

Communiqué de presse

Zoug, le 30 juillet 2025

Le rapport ESG annuel 2024 renforce la transparence des informations divulguées et rend compte du suivi en temps réel des services publics et de la planification des rénovations basée sur l'IA

En 2024, Varia US Properties a poursuivi l'intégration des critères environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) dans ses opérations et ses pratiques commerciales, créant ainsi de la valeur pour toutes les parties prenantes de l'entreprise. En outre, elle surveille et compare ses performances ESG conformément au cadre des meilleures pratiques du secteur Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB).

Grâce au travail préparatoire effectué ces dernières années, le rapport ESG annuel 2024, publié aujourd'hui, fournit une couverture quasi complète des données comparables du portefeuille. Il présente également les étapes importantes et les réalisations de Varia US en matière de développement durable en 2024, par exemple:

- Sur une base comparable, les émissions de CO₂ pour les scopes 1, 2 et 3 combinées ont été réduites de 12% à 54'584 tonnes au cours de l'année 2024 par rapport à 2023. Cela a été possible grâce à la mise à jour des facteurs d'émission de l'Agence de protection de l'environnement (EPA) et à une couverture plus précise des données, à la réduction des dépenses d'exploitation et des activités de construction, ainsi qu'à des améliorations ciblées des systèmes techniques et de l'efficacité des bâtiments.
- Toujours sur une base comparable, Varia US a atteint avant l'échéance son objectif de réduction de 20% de la consommation d'énergie de l'ensemble de son portefeuille. Cela souligne le leadership climatique et l'excellence opérationnelle de la société, qui ont été reconnus par le ministère américain de l'Énergie lorsqu'il a décerné à Varia US le prix «Better Buildings, Better Project».
- Le rapport contient une étude de cas détaillée analysant les résultats des trois premiers investissements du portefeuille dans l'énergie solaire sur site. Celle-ci démontre le fort potentiel de réduction à long terme des coûts des services publics et des émissions.
- En 2024, le score global de satisfaction des résidents est passé à 3.81, contre 3.74 en 2023 et 3.45 en 2022. Cet engagement est étroitement lié à l'objectif de Varia US qui consiste à proposer des solutions de logement abordables aux travailleurs américains locataires.
- La stratégie et la gestion des risques climatiques de Varia US sont présentées pour la première fois sur la base du cadre de la Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD). La transparence du rapport a été renforcée par l'intégration des premiers résultats du Carbon Disclosure Project (CDP).

Thomas Stanchak, Managing Director of Sustainability chez Stoneweg US, le gestionnaire d'actifs de Varia US Properties, a déclaré : *«Nous sommes fiers d'avoir réalisé une avancée majeure dans notre stratégie de durabilité en 2024: la mise en œuvre d'un système de surveillance en temps réel des services publics et d'une planification de la rénovation assistée par l'IA dans l'ensemble de notre portefeuille. Cette approche intégrée marque une étape importante vers une gestion des bâtiments plus intelligente, plus réactive et plus respectueuse de l'environnement. En exploitant des données en temps réel sur la consommation d'énergie,*

d'eau et de ressources, nous fournissons à nos équipes et à nos locataires des informations exploitables pour réduire la consommation et les émissions dès qu'elles se produisent. Associées à des outils d'IA avancés qui analysent les performances des bâtiments et recommandent des stratégies de rénovation sur mesure, nous pouvons désormais prendre des décisions plus rapides et fondées sur des données qui optimisent les résultats environnementaux tout en améliorant la valeur des actifs.»

Le rapport ESG annuel 2024 de Varia US Properties peut être téléchargé (en anglais) sur le site Web de la société à l'adresse suivante: <https://variausproperties.com/esg-vision-strategy/>.

Agenda

Résultats semestriels 2025	le 28 août 2025
Informations relatives au 3 ^e trimestre 2025	le 27 novembre 2025

En cas de questions, veuillez vous adresser à:

Juerg Staehelin, IRF, Tél.: +41 43 244 81 51, E-mail: investors@variausproperties.com

À propos de Varia US Properties AG

Varia US Properties AG est une société immobilière basée en Suisse qui investit exclusivement dans des actifs dédiés au logement collectif aux États-Unis, et se concentre principalement sur les marchés secondaires et tertiaires. Créée en 2015, la société acquiert, détient, transforme et repositionne des propriétés immobilières situées en bordure des régions métropolitaines dans le but de générer des revenus locatifs et une augmentation de la valeur des actifs. www.variausproperties.com

Avis juridique (en anglais)

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.

Ce communiqué de presse est également publié en français et en allemand. La version anglaise fait foi.