

BLKB (CH) Sustainable Property Fund lanciert

Medienmitteilung der BLKB Fund Management AG vom 28. Juli 2025, Binningen

Die Erstemission des nachhaltigen Immobilienfonds BLKB (CH) Sustainable Property Fund wird am 30. Juli 2025 abgeschlossen. Durch die Emission fliessen dem Fonds Mittel in der Höhe von 130 Millionen CHF zu.

Mit dem BLKB (CH) Sustainable Property Fund legt die BLKB Fund Management AG erstmalig einen Immobilienfonds nach Schweizer Recht auf. Die Erstemission auf «best-effort»-Basis konnte platziert werden und umfasst 1 300 000 Anteile zum Ausgabepreis von 100.00 CHF pro Anteil zuzüglich Ausgabekommission. Die Liberierung erfolgt am 30. Juli 2025.

Breit diversifiziertes Startportfolio mit hoher Energieeffizienz und jungem technischem Alter

Der Erlös der Emission (zzgl. Fremdfinanzierungsanteil) wird für den Erwerb eines breit diversifizierten Immobilienportfolios mit einem Marktwert von rund 177 Millionen CHF genutzt, wodurch der Fonds ab dem ersten Tag stabile Erträge aufweist. Das Immobilienportfolio zeichnet sich durch eine hohe Energieeffizienz aus sowie ein junges technisches Alter von durchschnittlich zehn Jahren. Sämtliche Liegenschaften nutzen nicht-fossile Energieträger und emittieren keine direkten CO₂-Emissionen (Scope 1).

Der BLKB (CH) Sustainable Property Fund investiert vorwiegend in Städten und Agglomerationen in der Nordwestschweiz und auch in den angrenzenden Regionen Bern, Innerschweiz und Zürich. Primär soll in Liegenschaften mit Wohnnutzung investiert werden, ergänzt um gemischt genutzte Liegenschaften und Gewerbeliegenschaften.

Wesentlicher Bestandteil der Anlagepolitik des BLKB (CH) Sustainable Property Fund ist die Integration von Nachhaltigkeitskriterien bei Investitionsentscheidungen und im Betrieb der Liegenschaften. Die Kriterien werden systematisch in den gesamten Entscheidungsprozess miteinbezogen und entlang des gesamten Lebenszyklus der Liegenschaften umgesetzt. Das Anlageziel des Immobilienfonds besteht in der langfristigen Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge unter Berücksichtigung einer nachhaltigen Entwicklung.

Fondsleitungsexpertise mit starken Partnern

Die Verwaltung des BLKB (CH) Sustainable Property Fund erfolgt durch die BLKB Fund Management AG als Fondsleitung. Die Bewirtschaftung der Liegenschaften erfolgt durch die Wincasa AG. Als Depotbank fungiert die Banque Cantonale Vaudoise und als Vertriebspartner die Zürcher Kantonalbank und die BLKB. Nach der Lancierung wird die Bank J. Safra Sarasin AG einen ausserbörslichen Handel sicherstellen. Die Kotierung an der SIX Swiss Exchange ist zu einem späteren Zeitpunkt beabsichtigt.

Fondsinformationen

Name	BLKB (CH) Sustainable Property Fund
Valor / ISIN	Valor: 135294809 / ISIN: CH1352948090
Rechtsform	Vertraglicher Anlagefonds nach Schweizer Recht
Fondsdomizil	Schweiz
Anlegerkreis	Beschränkt auf qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 und 3ter des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen in Verbindung mit Art. 4 Abs. 3–5 sowie Art. 5 Abs. 1 und 4 des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen.
Ertragsverwendung	Ausschüttend
Liberierung	30. Juli 2025
Fondsleitung	BLKB Fund Management AG, Binningen
Portfolio Management	BLKB Fund Management AG, Binningen
Depotbank	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
Ausserbörslicher Handel	Bank J. Safra Sarasin AG, Zürich
Revisionsgesellschaft	PricewaterhouseCoopers AG, Zürich
Schätzungsexperte	Wüest Partner AG, Zürich

Der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag ist auf www.swissfunddata.ch bzw. www.blkb-fm.ch abrufbar.

Über die BLKB Fund Management AG

Die BLKB Fund Management AG verfügt über eine Bewilligung als Fondsleitung gemäss Bundesgesetz über die Finanzinstitute («FINIG») und wird von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA beaufsichtigt. Sie bezweckt die Ausübung des Fondsgeschäfts für kollektive Kapitalanlagen und erbringt individuelle Vermögensverwaltungs- und Anlageberatungsdienstleistungen im Immobilienbereich für Dritte. Die BLKB Fund Management AG hat ihren Sitz in Binningen und ist eine 100-prozentige Beteiligung der Basellandschaftlichen Kantonalbank, Liestal.

Für Rückfragen

Medien:

Patrick Griesser
Media Relations
+41 61 925 82 53
medien@blkb.ch

Analystinnen und Analysten:

Michel Molinari
CEO BLKB Fund Management AG
michel.molinari@blkb.ch

Alle Informationen finden Sie auf

www.blkb-fm.ch

Disclaimer

Der in dieser Medienmitteilung erwähnte Immobilienfonds richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 und 3ter des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen in Verbindung mit Art. 4 Abs. 3–5 sowie Art. 5 Abs. 1 und 4 des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen.

Die Angaben über den Immobilienfonds dienen ausschliesslich zu Informations- und Werbezwecken und stellen weder eine rechtliche, steuerliche oder finanzielle Beratung dar noch sind sie ein Angebot oder eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Anlageinstrumenten oder von sonstigen Finanzdienstleistungen oder eine Aufforderung oder Einladung zur Angebotsabgabe. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb oder für die Zeichnung von Fondsanteilen ist der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag.

Der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag kann kostenlos bei der Fondsleitung, der BLKB Fund Management AG, Baslerstrasse 33, 4102 Binningen, oder bei der Depotbank, der Banque Cantonale Vaudoise, Place Saint-François 14, 1001 Lausanne, bezogen werden.

