

Medienmitteilung

Seraina Investment Foundation schliesst erfolgreiche Emission des Swiss Development Residential mit CHF 85 Mio. ab

Zürich, 15. Oktober 2025 – Die Seraina Investment Foundation hat die Emission des Anlagegefässes Swiss Development Residential (SDR) erfolgreich abgeschlossen. Bis zum 10. Oktober 2025 konnte ein Investitionsvolumen von CHF 85 Millionen erzielt werden – und damit das ursprüngliche Zielvolumen von CHF 80 Millionen übertroffen werden.

Die erfolgreiche Kapitalbeschaffung unterstreicht das zunehmende Interesse an Investitionen in kompetente Immobilienentwicklung und zeigt die starke Nachfrage nach attraktiven, zukunftsorientierten Projekten. Die Emission wurde aufgrund einer vielversprechenden Projektpipeline angesetzt und stiess auf grosses Interesse der Investoreninnen und Investoren.

Nachhaltig investieren – Chancen nutzen

Mit dem Swiss Development Residential leisten institutionelle Investoren einen aktiven Beitrag zu einer zukunftsfähigen Wohnraumentwicklung in der Schweiz. Der demografische Wandel, verschärfte regulatorische Anforderungen und ESG-orientierte Anlagekriterien verstärken die Nachfrage nach energieeffizientem und zugleich bezahlbarem Wohnraum – ein Trend, der langfristig stabile Marktbedingungen schafft.

Seraina Invest kombiniert die Kompetenz externer Entwicklungspartner mit eigenem Know-how, um Projekte effizient und marktorientiert umzusetzen. Mit einer gut gefüllten Projektpipeline und einem starken Realisierungsportfolio ist das Unternehmen bestens aufgestellt, um die Chancen des Schweizer Immobilienmarkts gezielt zu nutzen.

Der Swiss Development Residential plant bereits weitere Kapitalrunden und wird die Portfolioentwicklung konsequent fortsetzen, um Anlegern auch künftig attraktive, nachhaltige Investitionsmöglichkeiten zu bieten.

Ganzjährig flexibel investieren:

- Zeichnungen sind jederzeit möglich
- Zeichnungen bis zur Mitte eines Quartals werden zum NAV des Vorquartals abgewickelt
- Die Zuteilung erfolgt in der Regel innerhalb von 10 Tagen

Das schafft mehr Flexibilität und Planbarkeit für institutionelle Investoren.

Letzte Chance: 3. Emission SIF LIVING ESG läuft bis 24. Oktober 2025

Noch bis zum 24. Oktober 2025 läuft die 3. Emission des SIF LIVING ESG – ohne Ausgabeaufschlag! Die Anlagegruppe investiert in energieeffiziente Neubauimmobilien in der Schweiz und kombiniert klassisches Wohnen mit ergänzenden Wohnformen wie Alters- und Studentenwohnen oder Kindergärten. Damit verbindet sie attraktive Renditechancen mit langfristiger Stabilität und einer klaren nachhaltigen Wertentwicklung.

Seraina Invest

Partner für innovative Immobilieninvestments & rentable Anlagen für Pensionskassenversicherte.

Die Seraina Invest AG ist der Partner für innovative Immobilieninvestments. Sie vertritt unter anderem die Seraina Investment Foundation. Diese bezweckt die Verwaltung von innovativen und nachhaltigen Anlagegruppen exklusiv für Schweizer Pensionskassen. Anlagestiftungen sind für Schweizer Pensionskassen die erste Wahl, wenn es um Investitionen in Immobilien geht.

Kontakt

Seraina Invest AG
Baarerstrasse 37 | CH-6300 Zug
+41 58 458 44 00 | medien@serainainvest.ch