

## Communiqué de presse

Zoug, 14 octobre 2025

### Varia US Properties obtient sa meilleure note GRESB à ce jour

En 2025, Varia US Properties a été évaluée pour la quatrième fois par l'influente Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB). Cette évaluation annuelle se concentre sur les thèmes que les investisseurs et le secteur immobilier considèrent comme essentiels pour la performance durable des immeubles. Les données sont utilisées par les investisseurs et les gestionnaires d'actifs du monde entier pour comparer les investissements entre différents portefeuilles.

Le «2025 Benchmark Report for Standing Investments» a montré les meilleures performances jamais réalisées par Varia US dans les domaines environnemental, social et de la gouvernance d'entreprise:

- Avec un score de référence de 89/100 et une nouvelle fois une note de 4 étoiles, Varia US a obtenu son meilleur résultat GRESB à ce jour (2024: 87/100, 2023: 83/100, 2022: 64/100).
- Pour la troisième fois consécutive, Varia US a dépassé la note de référence moyenne de son groupe de référence (2025: 84/100, 2024: 81/100, 2023: 79/100).
- Par rapport du groupe de référence, Varia US s'est classé deuxième sur dix dans la catégorie «US Listed Multifamily» en 2025, améliorant ainsi son classement par rapport à la troisième place en 2024, la quatrième place en 2023 et la huitième place en 2022.
- Varia US a réalisé des progrès remarquables d'une année sur l'autre dans des domaines clés, notamment la consommation d'eau et l'efficacité énergétique au niveau des immeubles: Ainsi, le bilan hydrique s'est amélioré de 4.8% dans l'ensemble et l'efficacité énergétique contrôlée par les locataires eux-mêmes a augmenté de 2.4%. De plus, la consommation d'énergies renouvelables a augmenté de 41% et la consommation pour la recharge des véhicules électriques a augmenté de 150%. En outre, 55% du portefeuille a obtenu la certification de performance ENERGY STAR. Ces résultats sont nettement supérieurs aux références et démontrent le leadership de l'entreprise en matière de durabilité.

Le rapport distinct «2025 Sector Insight for Residential and Public Disclosure» a présenté d'autres résultats solides:

- Varia US s'est classé première sur 9 concurrents cotés en bourse spécialisés dans l'immobilier résidentiel et a obtenu une note de performance de 60/70, dépassant ainsi la moyenne de 52 pour l'immobilier résidentiel et la moyenne de référence de 55.
- Varia US a conservé pour la quatrième fois consécutive la note «A» pour la divulgation d'informations publiques.

Thomas Stanchak, Managing Director of Sustainability chez Stoneweg US, le gestionnaire d'actifs de Varia US Properties, commente: *«Notre meilleure performance GRESB à ce jour reflète plus que de simples données et informations ESG complètes. Elle prouve que Varia US dispose de la flexibilité et de la discipline nécessaires pour relever des défis difficiles et améliorer ses performances année après année. Cette approche permet à l'entreprise de créer de la valeur durable pour les investisseurs».*

Le «GRESB Real Estate Benchmark Report 2025» ainsi que de plus amples informations sur la stratégie ESG et les initiatives de Varia US sont disponibles sur le site web de l'entreprise à l'adresse [variausproperties.com/esg-vision-strategy/](https://variausproperties.com/esg-vision-strategy/). Pour plus d'informations sur GRESB, rendez-vous sur [gresb.com](https://gresb.com).

### **Agenda**

Informations relatives au 3 <sup>e</sup> trimestre 2025	le 27 novembre 2025
Rapport Annuel 2025	le 31 mars 2026
Assemblée Générale Annuelle 2026	le 30 avril 2026

### **Contact**

Juerg Staehelin, IRF Reputation; Tél.: +41 43 244 81 51, E-mail: [investors@variausproperties.com](mailto:investors@variausproperties.com)

### **À propos de Varia US Properties AG**

Varia US Properties AG est une société immobilière basée en Suisse qui investit exclusivement dans des actifs dédiés au logement collectif aux États-Unis, et se concentre principalement sur les marchés secondaires et tertiaires. Créée en 2015, la société acquiert, détient, transforme et repositionne des propriétés immobilières situées en bordure des régions métropolitaines dans le but de générer des revenus locatifs et une augmentation de la valeur des actifs. Plus d'informations: [www.variausproperties.com](https://www.variausproperties.com)

### **Avis juridique (en anglais)**

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.

Ceci est une traduction du communiqué de presse en anglais. La version anglaise fait foi.