1291
Die Schweizer Anlagestiftung

NEWS

Zurich, 2 novembre 2026

1291 La Fondation de Placement Suisse obtient le permis de construire pour le projet d'immeuble de grand hauteur « Roots » à Effretikon, destiné à son groupe de placement « Projets immobiliers durables Suisse »

- **Étape importante : le permis de construire pour le projet d'immeuble neuf « Roots » est définitif depuis le 29 octobre 2026**
- **Projet immobilier durable comprenant d'environ 10 000 m² de surface locative totale, situé en plein centre-ville, à proximité immédiate de la gare d'Effretikon**
- **Achèvement prévu à la fin du troisième trimestre 2029 ; coûts d'investissement à la livraison d'environ CHF 100 millions**
- **Certification SNBS Or visée : pré-certification déjà obtenue**

1291 La Fondation de Placement Suisse (« 1291 ») a obtenu, par décision du conseil municipal d'Illnau-Effretikon du 8 septembre 2026, pour son groupe de placement « Projets immobiliers durables Suisse », après environ quatre ans, le permis de construire pour son projet de construction à Effretikon/ZH. Le permis de construire est définitif depuis le 29 octobre 2026.

Le bâtiment existant ayant déjà été démoli et les travaux préparatoires visant à sécuriser le chantier s'étant achevés d'ici mi-2026, une étape majeure a été franchie dans la réalisation de cette tour durable située juste à côté de la gare d'Effretikon. Une fois les dernières conditions en suspens remplies, les prochaines phases de construction pourront débuter. Le projet de construction prévoit une surface locative totale d'environ 10 000 m², comprenant à la fois des logements, des bureaux et des espaces commerciaux.

Développement durable, achèvement prévu d'ici la fin du troisième trimestre 2029
Le bâtiment est conçu et réalisé selon les critères de la « voie vers l'efficacité énergétique » de la SIA (cahier technique SIA 2040 : 2017). De plus, l'objectif est d'obtenir la certification SNBS Or, pour laquelle une pré-certification a déjà été obtenue. L'approvisionnement en chaleur est assuré par une pompe à chaleur avec des sondes géothermiques ainsi que par un raccordement au réseau de chauffage urbain. Des modules photovoltaïques intégrés à la façade doivent permettre d'atteindre un taux d'autoconsommation élevé. Le socle de deux étages est destiné à des usages ouverts au public, avec des surfaces commerciales, des offres de restauration et des espaces extérieurs végétalisés. Les étages supérieurs abriteront plus de 90 appartements de 1,5 à 4,5 pièces, l'accent étant mis sur les appartements de 2,5 et 3,5 pièces. L'achèvement et la mise en service du nouveau bâtiment sont prévus pour le troisième trimestre 2029. Les coûts d'investissement prévus à l'achèvement s'élèvent à environ CHF 100 millions.





Illustrations : Bahnhofstrasse 28, Effretikon/ZH

Images: © Nightnurse Images, Zurich

1291 Die Schweizer Anlagestiftung
Feldeggstrasse 26 • 8008 Zurich
Tel. +41 44 218 1291 • info@1291ast.ch

Interlocuteur
Dieter Marmet
Directeur général
1291 Die Schweizer Anlagestiftung
Feldeggstrasse 26
CH-8008 Zurich
T: +41 44 218 1291
info@1291ast.ch
www.1291ast.ch

1291 Die Schweizer Anlagestiftung
www.1291ast.ch
1291 Die Schweizer Anlagestiftung (1291 La Fondation de Placement Suisse) est une fondation de placement de droit suisse. Le groupe de placement « Immobilier Suisse » investit sur tout le territoire Suisse dans des biens immobiliers soigneusement sélectionnés à usage résidentielle ou commerciale, de bureaux, de services, de vente ou de commerces, même si la priorité étant clairement mis sur l'usage résidentiel avec une allocation cible d'au moins 60%. Le groupe de placement « Projets immobiliers durables Suisse », concentre ses investissements sur la constitution et l'extension d'un portefeuille immobilier diversifié et durable de projets de construction et de développement de projets avec une part d'habitation d'au moins 60% également. Tous les biens immobiliers du portefeuille doivent répondre à des exigences essentielles en matière de durabilité et apporter ainsi une contribution ESG à long terme. La fondation de placement est représentée au sein de la Conférence des administrateurs de fondations de placement (CAFP) et est surveillée par la Commission de haute surveillance de la prévoyance professionnelle (CHS PP).

Clause de non-responsabilité
Le présent communiqué de presse ne constitue pas un prospectus au sens de la loi fédérale sur les services financiers (FIDLEG) ou de l'ordonnance sur les fondations de placement (ASV). Il ne constitue pas une offre ou une recommandation de souscription ou de vente d'instruments financiers ou services, mais est destiné uniquement à des fins d'information. Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations prospectives qui sont soumises à des incertitudes et à des risques et qui peuvent changer. Le lecteur doit donc être conscient que ces déclarations peuvent différer des événements réels futurs. Veuillez noter que la performance historique ne constitue pas un indicateur de la performance actuelle ou future. Toutes les déclarations prospectives sont fondées sur les données dont disposait la 1291 La Fondation de Placement Suisse au moment de la préparation de ce communiqué de presse. 1291 La Fondation de Placement Suisse n'est pas tenue de mettre à jour des déclarations prospectives contenues dans ce présent communiqué de presse à une date ultérieure en raison de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres. Les décisions d'achat ou de souscription de nouveaux parts dans les groupes de placement de la 1291 Fondation de Placement Suisse devraient être prises exclusivement sur la base des prospectus pertinents des groupes de placement (en Allemand), qui peuvent être obtenus gratuitement auprès de la fondation de placement.

Ce communiqué de presse est destiné uniquement au territoire suisse.