

## Medienmitteilung

Zürich, 24. November 2025

# SFP Funds AG lanciert in Kooperation mit EROP einen L-QIF für nachhaltige Immobilienentwicklung

**Die Swiss Finance & Property Funds AG (SFP Funds AG) lanciert am 24. November 2025 den SFER Redevelopment L-QIF in Zusammenarbeit mit EROP Real Estate & Partners AG (EROP). Der Immobilienfonds fokussiert sich auf die Erneuerung älterer Liegenschaften und die Schaffung zusätzlichen Wohnraums.**

Die SFP Funds AG, die Fondsleitung der Swiss Finance & Property Group (SFP Gruppe), erweitert mit dem SFER Redevelopment L-QIF ihre Produktpalette um ein innovatives Immobilienanlagegefäss: einen schweizerischen Anlagefonds für qualifizierte Investoren in Form eines L-QIF (Limited Qualified Investor Fund). Der neue Immobilienfonds verbindet renditestarke Immobilienentwicklung mit dem Ausbau des dringend benötigten Wohnraumangebots. Objekte werden durch gezielte Revitalisierungen wieder attraktiv und nachhaltig nutzbar gemacht.

«Damit schafft die SFP Gruppe sowohl für ihre Anleger als auch für die Gesellschaft einen Mehrwert», sagt Adrian Murer, CEO der SFP Gruppe, und ergänzt: «Angesichts des deutlich gestiegenen Bedarfs an Wohnraum in der Schweiz, leisten wir einen aktiven Beitrag zur Wohnraumversorgung. Der Fokus liegt auf nachhaltigen Erneuerungen bestehender Wohngebäude, der Umnutzung kommerzieller Objekte zu Wohnzwecken sowie der effizienten Nutzung von Grundstücken.»

Die Entwicklung des Produktes erfolgt in enger Zusammenarbeit mit EROP, einem auf Immobilienentwicklung spezialisierten Partner. Dabei wird die umfassende Investment- und Asset-Management-Expertise der SFP Funds AG mit der Entwicklungskompetenz von EROP optimal zusammengeführt. «Dank einer eigenen, strukturierten Methodik sind bei EROP sämtliche Prozessschritte der Entwicklungs- und Bauphase standardisiert, wodurch Planungssicherheit, Investitionsschutz und eine effiziente Projektsteuerung gewährleistet werden», betont Andrea Blotti, Co-Founder von EROP. Mitgründer Manuel Sassella ergänzt: «Dadurch ist EROP ein idealer Partner für nachhaltige und komplexe Entwicklungsprojekte.»

Als Portfolio Manager des SFER Redevelopment L-QIF bringt Benedikt Sieber langjährige Erfahrung in den Themenfeldern Transaktion und Projektentwicklung mit. Er führt den L-QIF operativ und ist Ansprechpartner für Investoren und Stakeholder.



Swiss Finance & Property Group

## Kontakt

**Adrian Murer**  
Group CEO

Swiss Finance & Property Group AG  
[murer@sfp.ch](mailto:murer@sfp.ch)

**Benedikt Sieber**  
Portfolio Manager Real Estate Direct

Swiss Finance & Property Funds AG  
[sieber@sfp.ch](mailto:sieber@sfp.ch)

**Dr. Patrick Sege**  
Head Client Relationship Management &  
Marketing

Swiss Finance & Property AG  
[sege@sfp.ch](mailto:sege@sfp.ch)

**Lena Wilczek**  
Media & Communications Manager

Swiss Finance & Property Group AG  
[wilczek@sfp.ch](mailto:wilczek@sfp.ch)

### Swiss Finance & Property Group, Seefeldstrasse 275, CH-8008 Zürich

Die Swiss Finance & Property Group (SFP Gruppe) ist ein bedeutender unabhängiger Asset Manager. Die SFP Gruppe unterstützt vor allem institutionelle Kunden in allen Aspekten der direkten und indirekten Immobilienanlage und den damit verbundenen Kapitalmarkttransaktionen. Die SFP Gruppe fördert die nahtlose Einordnung dieser Anlagen ins jeweilige Gesamtportfolio. Die Swiss Finance & Property AG ist eine 2001 gegründete Aktiengesellschaft, die über eine FINMA Wertpapierhausbewilligung als Market Maker verfügt. Die 2006 gegründete Swiss Finance & Property Funds AG ist eine FINMA bewilligte Fondsleitung. [www.sfp.ch](http://www.sfp.ch)

### Disclaimer

Der SFER Redevelopment L-QIF (ISIN CH1495821378) ist ein als vertraglicher Anlagefonds ausgestalteter Limited Qualified Investor Fund («L-QIF») im Sinne von Art. 25 ff. i.V.m. Art. 118a ff. des Kollektivanlagengesetzes vom 23. Juni 2006 («KAG»). Diese Medienmitteilung ist kein Angebot und stellt weder einen Prospekt noch ein Basisinformationsblatt (KID) im Sinne des Finanzdienstleistungsgesetzes vom 15. Juni 2018 dar. Sie ist nicht als Werbung oder Einladung zum Erwerb von Anteilen des L-QIF zu verstehen. Die Investition in den L-QIF ist qualifizierten Anlegern im Sinne des KAG vorbehalten. Weiter dürfen die Anteile des L-QIF weder in den USA noch an bzw. für Rechnung einer US-Person angeboten, verkauft oder anderweitig übertragen werden. Als US-Person gelten Personen gemäss den Definitionen in der Regulation S des Securities Act von 1933, im Commodity Exchange Act und im Internal Revenue Code von 1986. Gleiches gilt für Personen mit Sitz oder Wohnsitz in sämtlichen Ländern, in denen ein Vertrieb der Anteile des L-QIF untersagt ist. Die in dieser Publikation genannten Informationen stammen aus Quellen, welche von der Swiss Finance & Property Funds AG als zuverlässig erachtet werden. Die Swiss Finance & Property Funds AG übernimmt jedoch weder eine ausdrückliche noch stillschweigende Gewähr dafür, dass die publizierten Informationen und Elemente richtig, vollständig, genau und aktuell sind. Die Swiss Finance & Property Funds AG haftet nicht für allfällige Verluste oder Schäden (direkte, indirekte und Folgeschäden), die durch die Verteilung dieses Dokuments oder deren Inhalt verursacht werden oder mit der Verteilung dieses Dokuments im Zusammenhang stehen. Die in diesem Dokument genannten Informationen können sich jederzeit und ohne vorherige Ankündigung ändern.