

Communiqué de presse

Zurich, le 24 novembre 2025

SFP Funds SA lance un L-QIF dédié au développement immobilier durable en collaboration avec EROP

Swiss Finance & Property Funds SA (SFP Funds SA) lance le 24 novembre 2025 le SFER Redevelopment L-QIF en collaboration avec EROP Real Estate & Partners AG (EROP). Ce fonds immobilier durable se concentre sur la revalorisation d'immeubles anciens et la création d'un espace résidentiel supplémentaire.

Avec le SFER Redevelopment L-QIF, SFP Funds SA, la gestion du fonds du Swiss Finance & Property Group (groupe SFP), élargit sa gamme de produits avec un véhicule d'investissement immobilier innovant : un fonds d'investissement suisse pour investisseurs qualifiés sous la forme d'un L-QIF (Limited Qualified Investor Fund). Le nouveau fonds immobilier associe le développement immobilier à fort rendement à l'extension d'une offre de logements dont le besoin est urgent. Grâce à des rénovations ciblées, les biens immobiliers redeviennent attractifs et utilisables de manière durable.

« Le groupe SFP crée ainsi une valeur ajoutée tant pour ses investisseurs que pour la société », déclare Adrian Murer, CEO du groupe SFP, avant d'ajouter : « Compte tenu de l'augmentation des besoins en logements en Suisse, nous contribuons activement à l'offre de logements. L'accent est mis sur la rénovation durable des bâtiments résidentiels existants, la conversion de biens commerciaux à des fins résidentielles et l'utilisation efficace des terrains. »

Le produit est développé en étroite collaboration avec EROP, un partenaire spécialisé dans le développement immobilier. L'expertise complète de SFP Funds SA en matière d'investissement et de gestion d'actifs est ainsi combinée de manière optimale avec les compétences de développement d'EROP. « Grâce à une méthodologie structurée qui lui est propre, EROP a standardisé toutes les étapes du processus de développement et de construction, ce qui garantit la sécurité de la planification, la protection des investissements et une gestion efficace des projets », souligne Andrea Blotti, cofondateur d'EROP. Le cofondateur Manuel Sassella ajoute : « Cela fait d'EROP un partenaire idéal pour les projets de développement durables et complexes. »

En tant que gestionnaire de portefeuille du SFER Redevelopment L-QIF, Benedikt Sieber apporte sa longue expérience dans les domaines des transactions et du développement de projets. Il dirige les opérations du L-QIF et est l'interlocuteur des investisseurs et des parties prenantes.



Swiss Finance & Property Group

Contact

Adrian Murer
Group CEO

Swiss Finance & Property Group SA
murer@sfp.ch

Dr Patrick Sege
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property SA
sege@sfp.ch

Benedikt Sieber
Portfolio Manager Real Estate Direct

Swiss Finance & Property Funds SA
sieber@sfp.ch

Lena Wilczek
Media & Communications Manager

Swiss Finance & Property Group SA
wilczek@sfp.ch

Swiss Finance & Property Group, Seefeldstrasse 275, CH-8008 Zurich

Swiss Finance & Property Group (SFP Group) est un important gestionnaire indépendant d'actifs. SFP Group accompagne surtout des clients institutionnels dans tous les aspects du placement immobilier direct et indirect et les transactions respectives sur les marchés de capitaux. SFP Group promeut l'intégration sans failles de ces placements dans le portefeuille global respectif. Swiss Finance & Property SA est une société anonyme fondée en 2001 qui détient une autorisation pour maison de titres de la FINMA en tant que teneur de marché. Fondée en 2006, Swiss Finance & Property Funds SA agit en tant que société indépendante de direction de fonds. www.sfp.ch

Disclaimer

Le SFER Redevelopment L-QIF (ISIN CH1495821378) est un fonds d'investissement contractuel de type Limited Qualified Investor Fund («L-QIF») au sens des articles 25 et suivants, en relation avec les articles 118a et suivants, de la loi du 23 juin 2006 sur les placements collectifs («KAG»). Le présent communiqué de presse ne constitue ni une offre, ni un prospectus, ni une fiche d'information de base (KID) au sens de la loi sur les services financiers du 15 juin 2018. Il ne doit pas être interprété comme une publicité ou une invitation à acquérir des parts du L-QIF. L'investissement dans le L-QIF est réservé aux investisseurs qualifiés au sens de la KAG. En outre, les parts du L-QIF ne peuvent être proposées, vendues ou transférées de quelque manière que ce soit aux États-Unis ou à une personne américaine ou pour le compte d'une personne américaine. Sont considérées comme des personnes américaines les personnes répondant aux définitions de la réglementation S du Securities Act de 1933, du Commodity Exchange Act et de l'Internal Revenue Code de 1986. Il en va de même pour les personnes ayant leur siège ou leur domicile dans tous les pays où la distribution des parts du L-QIF est interdite. Les informations contenues dans cette publication proviennent de sources considérées comme fiables par Swiss Finance & Property Funds SA. Toutefois, Swiss Finance & Property Funds SA ne garantit ni explicitement ni implicitement que les informations et éléments publiés sont corrects, complets, exacts et à jour. Swiss Finance & Property Funds SA décline toute responsabilité pour les pertes ou dommages éventuels (directs, indirects et consécutifs) causés par la distribution du présent document ou son contenu, ou liés à la distribution du présent document. Les informations contenues dans le présent document peuvent être modifiées à tout moment et sans préavis.