

Medienmitteilung

Zürich, 10. November 2025

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

SF Retail Properties Fund **Konditionen der Kapitalerhöhung**

- **Zielvolumen: CHF 124 Millionen**
- **Zeichnungsfrist: 12. November bis 20. November 2025, 12.00 Uhr MEZ**
- **Liberierung: 27. November 2025**

Die Swiss Finance & Property Funds AG führt für den SF Retail Properties Fund im Zeitraum vom 12. bis 20. November 2025, 12.00 Uhr MEZ, eine Kapitalerhöhung im Umfang von rund CHF 124 Millionen (brutto) durch. Sechs (6) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil zum Ausgabepreis von CHF 106.00 netto.

Die Emission wird kommissionsweise («best effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt. Bezugsrechte können vom 12. bis 18. November 2025 an der SIX Swiss Exchange gehandelt werden. Die Liberierung der neu auszugebenden Anteile erfolgt am 27. November 2025. Die Ausgabe von neuen Anteilen ist auf maximal 1 170 000 beschränkt. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag entsprechend reduziert. Die genaue Anzahl der neu auszugebenden Anteile wird nach Ablauf der Bezugsfrist, basierend auf den eingegangenen Zeichnungen, festgelegt. Die Fondsleitung wird die Anleger bis spätestens am 25. November 2025 über die definitive Anzahl der neuen Anteile informieren.

Der Emissionserlös dient dem weiteren Ausbau des Immobilienportfolios des Fonds sowie der Rückführung von verzinslichem Fremdkapital. Geplant ist insbesondere der Erwerb eines vollvermieteten Portfolios mit 17 Objekten an verschiedenen Standorten in der Schweiz. Zusätzlich wurde ein Einzelobjekt in Weinfelden (Kt. Thurgau) mit einer Mietfläche von rund 6 300 m² und einem Sollmietertrag von CHF 1.6 Millionen per 31. Oktober 2025 ins Portfolio integriert. Durch die geplanten Akquisitionen wird die Ertragskraft des Fonds weiter gestärkt und das Portfolio breiter diversifiziert.

Emissionsbedingungen

Emissionsvolumen	Zielvolumen: CHF 124 Millionen (brutto)
Zeichnungsperiode	vom 12. November 2025 bis 20. November 2025, 12.00 Uhr MESZ
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 106.00 netto
Bezugsverhältnis	6:1 – sechs (6) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil
Bezugsrechthandel	Es findet ein offizieller Bezugsrechthandel vom 12. November 2025 bis 18. November 2025 an der SIX Swiss Exchange statt
Liberierung	27. November 2025
Valorennummer/ISIN (Anteil)	Valor 28508745 / ISIN CH0285087455 / Ticker SFR
Valorennummer/ISIN (Anrecht)	Valor 149942032/ ISIN CH1499420326/ Ticker SFR1
Depotbank	Zürcher Kantonalbank

Telefonkonferenz

Wir präsentieren weitere Details zur Kapitalerhöhung in der Telefonkonferenz vom 12. November 2025 oder im persönlichen Gespräch.

Die Telefonkonferenzen zur Kapitalerhöhung finden wie folgt statt:

- [Mittwoch, 12. November 2025, 10.30 Uhr – Präsentation auf Deutsch](#)
- [Mittwoch, 12. November 2025, 11.30 Uhr – Präsentation auf Englisch](#)

Für eine Terminvereinbarung zum persönlichen Gespräch stehen Ihnen die Client Relationship Management Teams in Zürich und Lausanne sowie Thomas Lavater, Portfolio Manager, zur Verfügung.

Kontakt

Thomas Lavater
Head Direct Funds & Foundation

Swiss Finance & Property Funds AG
lavater@sfp.ch

Dr. Patrick Sege
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property AG
<mailto:kunz@sfp.chsege@sfp.ch>

SF Retail Properties Fund

Der SF Retail Properties Fund investiert in Immobilien in der ganzen Schweiz mit Verkaufsflächen für den Detailhandel. Dazu gehören auch die betriebsnotwendigen Nebenräume und Parkingflächen. Neben den Verkaufsflächen für den Detailhandel können die Liegenschaften auch Gewerbe-, Büroräumlichkeiten oder Wohnungen enthalten. Bei der Investition werden die Kriterien Wertsteigerungspotenzial, die Bonität der Mieter sowie die Bauqualität und die Bausubstanz berücksichtigt. Der Fond strebt langfristig die Erreichung der Klimaziele 2030 und 2050 des Bundesrates in Umsetzung des Nachhaltigkeitsansatzes Klima-Ausrichtung an.

Disclaimer

SF Retail Properties Fund (ISIN CH0285087455) ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» im Sinne von Art. 25 ff. i.V.m. Art. 58 ff. des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG). Diese Medienmitteilung (i) stellt weder einen Emissionsprospekt im Sinne des Art. 652a oder Art. 1156 des schweizerischen Obligationenrechts oder Art. 27 ff. des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange noch einen Prospekt oder Basisinformationsblatt (KID) dar. Die für einen Investitionsentscheid allein massgeblichen Unterlagen können kostenlos bei der Swiss Finance & Property Funds AG bezogen werden. Investitionen in Finanzprodukte sind mit unterschiedlichen Risiken verbunden, wozu auch der potenzielle Verlust des eingesetzten Kapitals gehört. Preis, Wert und Ertrag von kollektiven Kapitalanlagen sind Schwankungen unterworfen. Die vergangene Performance ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung und bietet keine Garantie für künftige Erfolge. Die Swiss Finance & Property Funds AG übernimmt keine Gewähr für die Realisation der erwarteten Wertsteigerungen. Detaillierte Informationen zum Handel mit Effekten und zu Investitionen in kollektive Kapitalanlagen können der Broschüre „Risiken im Handel mit Finanzinstrumenten“ der Schweizerischen Bankiervereinigung entnommen werden. Die in dieser Publikation genannten Informationen stammen aus Quellen, welche von der Swiss Finance & Property Funds AG als zuverlässig erachtet werden. Die Swiss Finance & Property Funds AG übernimmt jedoch weder eine ausdrückliche noch stillschweigende Gewähr dafür, dass die publizierten Informationen und Elemente richtig, vollständig, genau und aktuell sind. Die Swiss Finance & Property Funds AG haftet nicht für allfällige Verluste oder Schäden (direkte, indirekte und Folgeschäden), die durch die Verteilung dieses Dokuments oder deren Inhalt verursacht werden oder mit der Verteilung dieses Dokuments im Zusammenhang stehen. Die in diesem Dokument genannten Informationen können sich jederzeit und ohne vorherige Ankündigung ändern. Weder diese Medienmitteilung noch Kopien davon dürfen in die USA versandt, dorthin mitgenommen oder in den USA verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Anteile der kollektiven Kapitalanlagen dürfen innerhalb der USA und ihren Territorien weder angeboten, verkauft noch ausgeliefert werden. Anteile des Fonds dürfen Bürgern der USA oder Personen mit Wohnsitz oder Sitz in den USA und/oder anderen natürlichen oder juristischen Personen, deren Einkommen und/oder Erträge, ungeachtet der Herkunft, der US-Einkommenssteuer unterliegen, sowie Personen, die gemäss Regulation S des US Security Act von 1933 und/oder US Commodity Exchange Act in der jeweils gültigen Fassung als US-Personen gelten, weder angeboten, verkauft noch ausgeliefert werden. Gleiches gilt für sämtliche Staaten und Ländern, in denen der solch ein Vertrieb untersagt ist.