



Pully, le 19 septembre 2025

### **Cronos Immo Fund 2 : résultat du lancement du fonds**

Cronos Finance SA, en sa qualité de direction de fonds, communique le résultat du lancement de son nouveau véhicule de placement, Cronos Immo Fund 2.

Dans le cadre de cette première campagne de financement, les parts souscrites ont permis de collecter CHF 30 millions.

En parallèle, le fonds a d'ores et déjà signé l'acquisition de six immeubles – dont deux par apports en nature (swaps) – pour une valeur totale de CHF 30 millions également. Ce portefeuille initial, situé dans les cantons de Vaud et Fribourg, offre une diversification géographique de qualité. D'autres objets, pour un volume d'environ CHF 20 millions, sont actuellement à l'étude. Ces transactions devraient être finalisées prochainement et viendront ainsi compléter et diversifier encore le parc.

Le résultat de cet appel à capitaux est pleinement en ligne avec l'objectif de constituer un portefeuille de CHF 100 millions sur les douze premiers mois d'activité de Cronos Immo Fund 2.

« Nous sommes très heureux de constater l'adhésion des investisseurs à ce nouveau produit et d'avoir pu aligner la levée de fonds avec un portefeuille immobilier immédiatement disponible » déclare Pascal Roux, CEO de Cronos Finance SA. « Cela reflète notre engagement à créer de la valeur dès le premier jour pour nos investisseurs et à gérer le fonds avec discipline et sélectivité. »

À travers le lancement de Cronos Immo Fund 2, Cronos Finance SA poursuit sa stratégie de développement en offrant aux investisseurs un véhicule immobilier conçu pour allier rendement stable, diversification et gouvernance rigoureuse.

Cronos Finance SA remercie tous les investisseurs de la confiance témoignée.



Cronos Finance SA  
Chemin de la Damataire 28  
1009 Pully  
[www.cronosfinance.ch](http://www.cronosfinance.ch)

### **Relation investisseurs :**

#### **Pascal Roux**

Tél : +41 21 331 28 07

E-mail : [p.roux@cronosfinance.ch](mailto:p.roux@cronosfinance.ch)

#### **Hervé Mützenberg**

Tél : +41 21 331 28 15

E-mail : [h.mutzenberg@cronosfinance.ch](mailto:h.mutzenberg@cronosfinance.ch)

### **Facilitateur (contact pour coordination échange des parts)**

#### **Gerardo Pizzillo**

Tél : +41 21 331 28 22

E-mail : [g.pizzillo@cronosfinance.ch](mailto:g.pizzillo@cronosfinance.ch)