



Swiss Finance & Property Funds AG

SF Sustainable Property Fund

Geschäftsbericht 2025

10. März 2026



Inhaltsverzeichnis

1. Wichtigste Ereignisse 2025
2. Portfolio
3. Finanzen
4. Key Take-aways und Ausblick



Wichtigste Ereignisse 2025

Wichtigste Ereignisse 2025



Wachstum

Gezielte Kapitalallokation und aktive Portfoliobereinigung



Leerstand

Deutlich verbesserte Portfolioqualität durch nachhaltige Reduktion von Leerstand und Mietausfällen



Finanzen

Steigende operative Erträge und starke Performance



Nachhaltigkeit

Verbesserte ESG-Datenbasis und konsequenter Ausbau externer Ratings

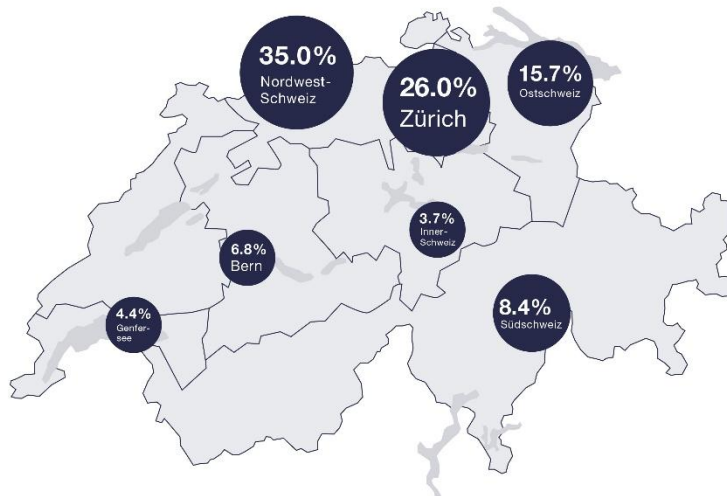
Portfolio



Portfolioüberblick

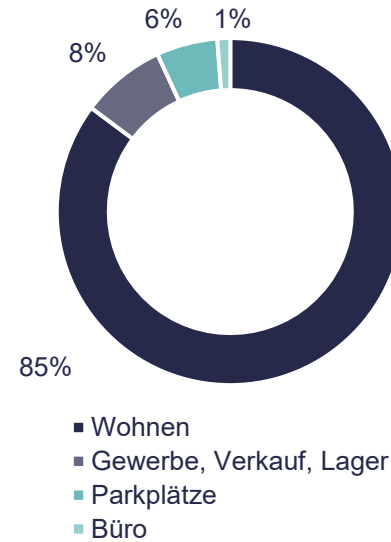
per 31. Dezember 2025

Marktregionen



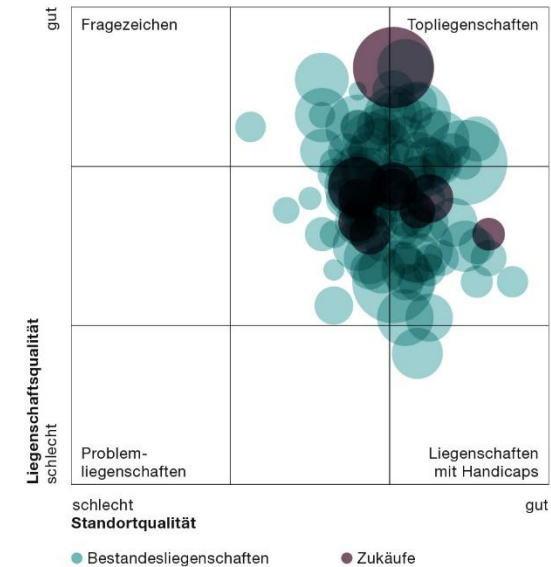
- Die deutlichste Veränderung zeigt sich in der Ostschweiz, deren Anteil um 4.2%-Punkte zunimmt
- Der Anteil der Südschweiz am Gesamtportfolio ist weiter zurückgegangen und beträgt nun 8.4%

Nutzungsarten



- Konstante Nutzungsstruktur mit klarer Wohnfokussierung von über 85%

Liegenschafts- und Standortqualität



- Die von Wüest Partner bewertete Liegenschafts- und Standortqualität beträgt unverändert 3.6 von 5.0 Punkten
- Per Jahresende 2025 erhöhte sich der durchschnittliche Wohnmietpreis von CHF 209 auf CHF 215 pro m² und Jahr

Fazit

- Mit 85.2% weiterhin eine der höchsten Wohnanteile im börsennotierten Markt – ergänzt durch eine weiter optimierte regionale Diversifikation
- Der Anteil in der Südschweiz ist um 2.3%-Punkte zurückgegangen

Transaktionen 2025

1/3

Käufe

Liegenschaft	Kauf per	Kaufpreis in CHF	Marktwert ¹ in CHF	Differenz in CHF	Bruttorendite zu Kaufpreis	Bruttorendite zu Marktwert
Liestal (BL), Arisdörferstrasse 60-68, Sonnmattweg 4-42, 43+45	07.02.2025	25 160 000	26 000 000	840 000	4.05%	3.92%
Widen (AG), Kelleräckerstrasse 31+33, 35+37	10.03.2025	16 800 000	17 000 000	200 000	3.54%	3.50%
St. Gallen (SG), Merkurstrasse 1	17.03.2025	17 000 000	16 950 000	- 50 000	3.55%	3.57%
Ostermundigen (BE), Unterer Chaletweg 21/23/25/27	11.04.2025	11 700 000	12 300 000	600 000	4.04%	3.85%
St. Gallen (SG), Solitüdenstrasse 2-4	28.04.2025	11 025 000	11 300 000	275 000	3.90%	3.81%
Ofringen (AG), Säliblickstrasse 27/29	03.06.2025	9 150 000	9 559 000	409 000	3.99%	3.82%
Arnegg (SG), Bächigenstrasse 7-11, Stationsstrasse 4+6, Bischofszellerstrasse 339	05.06.2025	46 350 000	48 450 000	2 100 000	4.10%	3.92%
Sirnach (TG), Winterthurerstrasse 33	06.06.2025	9 450 000	9 772 000	322 000	4.29%	4.15%
Basel (BS), Lothringerstrasse 55 (Arrondierung)	31.07.2025	6 500 000	7 801 000	1 301 000	3.98%	3.32%
Herzogenbuchsee (BE), Vogelsangweg 33-37	01.12.2025	11 200 000	11 200 000	0	4.08%	4.08%
Total		164 335 000	170 332 000	5 997 000	3.96%	3.82%

Transaktionen 2025

2/3

Verkäufe

Liegenschaft	Verkauf per	Verkaufspreis in CHF	Marktwert ¹ in CHF	Differenz in CHF	Bruttorendite zu Verkaufspreis	Bruttorendite zu Marktwert
Dietlikon (ZH), Riedmühlestrasse 12 (Teilverkauf)	12.06.2025	4 700 000	4 580 000	120 000	6.63%	6.81%
Chiasso (TI), Via Soldini 14	30.09.2025	15 600 000	20 740 000	- 5 140 000	6.59%	4.96%
Total		20 300 000	25 320 000	- 5 020 000	6.60%	5.29%

¹ Marktwert bei Verkauf

Transaktionen 2026

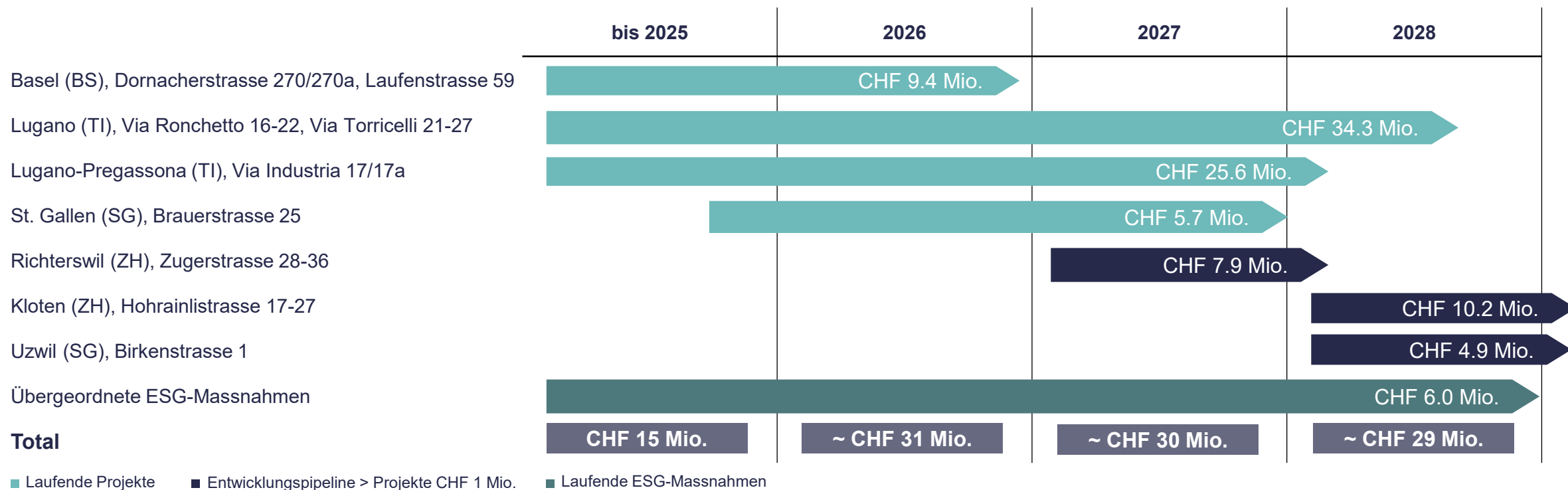
3/3

Käufe nach Bilanzstichtag

Liegenschaft	Kauf per	Kaufpreis in CHF	Marktwert ² in CHF	Differenz in CHF	Bruttorendite zu Kaufpreis	Bruttorendite zu Marktwert
Basel (BS), Welschmattstrasse 1+3, Wasgenring 50 (Arrondierung)	02.02.2026	10 300 000	11 000 000	700 000	3.78%	3.54%
Basel (BS), Welschmattstrasse 5+17 (Arrondierung)	02.02.2026	5 850 000	6 441 000	591 000	3.67%	3.33%
Herisau (AR), Schützenstrasse 38o	27.01.2026	10 220 000	10 800 000	580 000	3.79%	3.59%
Total		26 370 000	28 241 000	1 871 000	3.76%	3.51%

² Marktwert bei Erwerb

Investitionen

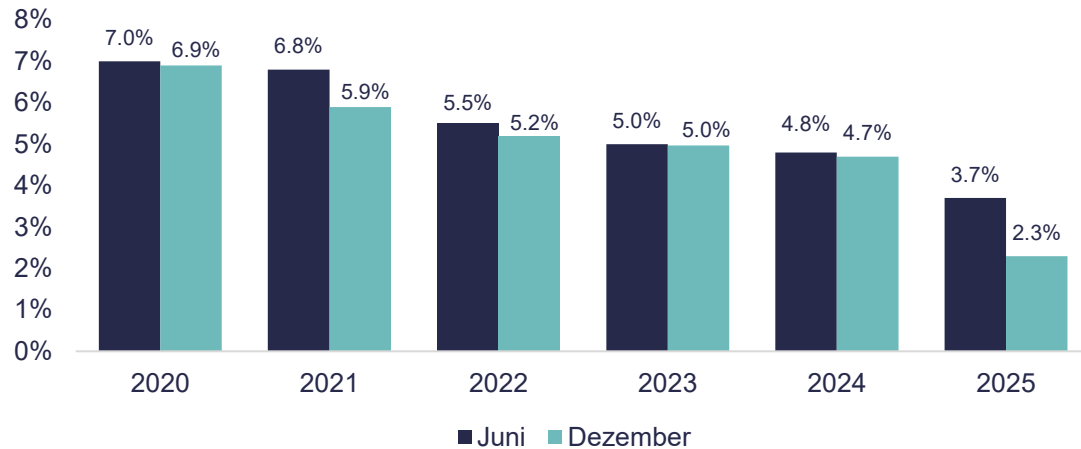


Laufende Bauprojekte und mittelfristige Planung

Mit einer klar getakteten Projektpipeline von Basel, St. Gallen über das Tessin bis hin zu neuen Entwicklungen ab 2027 sichern wir die kontinuierliche qualitative und nachhaltige Weiterentwicklung unseres Portfolios

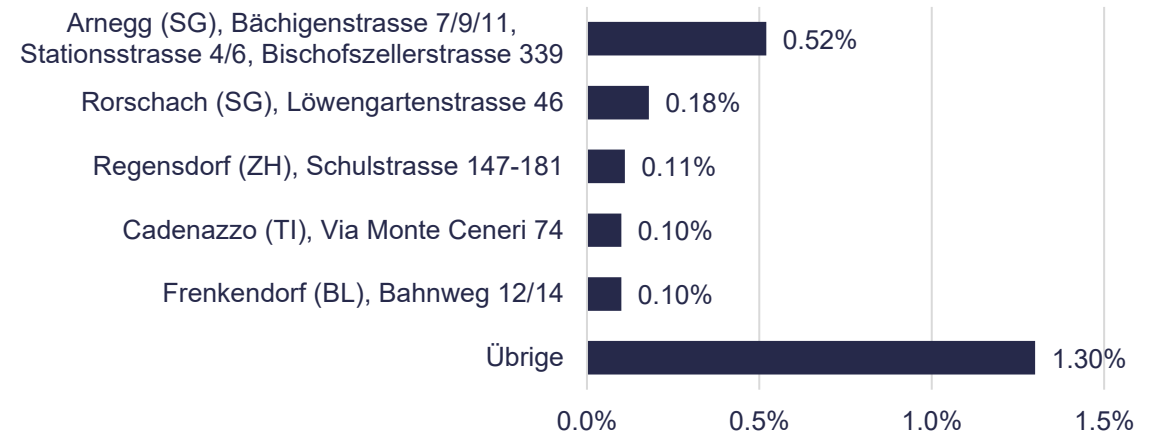
Leerstandsentwicklung 2020 - 2025

Entwicklung Leerstandsquoten
per Jahresende



- Die Leerstände wurden gegenüber dem Jahresende 2024 um weitere 2.4%-Punkte gesenkt
- Zusätzliche Reduktion der Leerstandsquote durch die Integration neuer Objekte sowie durch Verkäufe
- Im like-for-like-Vergleich ergibt sich eine Reduktion des Leerstands um 1.4 %

Leerstandsquoten Liegenschaften
zum Soll-Nettomietertag des Portfolios



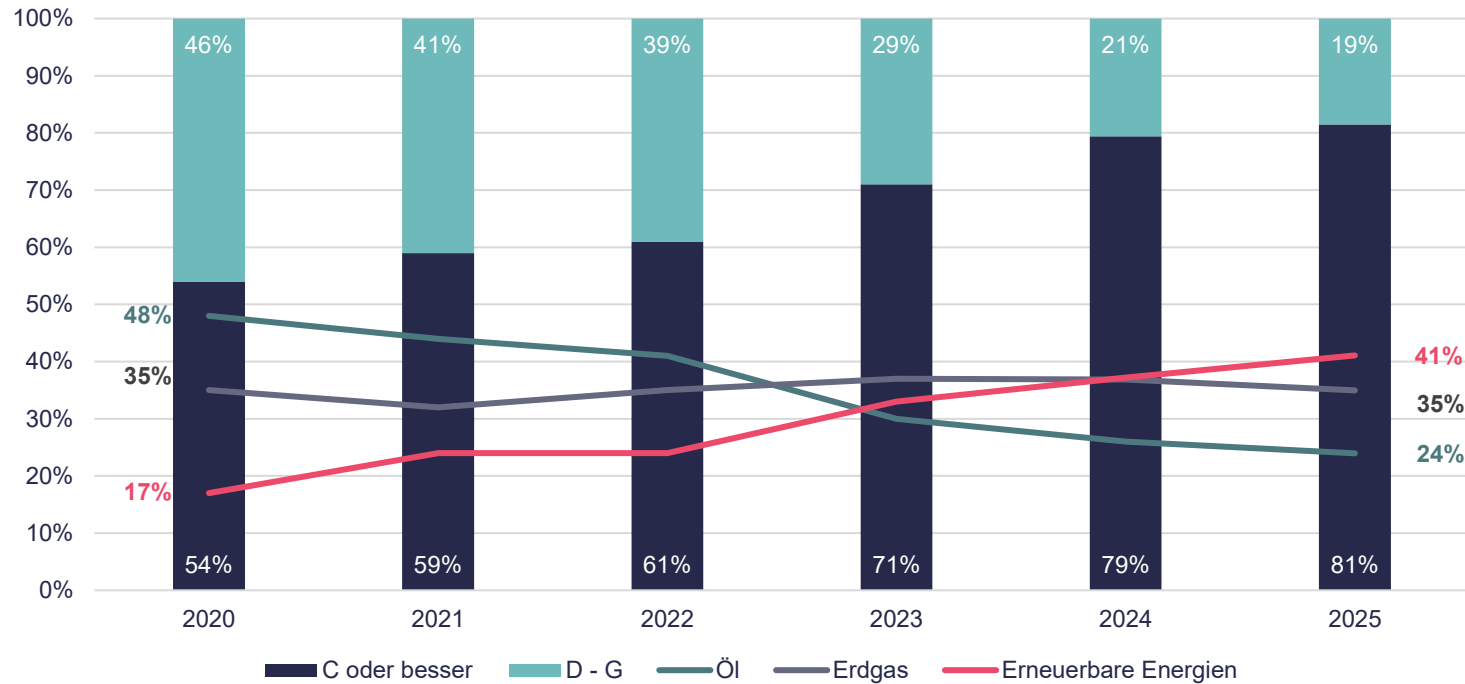
- Die Flächen an der Löwengartenstrasse 46 in Rorschach sind per 1. März 2026 erfolgreich vermietet
- Bei der Liegenschaft in Arnegg handelt es sich um einen Neubau, dessen Gewerbeflächen aktiv über externe Vermarktungspartner vermietet werden
- Die Kategorie «Übrige» (107 Liegenschaften) weist kumulativ eine Quote von 1.30% auf.

Trend bestätigt, weiterer Leerstandsabbau aufgrund Portfoliorotation erwartet

Vermietungserfolge im Bestand führen erneut zu einer Reduktion des Leerstandes

Nachhaltigkeitsentwicklung

Entwicklung Heizmedium und GEA-Klassifizierung zum Marktwert per 31. Dezember 2025



- Der Anteil der erneuerbaren Heizmedien wurde um weitere 4%-Punkte gesteigert
- Der Anteil fossiler Heizmedien (Öl) konnte um 2%-Punkte reduziert werden
- Der Anteil strategiekonformer Liegenschaften (GEAK C oder besser) wurde auf 81% erhöht
- Die laufenden Gesamterneuerungsprojekte werden ab 2027 zu deutlichen Fortschritten in der nachhaltigen Portfolio-Transformation führen

Nachhaltiger Fortschritt

- Kontinuierliche Erhöhung des Anteils von Liegenschaften mit GEAK C oder besser
- Systematischer Ausbau erneuerbarer Heizsysteme zur Erreichung des langfristigen Absenkpfeils

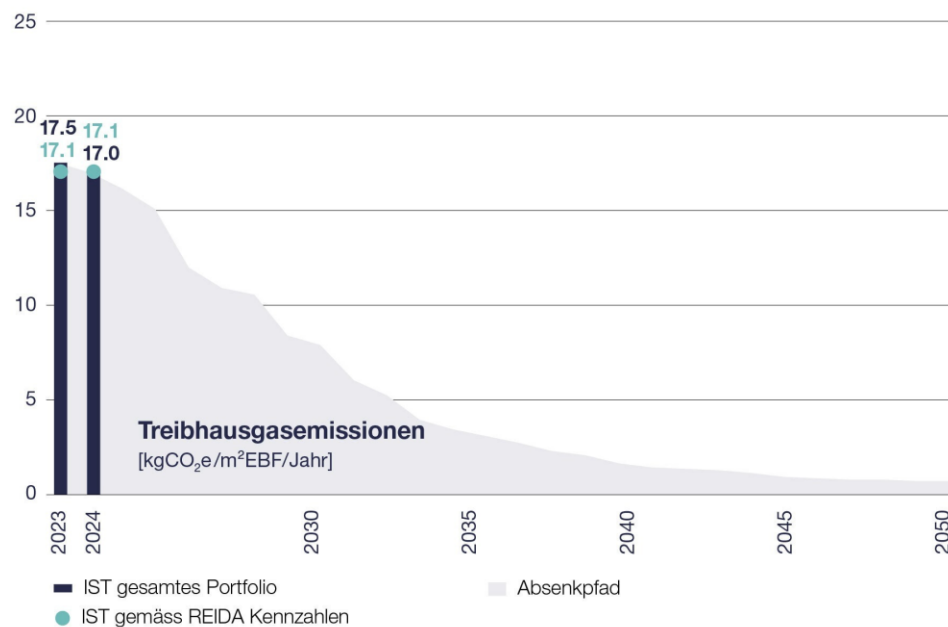
Nachhaltigkeit

CO₂-Absenkpfad und GRESB-Rating

Treibhausgasemissionen: 17.0 kgCO₂e/m²EBF/Jahr

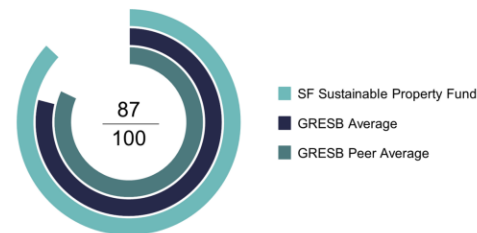
für 100 Liegenschaften, ohne Bauprojekte und neue Akquisitionen.

Der gemäss REIDA ermittelte Wert liegt bei 17.1 kgCO₂e/m²EBF/Jahr¹ (96 Liegenschaften mit genügend Datenabdeckung).



¹ Quelle: REIDA CO₂e-Report, Methodische Grundlagen 2024, V1.2.2

GRESB-Rating



GRESB Participation & Score



Gebäude Zertifizierungen



■ WP ESG Rating Plus

Reduktion des CO₂e-Ausstosses und sehr erfolgreiches GRESB-Resultat

- Der CO₂e-Ausstoss des IST Portfolios konnte gegenüber dem Vorjahr durch Heizträgertausch sowie energetischen Erneuerungen reduziert werden
- Sehr erfolgreiche, dritte GRESB-Teilnahme mit einer stetigen Punktezunahme – das Resultat liegt über dem GRESB Average und dem Peer Average

A photograph of a modern, multi-story apartment building with a light-colored facade. The building features multiple balconies with glass railings and some with red awnings. The ground floor has several white garage doors. A semi-transparent purple rectangle is overlaid on the left side of the image, containing the word 'Finanzen' in white text.

Finanzen

Kennzahlen Bilanz

per 31. Dezember 2025

Verkehrswert

CHF 1 631.92 Mio.

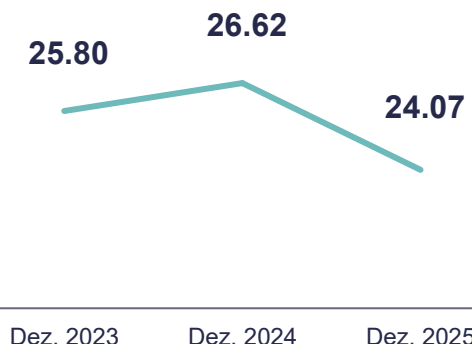
CHF 190.84 Mio. / + 13.24%



Fremdfinanzierungsquote

24.07%

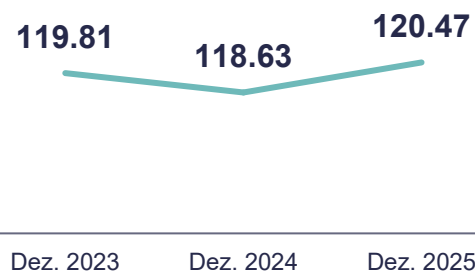
- 2.55%-Punkte / - 9.58%



NAV pro Anteil

CHF 120.47

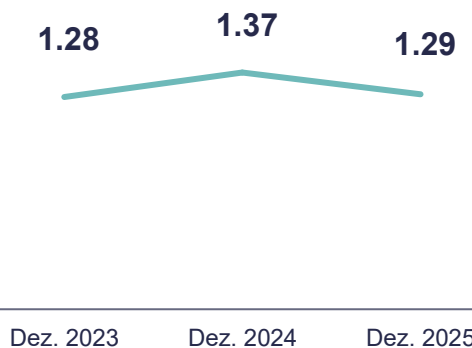
CHF 1.84 / + 1.55%



Fremdfinanzierungssatz

1.29%

- 0.08%-Punkte / - 5.84%

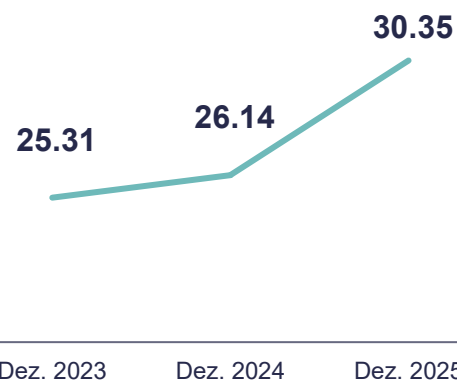


Abweichung effektiv / prozentual gegenüber Vorjahr

Kennzahlen Erfolgsrechnung

1. Januar bis 31. Dezember 2025

Nettoertrag



CHF 30.35 Mio.

CHF 4.21 Mio. / + 16.11%

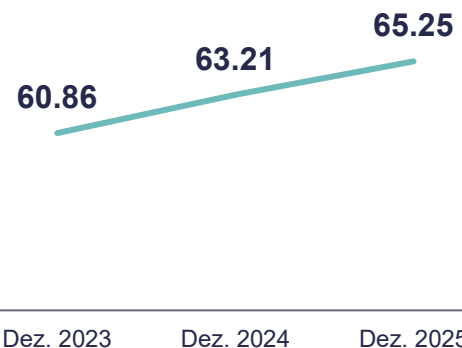
Mietausfallrate



4.79%

- 2.11%-Punkte / - 30.58%

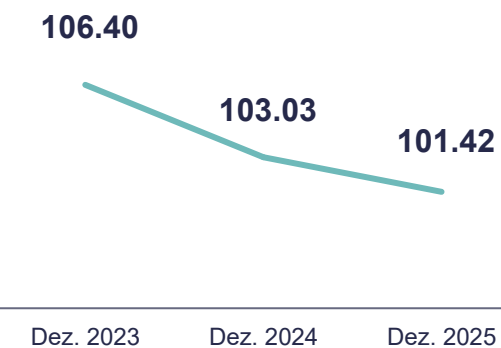
EBIT-Marge



65.25%

2.04%-Punkte / + 3.23%

Ausschüttungsquote



101.42%

- 1.61%-Punkte / - 1.56%

Abweichung effektiv / prozentual gegenüber Vorjahr

Key Take-aways und Ausblick



Key Take-aways



Wachstum

Kapitalerhöhung

- Vollständige Allokation der Kapitalerhöhung von brutto CHF 144.3 Mio.

Transaktionen

- Akquisitionen zum Marktwert von CHF 170.3 Mio.
- Verkäufe zum Marktwert von CHF 25.3 Mio.

Wertstabilität

- 112 Liegenschaften zum Marktwert von CHF 1.63 Mrd. like-for-like + 3.2%

Diskontierungssatz

- Reduktion um 6 Basispunkte auf 2.69%



Leerstand

Leerstandsquote per Stichtag

- Signifikante Reduktion von 4.7% auf 2.3%

Like-for-like Entwicklung

- Deutliche Verbesserung um 1.4%

Portfolio

- Flop 5 Liegenschaften (1.01%)
- 107 Liegenschaften (1.31%)

Mietausfallrate

- Weiterer Rückgang von 6.90% auf 4.79%



Finanzen

Nettoertrag pro Anteil

- Operative Steigerung auf CHF 3.16 pro Anteil

EBIT-Marge

- Anstieg auf 65.25%

Anlagerendite

- Erhöht auf 4.36%

Performance

- Performance von über 19% deutliche Outperformance gegenüber dem SWIT



Nachhaltigkeit

GRESB-Assessment

- Stetige Verbesserung der GRESB-Punktzahl, Resultat 4 von 5 Sternen

Verbrauchsdatenerhebung

- Steigerung der Datentransparenz von 92% auf 96%

Betriebsoptimierung

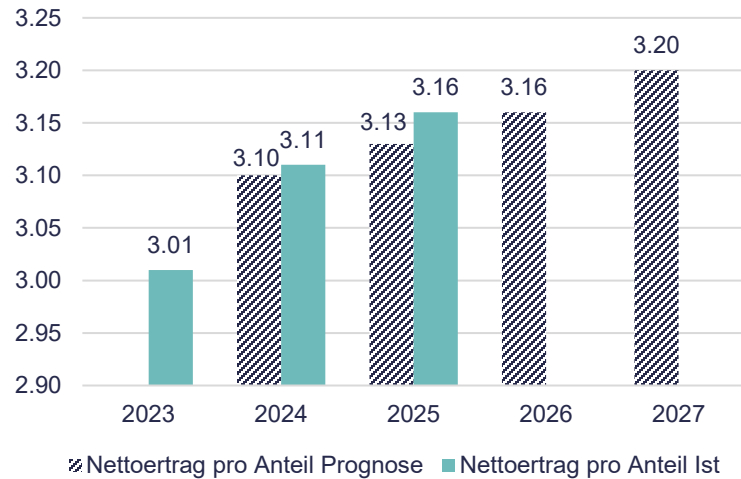
- Testportfolio mit KI-gestützten Optimierungsmassnahmen

ESG-Ratings / Labels

- Teilnahme an ESG-Ratings mit 100% Portfolioabdeckung

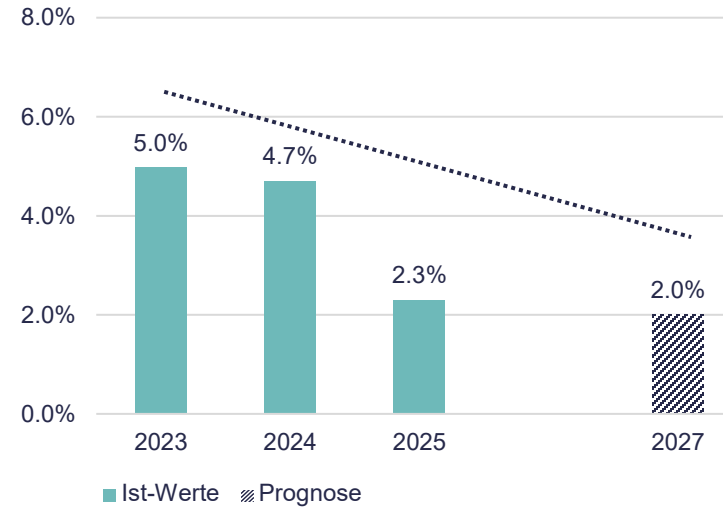
Ausblick

Nettoertrag pro Anteil



- Weitere Steigerung des operativen Nettoertrags erwartet
- Ausschüttung für die Folgejahre durch Gewinnvortrag von CHF 0.39 pro Anteil abgesichert
- Perspektivisch wird eine Ausschüttungsquote von maximal 100% erwartet

Leerstand Stichtag



- Leerstandsquote auf 2.3% reduziert
- Weiterer Vermietungsfokus, insbesondere auf Gewerbeflächen in Arnegg
- Stabilisierung der Leerstandsquote auf rund 2% wird angestrebt

Nachhaltigkeit



- Weiterentwicklung der Nachhaltigkeitsstrategie
- Ausbau von Biodiversitätsmassnahmen
- Weiterer Ausbau von Photovoltaikanlagen
- Skalierung von Betriebsoptimierung und Monitoring

Weiteres Entwicklungspotenzial bei reduziertem Leerstand, stabilem Nettoertrag und klarem Nachhaltigkeitsfokus

Insgesamt erwarten wir eine weiterhin stabile operative Entwicklung bei gleichzeitig konsequentem Fokus auf nachhaltige Wertsteigerung und Portfolioqualität



Q&A

Anhang



Portfoliokennzahlen

Portfoliokennzahlen	Einheit	31. Dez. 2025	31. Dez. 2024	31. Dez. 2023
Liegenschaften	Anzahl	112	103	107
Verkehrswert der Liegenschaften	CHF	1 631 924 000	1 441 083 000	1 450 063 000
Anteile am Ende des Berichtsjahres	Anzahl	9 618 850	8 416 494	8 416 494
Bruttorendite	%	3.86	4.00	3.87
Realer Diskontsatz	%	2.69	2.75	2.75
Nominaler Diskontsatz	%	3.71	4.03	4.04
Leerstandsquote per Stichtag	%	2.31	4.74	4.97
Leerstandsquote im Berichtsjahr	%	4.05	5.24	5.67

Deutliche Senkung der Leerstandsquote, Reduzierung der realen Diskontsätze sowie weitere Aufwertung

- Die Leerstandsquote konnte im Vorjahresvergleich per Stichtag um 2.43%-Punkte stark reduziert werden
- Die realen Diskontsätze weisen im Vergleich zum Vorjahr eine Reduktion von 6 Basispunkte auf – Aufwertung like-for-like von + 3.2%
- Die nominalen Diskontsätze sinken im Vergleich zum Vorjahresende um weitere 0.32%-Punkte

Finanzen

Kennzahlen

Vermögensrechnung	Einheit	31. Dez. 2025	31. Dez. 2024
Verkehrswert der Liegenschaften	CHF	1 631 924 000	1 441 083 000
Gesamtfondsvermögen	CHF	1 643 566 678	1 464 243 835
Nettofondsvermögen	CHF	1 158 746 964	998 462 555
Fremdfinanzierungsquote	%	24.07	26.62
Anteile	Einheit	31. Dez. 2025	31. Dez. 2024
Nettoinventarwert am Ende des Berichtsjahres	CHF	120.47	118.63
Finanzmärkte	Einheit	31. Dez. 2025	31. Dez. 2024
Agio/Disagio	%	24.02	8.74
Börsenkurs pro Anteil zum Ende des Berichtsjahres	CHF	149.40	129.00
Erfolgsrechnung	Einheit	31. Dez. 2025	31. Dez. 2024
Mietzinseinnahmen	CHF	55 250 568	52 269 201
Mietzinsausfallrate	%	4.79	6.90
Nettoertrag	CHF	30 348 506	26 139 555
Nicht realisierte Kapitalgewinne und -verluste	CHF	32 072 758	- 1 740 003
Gesamterfolg	CHF	46 660 506	16 992 950
Fondsbetriebsaufwandquote TER _{REF} (GAV)	%	0.74	0.74
Rendite und Performance	Einheit	31. Dez. 2025	31. Dez. 2024
Anlagerendite	%	4.36	1.73
Betriebsgewinnmarge (EBIT)	%	65.25	63.21

Bilanz

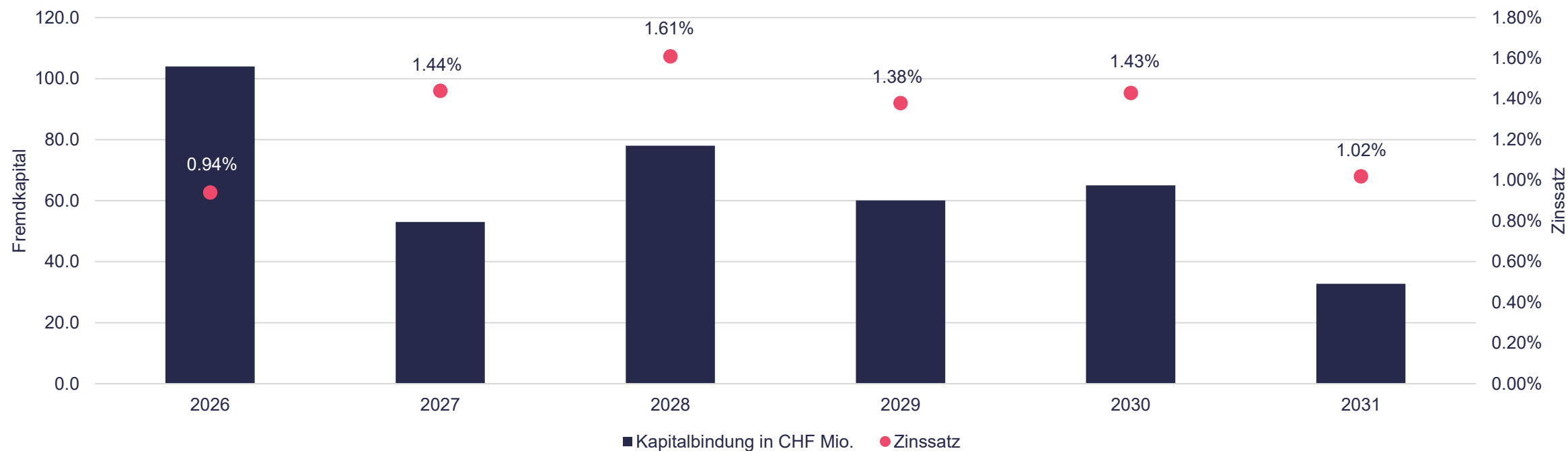
Aktiven	31. Dez. 2025	31. Dez. 2024
Kasse, Post- und Bankguthaben auf Sicht, einschliesslich Treuhandanlagen bei Drittbanken	266 452	416 956
Grundstücke		
- Bauland, einschliesslich Abbruchobjekte und angefangene Bauten	15 755 000	15 576 000
- Wohnbauten	1 452 133 000	1 312 482 000
- Gemischte Bauten	136 526 000	83 645 000
- Kommerziell genutzte Liegenschaften	27 510 000	29 380 000
Total Grundstücke	1 631 924 000	1 441 083 000
Sonstige Vermögenswerte	11 376 226	22 743 879
Gesamtfondsvermögen	1 643 566 678	1 464 243 835
Passiven		
Kurzfristige verzinsliche Hypotheken und andere hypothekarisch sichergestellte Verbindlichkeiten	- 104 000 000	- 120 500 000
Kurzfristige sonstige Verbindlichkeiten	- 16 669 714	- 17 881 280
Langfristige verzinsliche Hypotheken und andere hypothekarisch sichergestellte Verbindlichkeiten	- 288 850 000	- 263 100 000
Nettofondsvermögen vor geschätzten Liquidationssteuern	1 234 046 964	1 062 762 555
Geschätzte Liquidationssteuern	- 75 300 000	- 64 300 000
Nettofondsvermögen	1 158 746 964	998 462 555
Veränderungen des Nettofondsvermögens		
Nettofondsvermögen zu Beginn des Berichtsjahres	998 462 555	1 008 402 386
Bezahlte Ausschüttung	- 26 932 781	- 26 932 781
Saldo aus Anteilsverkehr	140 556 684	-
Gesamterfolg	46 660 506	16 992 950
Nettofondsvermögen am Ende des Berichtsjahres	1 158 746 964	998 462 555

Erfolgsrechnung

Erträge	1. Jan. bis 31. Dez. 2025	1. Jan. bis 31. Dez. 2024
Mietzinseinnahmen	55 250 568	52 269 201
Sonstige Erträge	925 380	105 178
Erträge der Bank- und Postguthaben	16 530	9 831
Aktivierte Bauzinsen	86 859	234 581
Einkauf in laufende Nettoerträge bei der Ausgabe von Anteilen	872 454	-
Total Erträge	57 151 791	52 618 791
Aufwendungen		
Hypothekarzinsen und Zinsen aus hypothekarisch sichergestellten Verbindlichkeiten	- 5 078 537	- 5 325 862
Sonstige Passivzinsen	- 45 313	- 21 342
Baurechtzinsen	- 4 033	- 3 117
Unterhalt und Reparaturen	- 4 476 483	- 4 423 808
Liegenschaftenverwaltung:		
- Liegenschaftsaufwand	- 3 122 019	- 4 068 887
- Verwaltungsaufwand	- 230 768	- 28 738
Steuern und Abgaben	- 2 038 289	- 1 665 691
Schätzungs- und Prüfaufwand	- 290 033	- 309 688
Reglementarische Vergütungen an:		
- die Fondsleitung	- 8 915 539	- 8 283 714
- die Depotbank	- 200 000	- 211 765
- die Immobilienverwalterin	- 1 912 120	- 1 716 097
Sonstige Aufwendungen	- 490 151	- 420 527
Total Aufwendungen	- 26 803 285	- 26 479 236
Nettoertrag	30 348 506	26 139 555
Realisierte Kapitalgewinne und -verluste	- 15 760 758	- 7 406 602
Realisierter Erfolg	14 587 748	18 732 953
Nicht realisierte Kapitalgewinne und -verluste (inkl. Liquidationssteuern)	32 072 758	- 1 740 003
Gesamterfolg	46 660 506	16 992 950
Anzahl Anteile	9 618 850	8 416 494
Nettoertrag pro Anteil	3.16	3.11

Finanzierung

per 31. Dezember 2025



Durchschnittlicher Zinssatz der Finanzierung

1.26%

Zielband Restlaufzeit

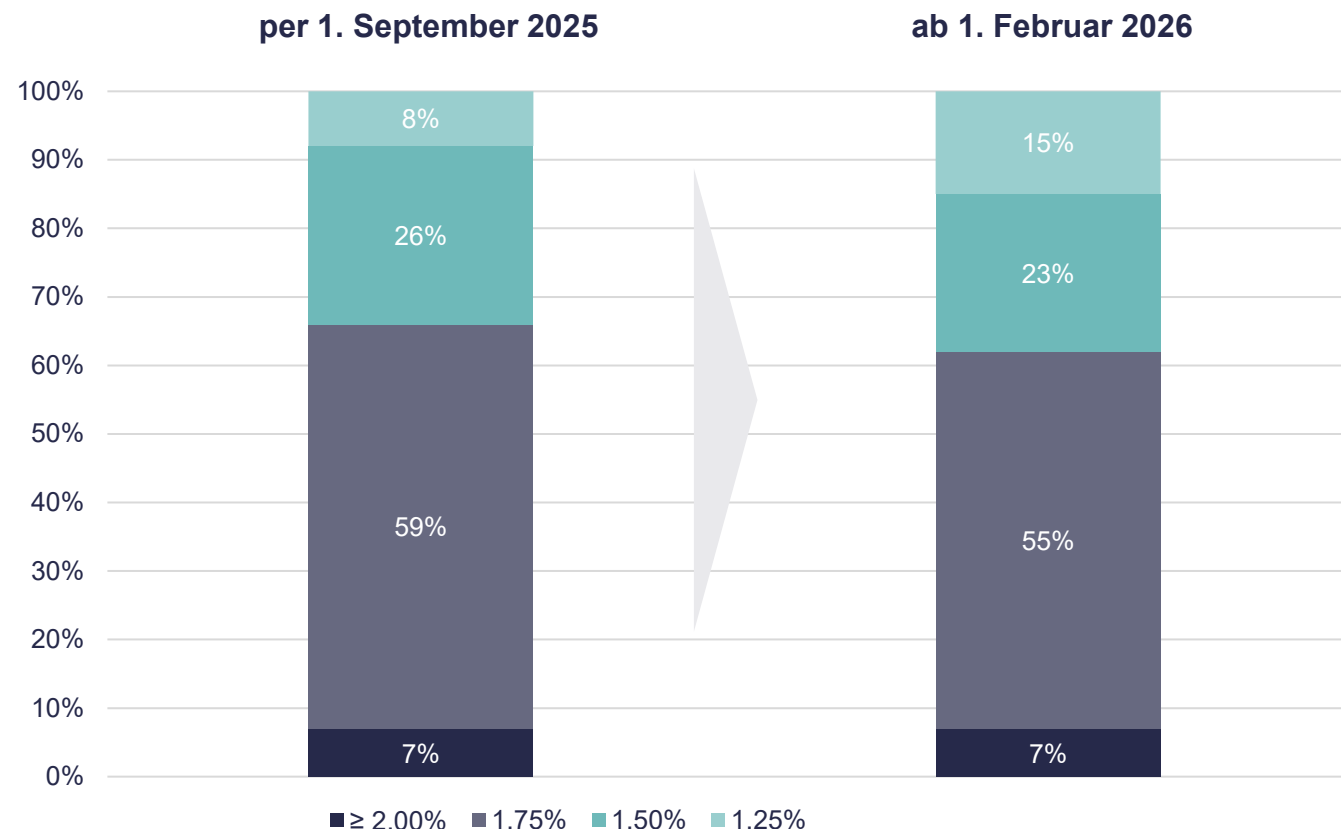
2.5 - 3.5 Jahre

Durchschnittliche Restlaufzeit der Finanzierung
(inkl. per Stichtag bereits abgeschlossene, zukünftige Hypotheken)

2.73 Jahre

Referenzzinssätze

Entwicklung der Referenzzinssatzverteilung



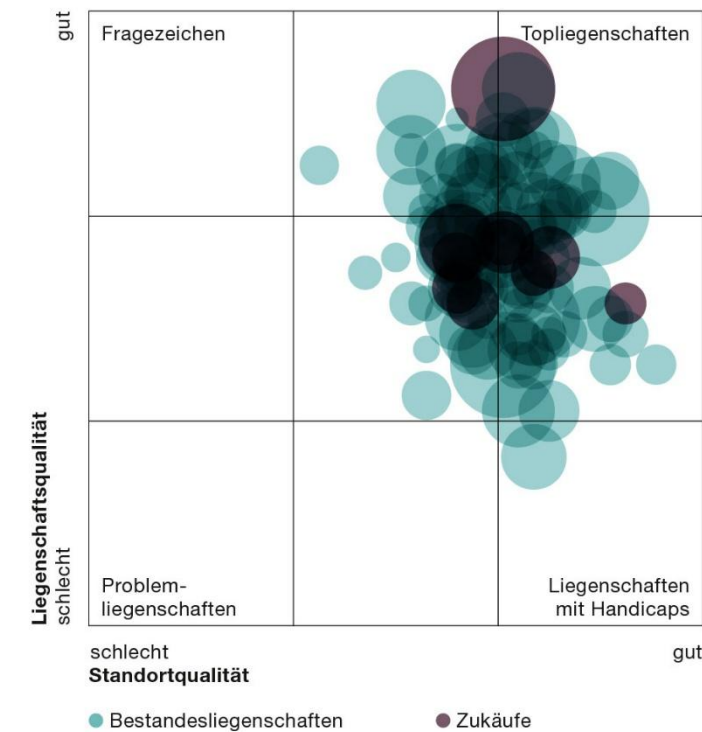
Nur vereinzelte Gesuche um Mietminderung nach Referenzzinssatzsenkung auf 1.25%

- Rund 7% der Mieterschaft im Bereich Wohnen haben ein Senkungsbegehren eingereicht
- Die Mindereinnahmen belaufen sich auf rund CHF 147 800 p.a.
- Die Mietzinssenkungen fallen eher gering aus, da sie durch die Teuerung grösstenteils kompensiert werden

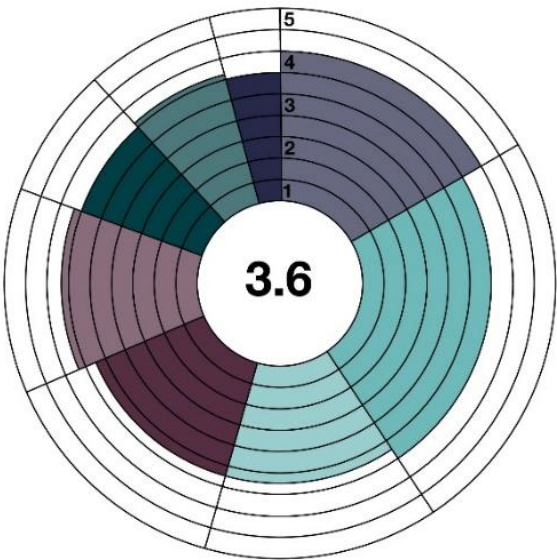
Liegenschafts- und Standortqualität

per 31. Dezember 2025

Marktmatrix



Qualitätsprofil



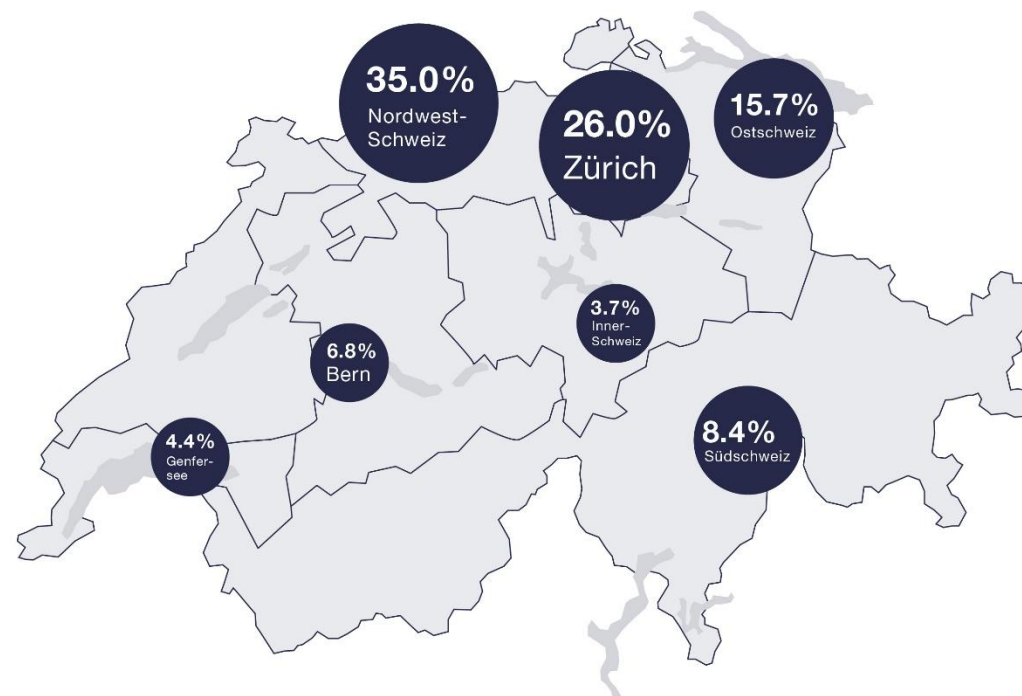
Gesamtnote	Note
	3.6
Lage	3.7
■ Makrolage	4.1
■ Mikrolage	3.5
Objekt	3.5
■ Nutzung	3.3
■ Standard	3.4
■ Zustand	3.8
Investment	3.7
■ Vermietbarkeit	3.6
■ Veräußlichkeit	3.7
■ Ertragsrisiko	3.6

Hinweis: 1 = schlechteste Note, 5 = beste Note

Verteilung nach Marktregionen

per 31. Dezember 2025

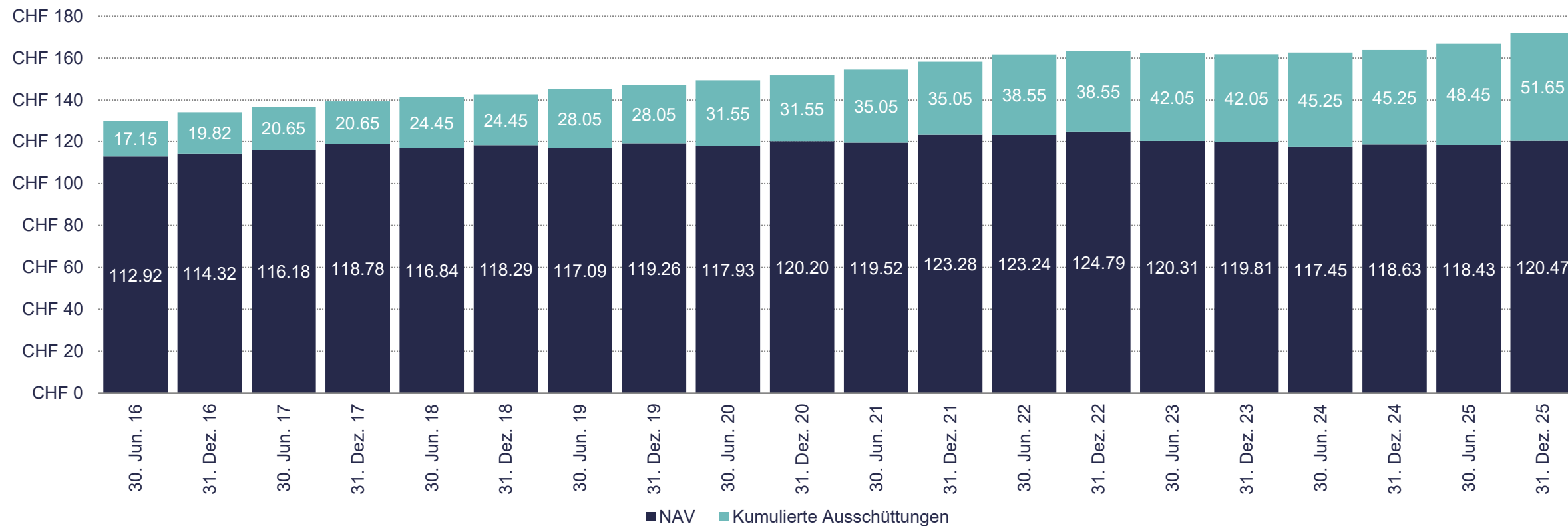
Region	Marktwert in CHF	Marktwert in %
Nordwestschweiz	570 782 000	35.0
Zürich	424 400 000	26.0
Ostschweiz	255 642 000	15.7
Südschweiz	137 314 000	8.4
Bern	111 679 000	6.8
Genfersee	71 145 000	4.4
Innerschweiz	60 962 000	3.7
Total	1 631 924 000	100.0



Gemäss Marktwerten Wüest Partner per 31. Dezember 2025

Entwicklung Net Asset Value

per 31. Dezember 2025



- Die kumulierten Ausschüttungen per 31. Dezember 2025 betragen CHF 51.65 pro Anteil
- Der NAV liegt bei CHF 120.47 pro Anteil
- Ausschüttung aus dem Geschäftsergebnis 2025 beträgt CHF 3.20 pro Anteil

Direkte Immobilien Schweiz

Immobilienfonds

	SF Sustainable Property Fund	SF Retail Properties Fund	SF Commercial Properties Fund
AuM per 31.12.2025	CHF 1 643.6 Mio.	CHF 1 169.5 Mio.	CHF 269.6 Mio.
Anlagefokus	Der Fonds investiert in Immobilienwerte und -projekte in der ganzen Schweiz. Der Hauptfokus des Immobilienfonds liegt auf Wohnnutzung. Der Immobilienfonds optimiert Liegenschaften systematisch und schrittweise hinsichtlich definierter Nachhaltigkeitskriterien (ESG) während der Haltedauer. Mit dem Ziel der Erreichung der Klimaziele 2030 und 2050 des Bundesrates (Netto-Null bis spätestens 2050) wird ein Hauptfokus auf ökologische Kriterien (environmental, E) gelegt, insbesondere auf die Steigerung der Energieeffizienz und auf die Reduktion der Treibhausgas-Emissionen.	Der Fonds investiert in Immobilien mit Verkaufsflächen für den Detailhandel, in der ganzen Schweiz. Dazu gehören auch die betriebsnotwendigen Nebenräume und Parkingflächen. Neben den Verkaufsflächen für den Detailhandel können die Liegenschaften auch Gewerbe-, Büroräumlichkeiten oder Wohnungen enthalten. Bei der Investition werden die Kriterien Wertsteigerungspotenzial, die Bonität der Mieter sowie die Bauqualität und die Bausubstanz berücksichtigt. Der Fond strebt langfristig die Erreichung der Klimaziele 2030 und 2050 des Bundesrates in Umsetzung des Nachhaltigkeitsansatzes Klima-Ausrichtung an.	Der Fonds investiert vorwiegend in ein diversifiziertes Immobilienportfolio kommerzieller Liegenschaften in der ganzen Schweiz mit Fokus auf Logistik, Lager, Gewerbe, Industrie und Produktion. Nebst einer hervorragenden Verkehrsanbindung bilden das Wertsteigerungspotential und die Mieterbonität wesentliche Anlagekriterien. Der Fond strebt langfristig die Erreichung der Klimaziele 2030 und 2050 des Bundesrates in Umsetzung des Nachhaltigkeitsansatzes Klima-Ausrichtung an.
Bruttorendite auf Portfolioebene per 31.12.2025	3.86%	5.27%	6.32%
Lancierung	27. Dezember 2010	6. August 2015	13. Dezember 2016
Bloomberg Code	SFPF SW	SFR SW	SFC SW
Kotierung	SIX Swiss Exchange 17. November 2014	SIX Swiss Exchange 3. Oktober 2017	SIX Swiss Exchange 24. November 2017
Valor / ISIN	12 079 125 / CH0120791253	28 508 745 / CH0285087455	34 479 969 / CH0344799694

Adresse



Swiss Finance & Property Funds AG

Seefeldstrasse 275

CH-8008 Zürich

T +41 43 344 61 31

info@sfp.ch

www.sfp.ch

Disclaimer

The information in this document is confidential and may not be disclosed in or outside Switzerland to any other person without prior approval of Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates. This document does not constitute an issue and/or an issue prospectus pursuant to Art 35 et seq. of the Financial Services Act (FinSA) as well as Art 27 et seqq of the Swiss Listing Rules of SIX Swiss Exchange, the Key Information Document (KID) according to the Swiss Federal Act on Collective Investment Schemes or a financial research according to the Directives on the Independence of Financial Research of the Swiss Banking Association. The solely binding documents for an investment decision are available from Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates. This document is a product of Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliated companies. The information and data contained in this document have been obtained from sources believed to be reliable. Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates do not guarantee, represent or warrant, expressly or impliedly, that the information and data in this document are accurate, complete or up to date. All expressions of opinion are subject to change without notice by Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates. Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates accept no liability, including any liability for incidental or consequential damages, arising out of information and data contained in this document and/or the use of this document. Any proposed terms in this document are indicative only and remain subject to a separate contract. Nothing in this document shall constitute or form part of any legal agreement, or any offer to sell or the solicitation of any offer to buy any securities or other financial instruments or to engage in any transaction. Investments in securities or other financial instruments should only be undertaken following a thorough study of the relevant prospectuses, regulations, the basic legal information that these regulations contain and other relevant documents. Investments in securities or other financial instruments can involve significant risks and the value of securities or other financial instruments may rise or fall. No assurance can be given that the investment objective of any investment will be achieved or that substantial losses will not be suffered. Past performance does not guarantee or indicate current or future performance or earnings. The performance shown does not take account of any commissions and costs charged when subscribing and redeeming shares or interests in securities or other financial instruments. Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates do not provide legal, accounting or tax advice. Investors in securities or other financial instruments are advised to engage legal, tax and accounting professionals prior to entering into any investments, transactions or other actions mentioned in this document. Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates may from time to time have positions in, and buy or sell, securities and for other financial instruments identical or related to those mentioned in this document and may possess or have access to non-public information relating to matters referred to in this document which Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates do not intend to disclose. No person shall be treated as a client of Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates, or be entitled to the protections afforded to clients of Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates, solely by virtue of having received this document. Neither this document nor any copy thereof may be sent to or taken into the United States or distributed in the United States or to any US persons or to any other state or territory where such distribution is contradictory to local law or regulation. Any eventual legal relationship resulting from the use of this document is governed by Swiss law, regulations and rules including but not limited to the Swiss Financial Market Supervisory FINMA guidelines. The place of jurisdiction is Zurich, Switzerland.

© Copyright 2003 - 2026, Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates. All rights reserved.