollektives Vermögen betrachtet, das sich auf Nachhaltigkeit im Sinne der Selbstregulierung der AMAS bezüglich Transparenz und Veröffentlichung von Informationen durch kollektive Vermögen mit Nachhaltigkeitsbezug bezieht.