



Swiss Finance & Property Funds SA

Communiqué de presse

Zurich, le 10 novembre 2025

Annonce événementielle au sens de l'art. 53 RC

SF Retail Properties Fund Conditions de l'augmentation de capital

- **Volume cible : CHF 124 millions**
- **Délai de souscription : du 12 novembre au 20 novembre 2025, 12h00 CET**
- **Libération : 27 novembre 2025**

Swiss Finance & Property Funds SA procède à une augmentation de capital d'environ CHF 124 millions (brut) pour le SF Retail Properties Fund entre le 12 et le 20 novembre 2025, 12h00 CET. Six (6) parts actuelles donnent droit à une (1) nouvelle part au prix d'émission net de CHF 106.00.

L'émission sera réalisée sur la base d'un placement à la commission (« best effort basis ») dans le cadre d'une offre publique de souscription en Suisse. Les droits de souscription peuvent être négociés à la SIX Swiss Exchange du 12 novembre au 18 novembre 2025. La libération des nouvelles parts aura lieu le 27 novembre 2025. L'émission de nouvelles parts est limitée à un maximum de 1 170 000. Le cas échéant, les parts non souscrites ne seront toutefois pas émises, et le montant de l'émission sera réduit en conséquence. Le nombre précis de nouvelles parts à émettre sera déterminé à l'expiration de la période de souscription en fonction des souscriptions reçues. La gestion du fonds annoncera le nombre final de nouvelles parts à émettre aux investisseurs au plus tard le 25 novembre 2025.

Le produit de l'émission servira à poursuivre à l'extension du portefeuille immobilier du fonds et au remboursement des dettes portant intérêt. Il est notamment prévu d'acquérir un portefeuille entièrement loué comprenant 17 objets situés à différents endroits en Suisse. En outre, un bien immobilier individuel situé à Weinfelden (canton de Thurgovie), d'une surface locative d'environ 6 300 m² et générant un revenu locatif prévisionnel p. a. de CHF 1.6 million, a été intégré au portefeuille au 31 octobre 2025. Les acquisitions prévues renforceront encore la rentabilité du fonds et diversifieront davantage le portefeuille.

Conditions d'émission

Volume d'émission	Volume cible : CHF 124 millions (brut)
Période de souscription	Du 12 novembre 2025 au 20 novembre 2025, 12h00 CEST
Prix d'émission par part	CHF 106.00 net
Rapport de souscription	6 :1 – six (6) parts actuelles donnent droit à la souscription d'une (1) nouvelle part
Négoce des droits de souscription	Un négoce officiel des droits de souscription aura lieu du 12 novembre 2025 au 18 novembre 2025 à la SIX Swiss Exchange
Libération	27 novembre 2025
Numéro de valeur/ISIN (part)	Valor 28508745 / ISIN CH0285087455 / Ticker SFR
Numéro de valeur/ISIN (droit)	Valor 149942032/ ISIN CH1499420326/ Ticker SFR1
Banque dépositaire	Zürcher Kantonalbank

Téléconférence

Nous vous présenterons plus de détails sur l'augmentation de capital lors de la téléconférence du 12 novembre 2025 ou lors d'un entretien individuel.

Les téléconférences sur l'augmentation de capital auront lieu comme suit :

- [Mercredi 12 novembre 2025, 10h30 – Présentation en allemand](#)
- [Mercredi 12 novembre 2025, 11h30 – Présentation en anglais](#)

Pour convenir d'un rendez-vous pour un entretien individuel, veuillez contacter les équipes de gestion des relations clients à Zurich et Lausanne ainsi que Thomas Lavater, gestionnaire de portefeuille.

Contact

Thomas Lavater
Head Direct Funds & Foundation

Swiss Finance & Property Funds SA
lavater@sfp.ch

Dr Patrick Sege
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property SA
sege@sfp.ch

SF Retail Properties Fund

Le SF Retail Properties Fund investit principalement dans un portefeuille d'immeubles diversifiés comprenant des surfaces pour le commerce de détail en Suisse. Ces immeubles peuvent inclure des surfaces annexes et de stationnement nécessaire à l'exploitation. En plus des surfaces commerciales, ces immeubles peuvent également intégrer des surfaces industrielles, des espaces de bureau ou des logements d'habitation. À long terme, le fonds vise les objectifs climatiques 2030 et 2050 du Conseil fédéral dans la mise en œuvre de l'orientation « climat », une approche de développement durable.

Disclaimer

Le SF Retail Properties Fund (ISIN CH0285087455) est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie « fonds immobilier » au sens des art. 25 ss en relation avec les art. 58 ss de la loi sur les placements collectifs de capitaux du 23 juin 2006 (LPCC). Ce communiqué de presse (i) ne constitue ni un prospectus d'émission au sens de l'art. 652a ou de l'art 1156 du Code suisse des obligations ou des art. 27 ss du Règlement de cotation du SIX Swiss Exchange, ni un prospectus ou un document d'information clé (KID). Ces documents, qui sont seuls déterminants pour une décision d'investissement, peuvent être obtenus gratuitement auprès de Swiss Finance & Property Funds SA. Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations relatives au futur, par exemple des attentes, des plans, des intentions ou des stratégies concernant l'avenir. De telles déclarations sont soumises à des incertitudes et à des risques. Par conséquent, le lecteur doit être conscient que ces déclarations peuvent différer des événements futurs réels. Toutes les déclarations de ce communiqué de presse orientées vers le futur reposent sur des données à la disposition de Swiss Finance & Property Funds SA au moment de sa publication. La société décline toute obligation de mettre à jour les déclarations prospectives du présent communiqué de presse à une date ultérieure en raison de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres. Les investissements dans des produits financiers comportent différents risques, la perte potentielle du capital investi en faisant partie. Le prix, la valeur et la rentabilité de placements collectifs de capitaux sont soumis à des variations. Les performances du passé ne constituent pas des indicateurs de l'évolution future et n'offrent aucune garantie quant aux performances à venir. Swiss Finance & Property Funds SA ne se porte pas garante de la réalisation effective des augmentations de valeur attendues. Des informations détaillées sur le négoce de valeurs mobilières et les investissements dans des placements collectifs de capitaux peuvent être consultées dans la brochure « Risques particuliers dans le commerce de titres » de l'Association suisse des banquiers. Les informations données dans cette publication proviennent de sources considérées comme fiables par Swiss Finance & Property Funds SA. Swiss Finance & Property Funds SA n'assume toutefois aucune garantie explicite ou implicite quant au fait que les informations et les données publiées sont correctes, complètes, précises et actuelles. Swiss Finance & Property Funds SA ne se porte pas garante d'éventuelles pertes ou d'éventuels dommages (dommages directs, indirects ou consécutifs) provenant de la distribution de ce document ou de son contenu ou en lien avec la distribution de ce document. Les informations données dans ce document peuvent être modifiées à tout moment sans annonce préalable. Le présent communiqué de presse, copies incluses, ne doit pas être envoyé ou emporté ou distribué aux Etats-Unis ou remis à des « US-Person » (au sens de la Régulation S de l'US Securities Act de 1933 dans sa version respectivement en vigueur). Des parts de placement collectifs de capitaux ne doivent être ni proposées, ni vendues, ni livrées aux Etats-Unis et sur leurs territoires. Des parts du fonds ne doivent être ni proposées, ni vendues, ni livrées à des citoyens des Etats-Unis ou à des personnes ayant leur domicile ou leur siège aux Etats-Unis et/ou à des personnes physiques ou juridiques dont les revenus et/ou recettes, indépendamment de leur origine, sont assujetties à l'impôt sur le revenu étasunien, ainsi qu'à des personnes considérées comme ayant qualité de « US-Person » conformément à la Régulation S de l'US Security Act de 1933 et/ou à l'US Commodity Exchange Act dans la version respectivement applicable. Il en est de même concernant les Etats et pays dans lesquels une telle distribution est interdite.