



Swiss Finance & Property Funds SA

SF Sustainable Property Fund

Rapport semestriel 2026

25 août 2026



Table des matières

1. Évènements marquants 1^{er} semestre 2026
2. Portefeuille
3. Finances
4. Conclusions principales et perspectives



Évènements marquants 1^{er} semestre 2026

Évènements marquants 1^{er} semestre 2026



Croissance

Une croissance ciblée grâce à une augmentation de capital réussie et à des acquisitions attractives



Vacance

La vacance s'est stabilisée à un niveau bas et la qualité des baux a encore été améliorée



Finances

Les indicateurs clés de performance (KPI) ont encore progressé grâce à la hausse du revenu net



Durabilité

Poursuite du développement de la stratégie de développement durable et définition d'objectifs ESG clairs

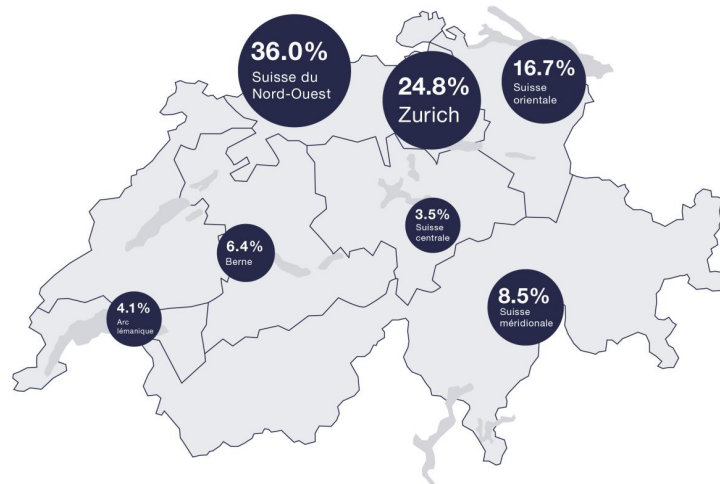
Portefeuille



Aperçu du portefeuille

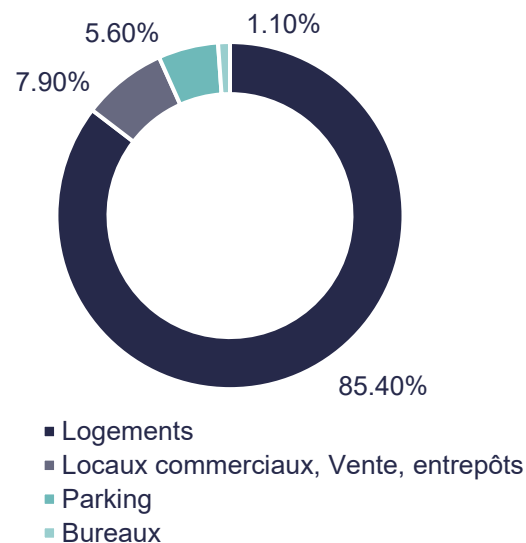
au 30 juin 2026

Régions de marché



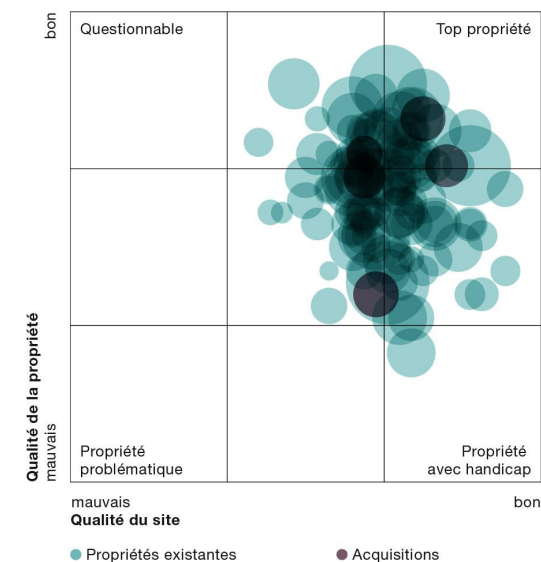
- 117 biens immobiliers répartis dans 16 cantons et 77 communes garantissent une large diversification régionale
- Avec trois nouvelles acquisitions, le nord-ouest de la Suisse enregistre la plus forte expansion au sein du portefeuille

Types d'usage



- Une orientation clairement axée sur le résidentiel, avec une part supérieure à 85%
- Les variations marginales reflètent les acquisitions réalisées au cours de la période sous revue

Qualité du bien immobilier et du site



- La qualité du bien immobilier et du site, selon Wüest Partner, s'établit à nouveau à 3.6 points sur 5.0
- Le prix moyen par m² pour les logements a augmenté, passant de CHF 215 à CHF 217 par an

Conclusion

- Toujours l'un des taux de résidences les plus élevés du marché coté en bourse, avec une diversification régionale améliorée
- Des investissements ciblés et une gestion active des locations permettent d'augmenter les revenus par m² de surface habitable

Transactions

Achats

1/2

Bien immobilier	Achat au	Prix d'achat en CHF	Valeur vénale ¹ en CHF	Différence en CHF	Rendement brut au prix d'achat	Rendement brut à la valeur vénale
Herisau (AR), Schützenstrasse 38o	27.01.2026	10 220 000	10 800 000	580 000	3.70%	3.50%
Bâle (BS), Welschmattstrasse 1+3, Wasgenring 50 (regroupement)	02.02.2026	10 300 000	11 000 000	700 000	3.78%	3.54%
Bâle (BS), Welschmattstrasse 5+17 (regroupement)	02.02.2026	5 850 000	6 441 000	591 000	3.67%	3.33%
Lenzburg (AG), Aavorstadt 30+32	05.03.2026	14 000 000	15 000 000	1 000 000	3.65%	3.41%
Niedergösgen (SO), Strohackerstrasse 20+22	20.03.2026	14 350 000	14 800 000	450 000	3.83%	3.72%
Gossau (SG), St. Gallerstrasse 100-104, Kirchstrasse 29	01.04.2026	16 800 000	17 100 000	300 000	3.57%	3.51%
Total		71 520 000	75 141 000	3 621 000	3.70%	3.52%

¹ Valeur vénale à la date d'acquisition

Transactions

2/2

Évènements après à la date de référence du bilan

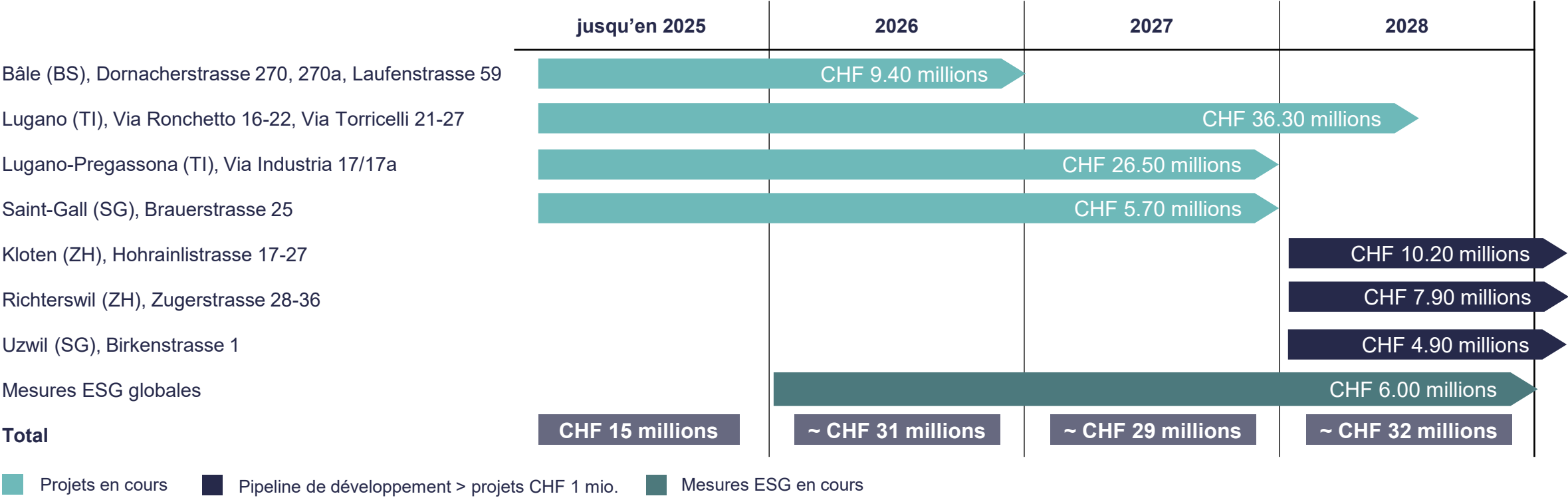
Transactions liées au second semestre 2026

Bien immobilier	Statut de l'authentification	Achat au	Prix d'achat en CHF	Valeur vénale ¹ en CHF	Différence en CHF	Rendement brut au prix d'achat	Rendement brut à la valeur vénale
Knonau (ZH)	Notarié	~ août 2026	10 800 000	11 000 000	200 000	3.58%	3.52%
Aarau (AG)	Fin août	~ août 2026	18 250 000	19 600 000	1 350 000	3.61%	3.36%
Amriswil (TG)	Notarié	~ septembre 2026	9 100 000	9 391 000	291 000	3.94%	3.82%
Langenthal (BE)	Début septembre	~ septembre 2026	14 400 000	15 000 000	600 000	4.16%	3.99%
Tann (ZH)	Fin août	~ octobre 2026	16 000 000	16 500 000	500 000	3.32%	3.22%
Emmen (LU)	Notarié	~ novembre 2026	17 000 000	17 500 000	500 000	3.30%	3.21%
Total			85 550 000	88 991 000	3 441 000	3.62%	3.48%

Ventes

Bien immobilier	Vente au	Prix de vente en CHF	Valeur vénale ² en CHF	Différence en CHF	Rendement brut au prix de vente	Rendement brut à la valeur vénale
Emmen (LU), Kolbenstrasse 15	01.07.2026	3 100 000	3 107 000	7 000	3.83%	3.83%

Investissements

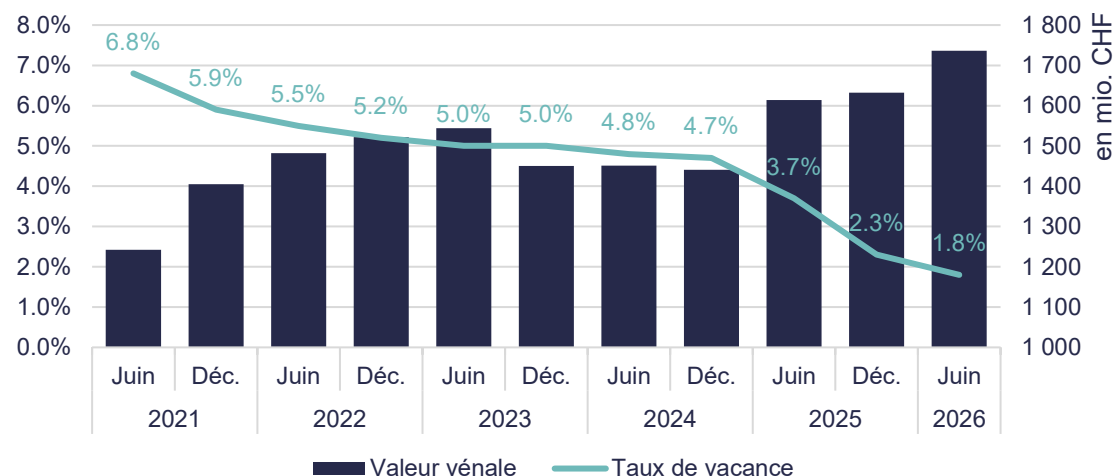


Projets de construction en cours et planification à moyen terme

- Le projet de rénovation à Bâle s'achèvera avec succès au cours du second semestre 2026
- Les deux grands projets au Tessin seront achevés par étapes d'ici fin 2027 et mi-2028 respectivement
- Le projet de construction à Saint-Gall a démarré avec succès et sera achevé d'ici fin 2027
- D'autres projets de construction sont prévus à partir de 2028 ; les travaux préparatoires sont déjà en cours

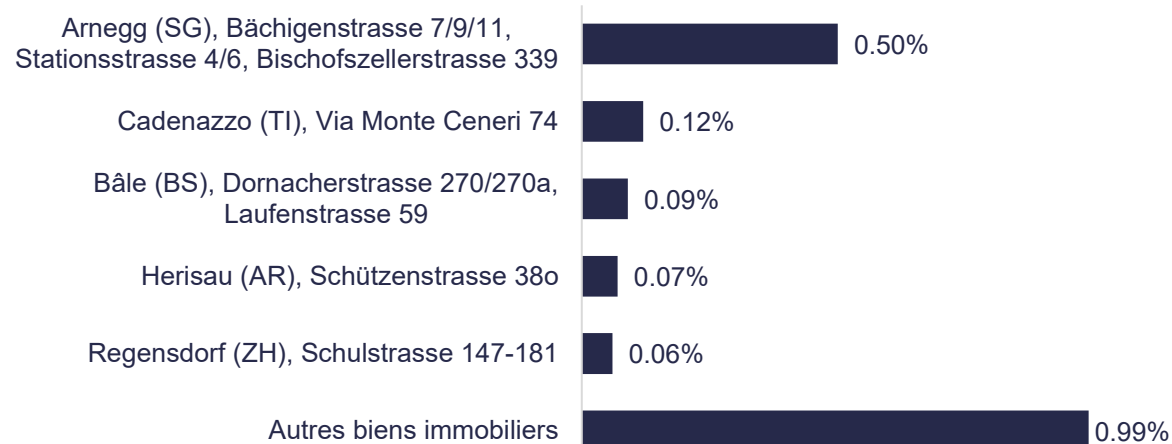
Évolution du taux de vacance 2021-2026

Évolution du taux de vacance à la fin de la période



- Par rapport à la fin de l'année 2025, les taux de vacance ont pu être réduits de 0.5 point de pourcentage
- L'amélioration de 0.8 point de pourcentage à périmètre constant confirme le succès durable de la location au sein du parc immobilier

Taux de vacance des biens immobiliers par rapport au revenu locatif net théorique du portefeuille



- À Arnegg, depuis le 31 décembre 2025, tous les appartements ainsi que 124 m² de surfaces commerciales ont été loués. Des négociations concrètes sont en cours pour la location des 1 372 m² de surfaces commerciales restants
- La catégorie « Autres biens immobiliers », qui compte 112 biens, affiche un taux de vacance cumulé inférieur à 1%

Tendance confirmée – une nouvelle baisse du taux de vacance est attendue grâce à une gestion active des actifs

Les vacances restantes se concentrent sur un petit nombre de biens présentant un potentiel de location concret

Stratégie de développement durable

Prospectus adapté avec le règlement du fonds intégré

Stratégies de développement durable

Orientation climatique

- Objectif « zéro émission nette » d'ici 2050 au plus tard
- Des objectifs intermédiaires pour 2030 et 2040 ont été définis
- Les objectifs reposent sur un modèle de trajectoire de réduction des émissions de CO₂e

Intégration des critères ESG

- Critères de durabilité environnementale
 - Réduction des émissions de gaz à effet de serre
 - Utilisation des énergies renouvelables
- Critères de durabilité sociale
 - Bâtiments accessibles aux personnes à mobilité réduite

Contrôle d'exclusion

- Classe de qualité maximale C des transports publics selon l'Office fédéral du développement territorial (ARE)
- Pas de baux liés au divertissement pour adultes ou à l'industrie de l'armement

Objectifs de durabilité



Approvisionnement en électricité renouvelable pour favoriser un approvisionnement énergétique durable et réduire l'impact environnemental.



Réduction des émissions de gaz à effet de serre grâce à l'amélioration de l'efficacité énergétique, à l'optimisation de l'exploitation des bâtiments et à l'utilisation d'énergies renouvelables, avec pour objectif d'atteindre la neutralité carbone d'ici 2050.



Promotion de la biodiversité par la création d'habitats à haute valeur écologique et la prise en compte de concepts de biodiversité dans les biens immobiliers neufs et existants.



Amélioration de la mobilité durable grâce à une bonne desserte par les transports en commun et au développement des infrastructures de recharge pour les véhicules électriques et les vélos électriques (classe de qualité des transports en commun C).



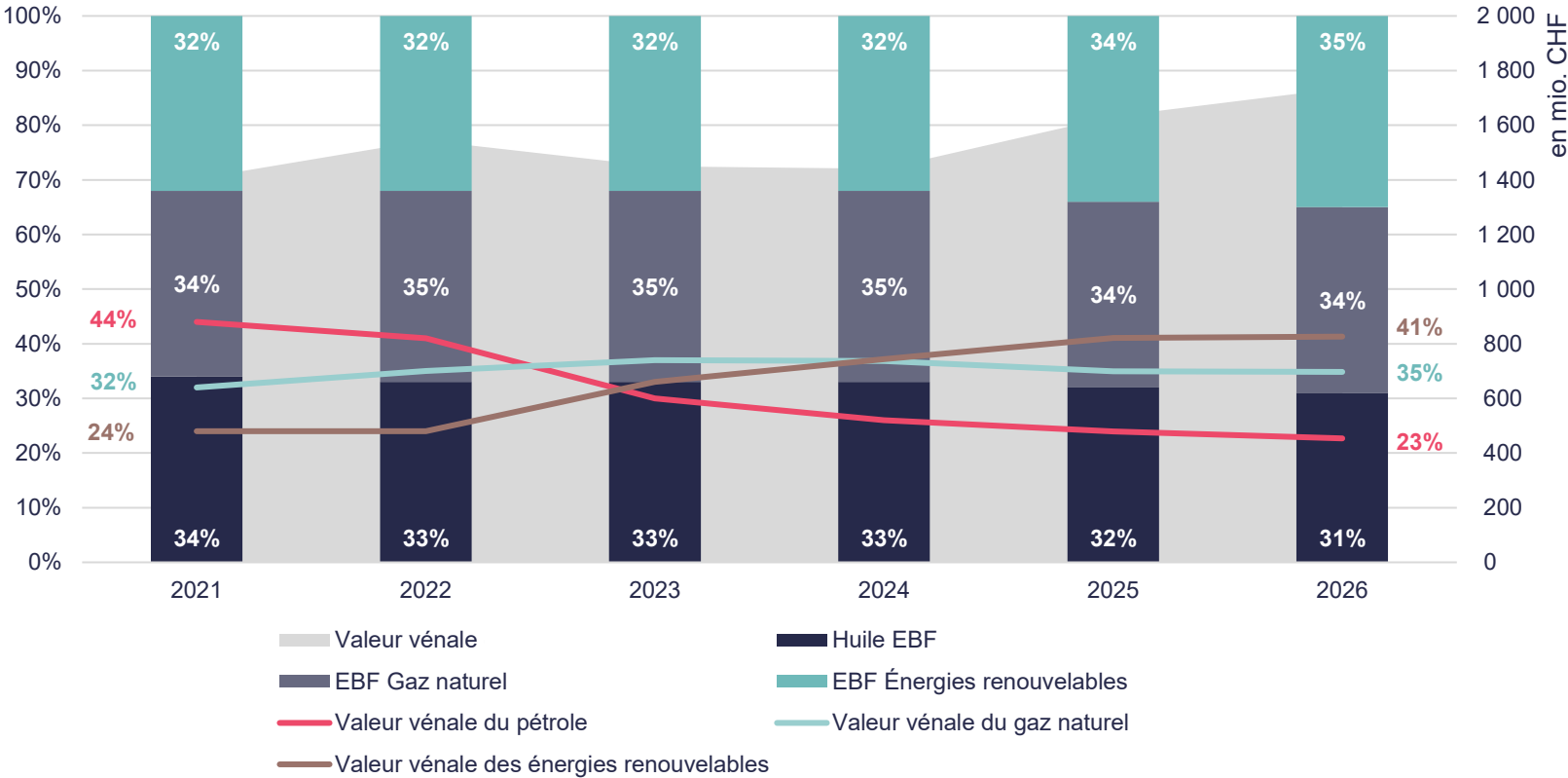
Promotion de l'accessibilité pour tous grâce à l'aménagement d'accès sans obstacle et à l'installation d'ascenseurs, afin d'améliorer le confort de vie et l'accessibilité pour tous les groupes d'utilisateurs.



Renforcement de la performance en matière de développement durable grâce à la certification des biens immobiliers ainsi qu'à la participation à des notations de développement durable reconnues telles que le GRESB.



Développement durable



- Depuis le 31 décembre 2025, la valeur vénale a augmenté d'environ CHF 104 millions
- La part des énergies renouvelables, mesurée en valeur vénale, s'élève à 41% depuis 31 décembre 2025
- Par rapport à la situation au 31 décembre 2025, la surface de consommation énergétique affiche une augmentation de 11 963 m²
- La part de la surface chauffée à l'aide d'énergies renouvelables s'élève à 35%
- Le volume des projets à venir devrait entraîner de nouveaux changements en 2027 et en 2028

Progrès durable

Conformément à la trajectoire de réduction publiée, il faut s'attendre à une augmentation continue de la part des fluides caloporteurs renouvelables au cours des prochaines années.

Finances

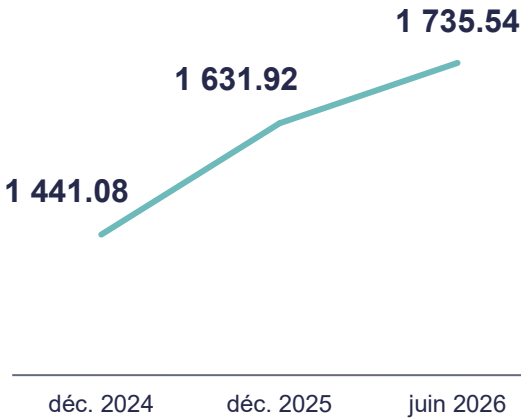


Chiffres clés du bilan

au 30 juin 2026

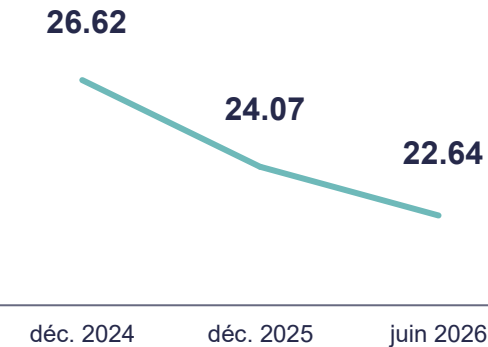
Valeur vénale

CHF 1 735.54 mio.
CHF 103.62 mio. / + 6.35%



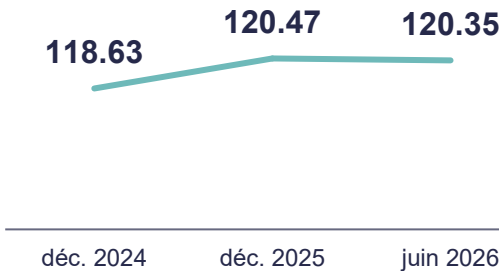
Taux d'endettement

22.64%
1.43%-points / - 5.94%



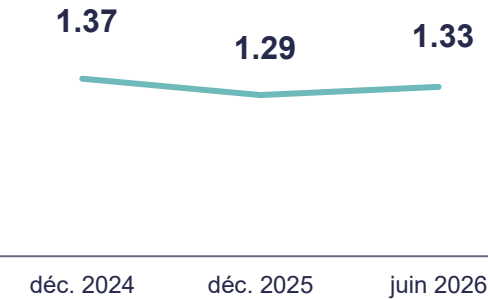
VNI par part

CHF 120.35
CHF 0.12 / - 0.10%



Ratio d'endettement

1.33%
0.04%-points / + 3.10%



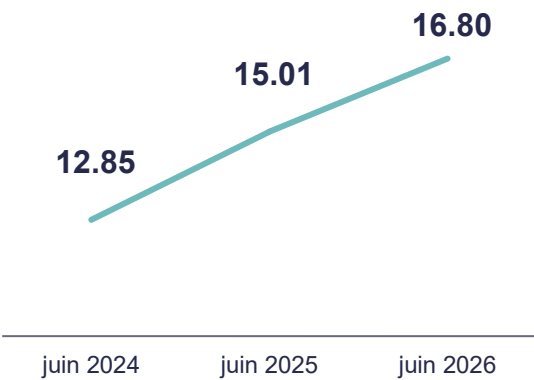
Écart effectif / en pourcentage par rapport à décembre 2025

Chiffres clés du compte de résultat

du 1 janvier au 30 juin 2026

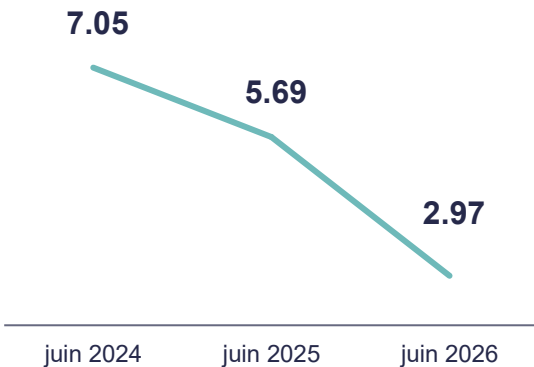
Revenu net

CHF 16.80 mio.
CHF 1.79 mio. / + 11.93%



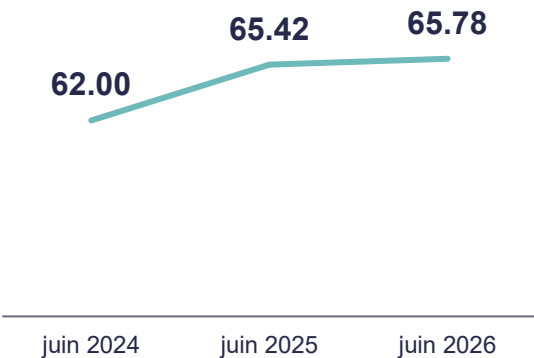
Taux de défaut
des loyers

2.97%
2.72%-points / - 47.80%



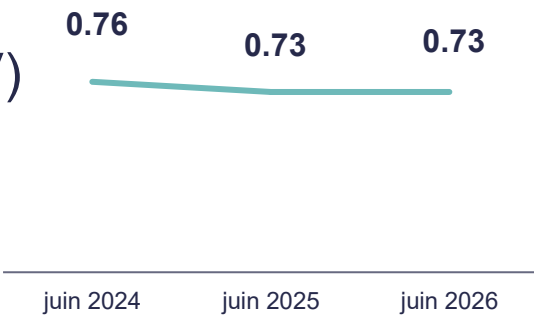
Marge EBIT

65.78%
0.36%-points / + 0.55%



Ratio des charges
d'exploitation
du fonds TER_{REF} (GAV)

0.73%
0.00%-points / 0.00%



Écart effectif / en pourcentage par rapport à juin 2025

Conclusions principales et perspectives



Conclusions principales et perspectives



Croissance qualitative

Augmentation de capital

- Augmentation de capital réussie de CHF 118.3 mio.

Acquisitions

- Plus de CHF 75 mio. d'acquisitions au premier semestre
- CHF 89 millions supplémentaires de transactions finalisées

Stabilité de la valeur

- 117 biens immobiliers d'une valeur vénale de CHF 1.74 mrd.
- Évolution de la valeur à périmètre constant de + 1.8%



Portfolio de grande qualité

Taux de vacance

- Réduction du taux de vacance à 1.8%

Évolution à périmètre constant

- Nouvelle amélioration du taux de vacance à périmètre constant de 0.8%

Qualité des locations

- Taux de défaut des loyers inférieur à 3%



Forte rentabilité

Revenu net

- Augmentation du revenu net par part à CHF 1.59

Marge EBIT

- L'efficacité opérationnelle améliore la marge EBIT à 65.78%

Rendement de placement

- Rendement de placement attractif de 2.63% au 30 juin 2026



Avenir durable

Objectif « zéro émission nette »

- Objectif « zéro émission nette » d'ici 2050 au plus tard, conformément à la trajectoire de réduction des émissions de CO₂e définie

Mobilité durable

- Optimisation de la mobilité durable (classe de qualité C)

Accessibilité

- Développement de bâtiments sans obstacles et d'accès accessibles à tous

Certifications

- Participation continue aux notations et certifications ESG

Annexe



Chiffres clés du portefeuille

Chiffres clés du portefeuille	Unité	30 juin 2026	31 déc. 2025	31 déc. 2024
Biens immobiliers	Nombre	117	112	103
Valeur vénale des immeubles	CHF	1 735 543 000	1 631 924 000	1 441 083 000
Parts à la fin de la période	Nombre	10 580 735	9 618 850	8 416 494
Rendement brut	%	3.79	3.86	4.00
Taux d'escompte réel	%	2.69	2.69	2.75
Taux d'escompte nominal	%	3.70	3.71	4.03
Taux de vacance par date de référence	%	1.83	2.31	4.74
Taux de vacance sur la période	%	2.43	4.05	5.24

Stabilisation des taux d'escompte nominaux et poursuite de la réduction du taux de vacance

- Les taux d'escompte nominaux ont encore baissé de 0.01% par rapport à la fin de l'année précédente et se sont ainsi stabilisés
- Le taux de vacance pour l'exercice a encore été fortement réduit par rapport à la fin de l'année précédente ainsi qu'à la date de référence, et se situe désormais à un très bon niveau

Finances

Chiffres clés

Bilan	Unité	30 juin 2026	31 déc. 2025
Valeur vénale des immeubles	CHF	1 735 543 000	1 631 924 000
Actif total du fonds	CHF	1 763 625 828	1 643 566 678
Actifs net du fonds	CHF	1 273 415 246	1 158 746 964
Taux d'endettement	%	22.64	24.07
Parts	Unité	30 juin 2026	31 déc. 2025
Valeur nette d'inventaire en fin de période	CHF	120.35	120.47
Marchés financiers	Unité	30 juin 2026	31 déc. 2025
Agio/disagio	%	15.99	24.02
Cours de marché par part en fin de période	CHF	139.60	149.40
	Unité	30 juin 2026	30 juin 2025
Compte de résultat	CHF		
Rendements locatifs	%	2.97	5.69
Taux de défaut des loyers	CHF	16 802 222	15 009 687
Revenu net	CHF	- 117 495	306 522
Gains et pertes en capital réalisés	CHF	14 117 036	11 742 358
Gains et pertes en capital non réalisés	CHF	30 801 763	27 058 567
Résultat total	%	0.73	0.73
Taux des charges d'exploitation du fonds	Unité	30 juin 2026	31 déc. 2025
Rendement et performance	%		
Rendement de placement	%	65.78	65.25

Bilan

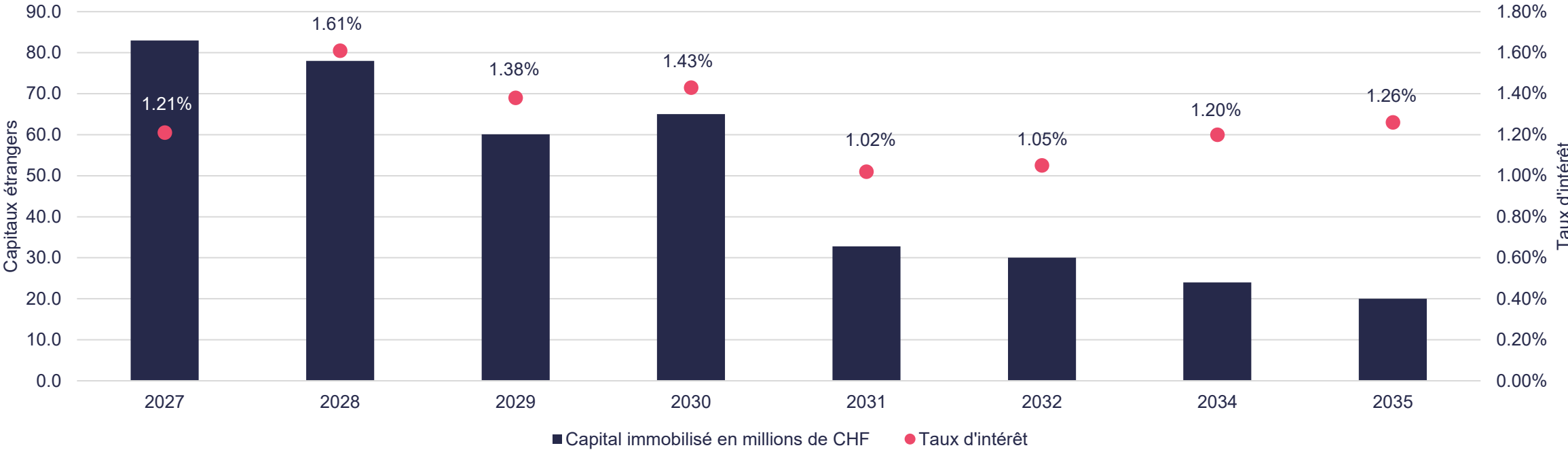
Actifs	30 juin 2026	31 déc. 2025
Caisse, avoirs en compte postal et bancaire à vue, y compris placements fiduciaires auprès de banques tierces	1 799 649	266 452
Terrains		
- Terrains à bâtir, y compris les immeubles destinés à la démolition et les constructions en cours	20 136 000	15 755 000
- Immeubles d'habitation	1 546 180 000	1 452 133 000
- Bâtiments mixtes	142 077 000	136 526 000
- Biens immobiliers à usage commercial	27 150 000	27 510 000
Total terrains	1 735 543 000	1 631 924 000
Autres actifs	26 283 179	11 376 226
Actif total du fonds	1 763 625 828	1 643 566 678
Passifs		
Hypothèques à court terme et autres engagements garantis par des hypothèques	- 13 000 000	- 104 000 000
Autres engagements à court terme	- 15 860 582	- 16 669 714
Hypothèques à long terme et autres engagements garantis par hypothèques	- 379 850 000	- 288 850 000
Actifs nets du fonds avant impôts estimés sur la liquidation	1 354 915 246	1 234 046 964
Impôts estimés sur la liquidation	- 81 500 000	- 75 300 000
Actifs net du fonds	1 273 415 246	1 158 746 964
Variations des actifs nets du fonds		
Actifs net du fonds au début de la période	1 158 746 964	998 462 555
Distribution versée	- 30 780 320	- 26 932 781
Solde des opérations sur participations	114 646 839	140 556 684
Résultat total	30 801 763	46 660 506
Actifs nets du fonds en fin de période	1 273 415 246	1 158 746 964

Compte de résultat

	Du 1 janvier au 30 juin 2026	Du 1 janvier au 30 juin 2025
Revenus		
Total des revenus locatifs	29 421 347	26 929 645
Autres revenus	385 209	495 480
Produits des avoirs bancaires et postaux	26 491	9 250
Intérêts sur construction activés	153 907	86 859
Rachat de revenus nets courus lors de l'émission de parts	1 308 164	872 454
Total des produits	31 295 118	28 393 688
Charges		
Intérêts hypothécaires et intérêts sur les engagements garantis par hypothèques	- 2 972 931	- 2 561 006
Autres intérêts passifs	- 40 084	- 11 121
Intérêts du droit de superficie	-	- 4 033
Entretien et réparations	- 2 437 351	- 2 226 427
Gestion immobilière:		
- Dépenses de l'immeuble	- 1 490 797	- 1 573 314
- Frais administratifs	- 136 976	- 39 209
Taxes et impôts	- 1 195 503	- 1 255 434
Frais d'estimation et de contrôle	- 186 750	- 144 147
Remunérations réglementaires à :		
- la direction du fonds	- 4 736 696	- 4 339 009
- la banque dépositaire	- 101 083	- 100 235
- la gérante immobilière	- 1 015 430	- 932 851
Autres charges	- 179 295	- 197 215
Total des charges	- 14 492 896	- 13 384 001
Revenu net	16 802 222	15 009 687
Gains et pertes en capital réalisés	- 117 495	306 522
Résultat réalisé	16 684 727	15 316 209
Gains et pertes en capital non réalisés (compris impôts de liquidation)	14 117 036	11 742 358
Résultat total	30 801 763	27 058 567
Nombre de parts	10 580 735	9 618 850
Revenu net par part	1.59	1.56

Financement

Chiffres au 30 juin 2026



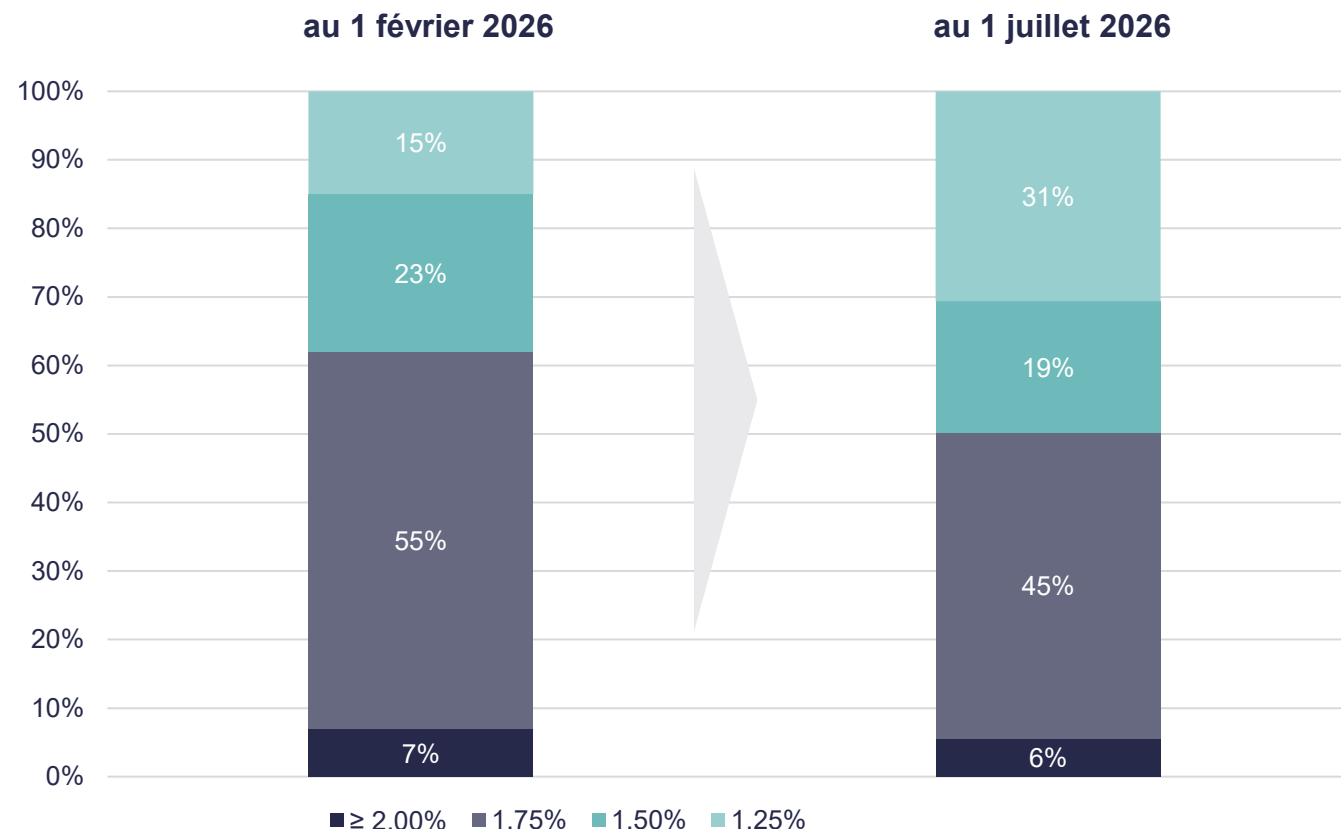
Taux d'intérêt moyen du financement
1.33%

Fourchette cible de la durée résiduelle
2.5 - 3.5 ans

Durée résiduelle moyenne du financement
3.59 ans

Taux d'intérêt de référence

Évolution de la répartition des taux d'intérêt de référence

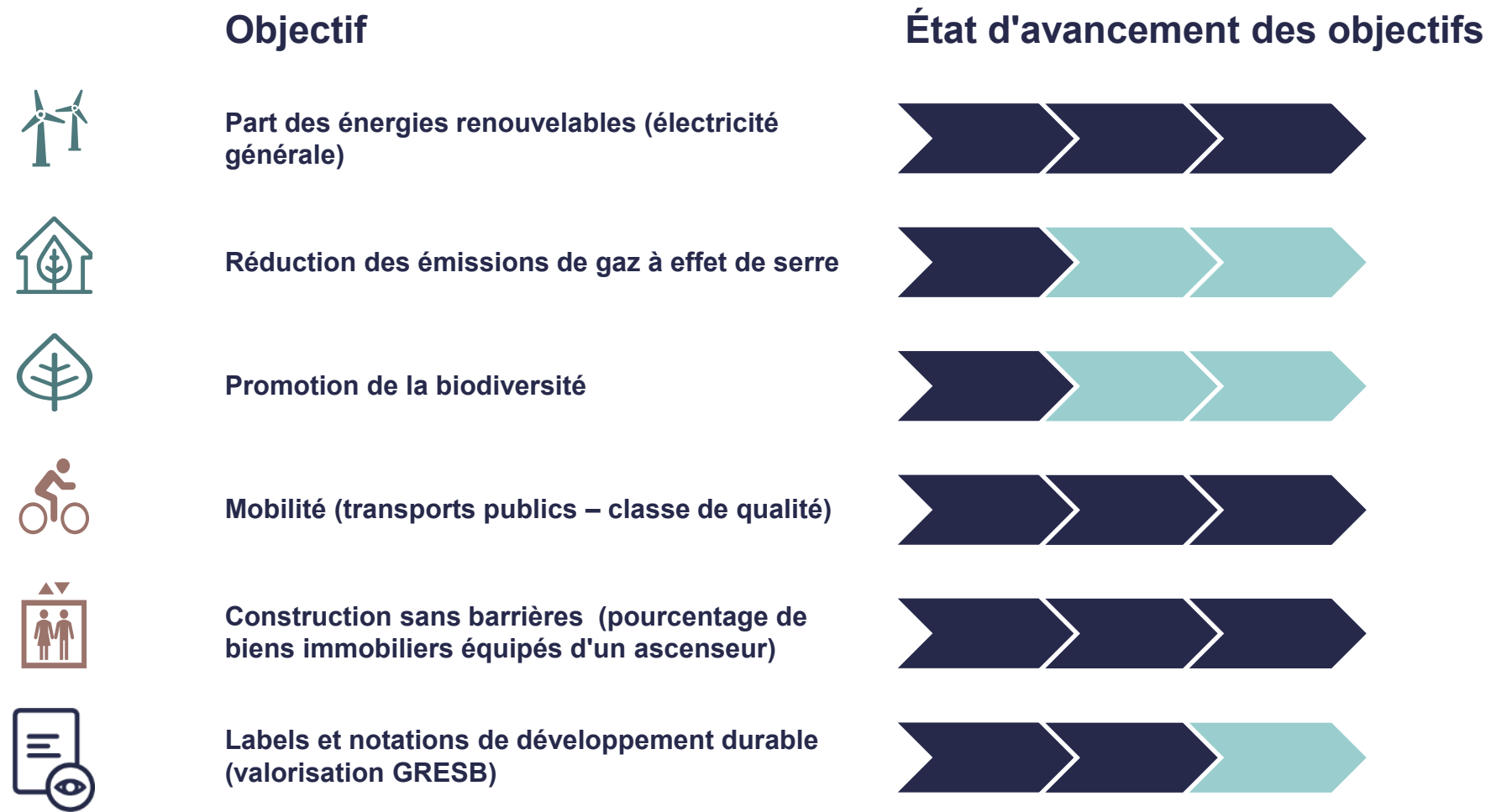


Tendance nette à la baisse des taux d'intérêt de référence en raison des nouvelles locations

- Forte tendance à la baisse vers le taux de référence de 1.25%
- Cette évolution est principalement due aux nouvelles locations
- Les baisses de loyer à la demande restent limitées

Développement durable – Thèmes clés

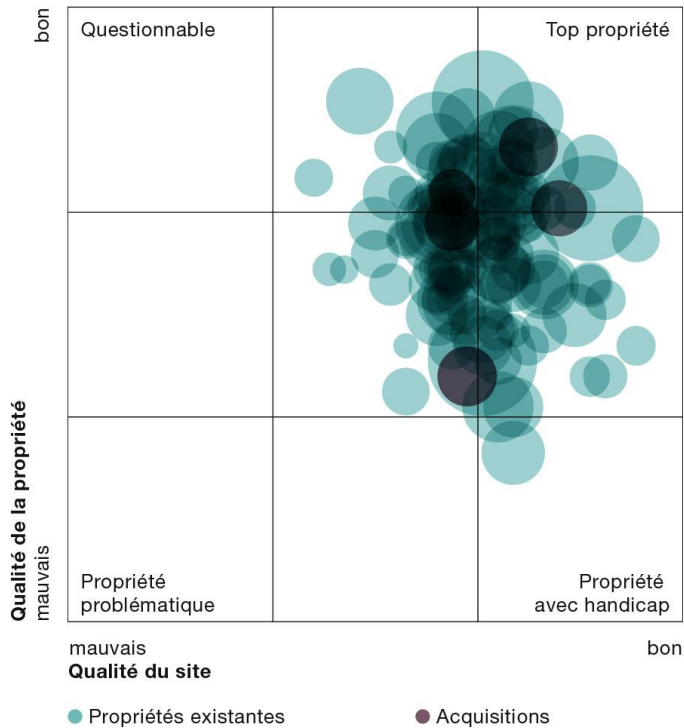
État d'avancement des objectifs à l'horizon 2050



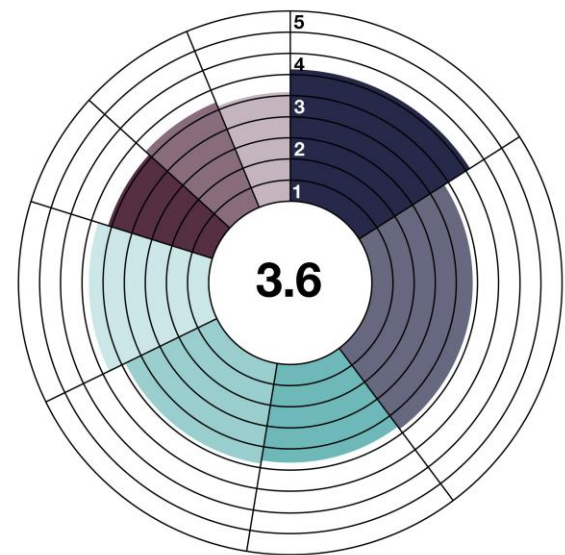
Qualité du bien immobilier et du site

au 30 juin 2026

Matrice de marché



Profil qualitatif



Localisation

- Position macro
- Position micro

Immeuble

- Utilisation
- Standard
- Etat

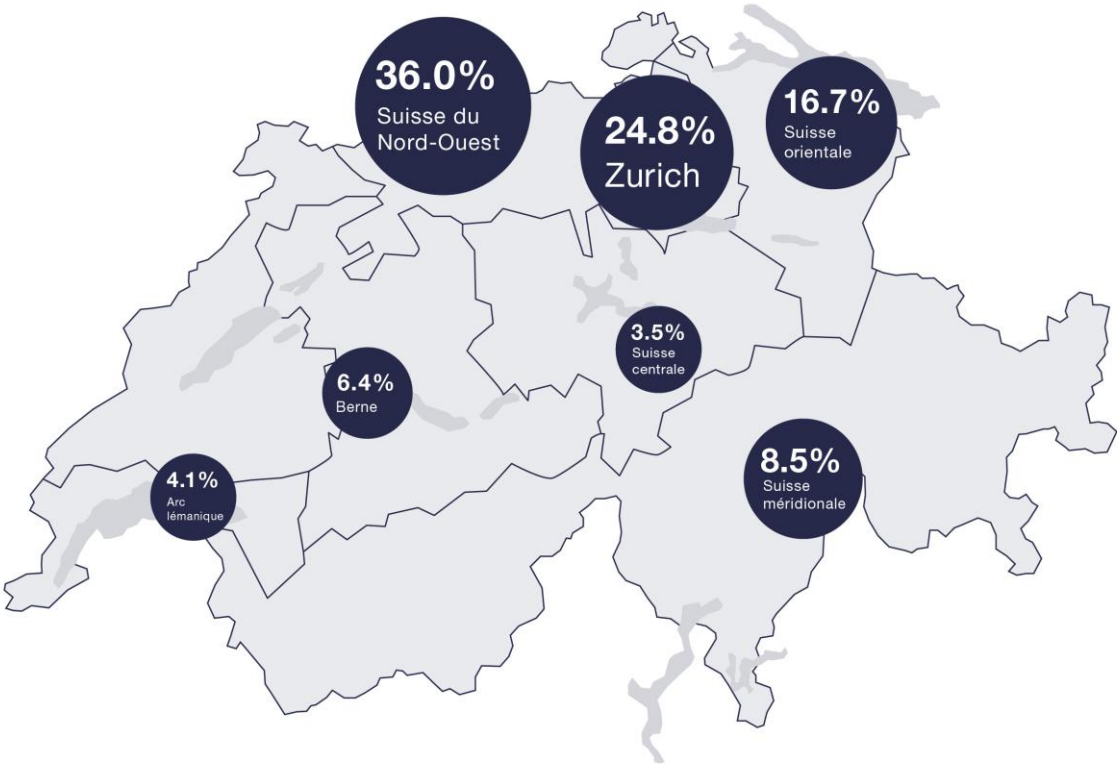
Investissement

- Rentabilité
- Possibilité de vente
- Risque lié aux bénéfices

Répartition par région de marché

au 30 juin 2026

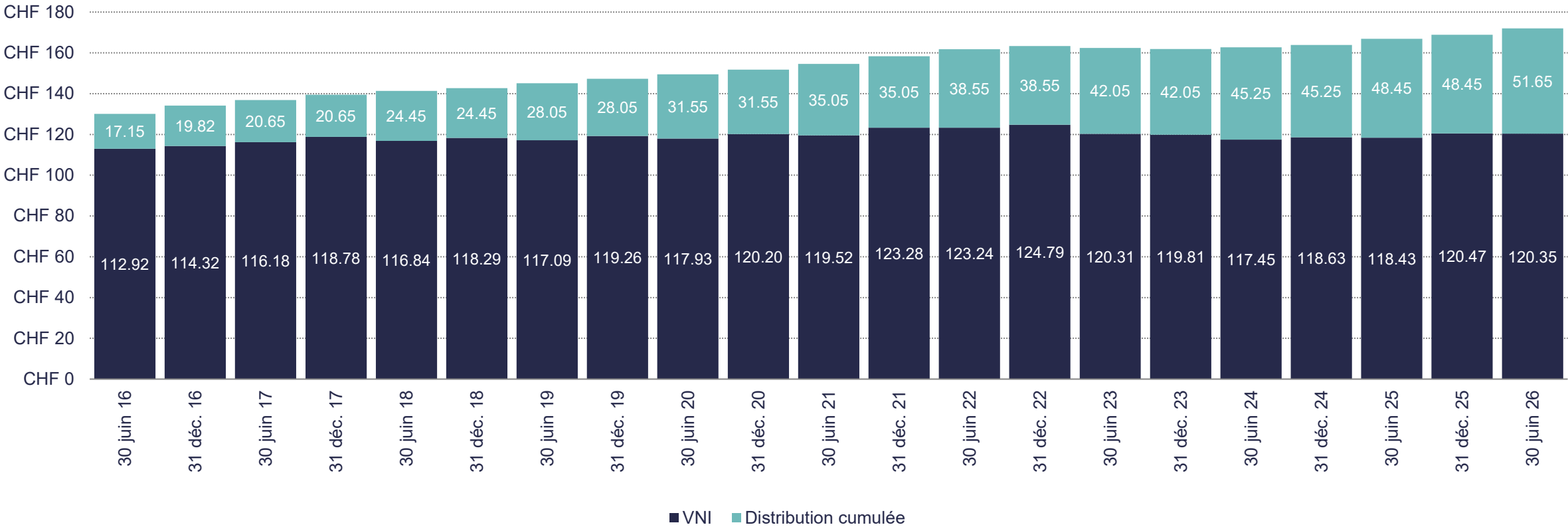
Région	Valeur vénale en CHF	Valeur vénale en %
Nord-ouest de la Suisse	625 348 000	36.0
Zurich	428 883 000	24.8
Suisse orientale	288 197 000	16.7
Suisse méridionale	148 224 000	8.5
Berne	111 880 000	6.4
Bassin lémanique	71 926 000	4.1
Suisse centrale	61 085 000	3.5
Total	1 735 543 000	100.0



Selon les valeurs vénales de Wüest Partner au 30 juin 2026

Évolution VNI

au 30 juin 2026



- Les distributions cumulées au 30 juin 2026 s'élèvent à 51.65 CHF par part
- La valeur nette d'inventaire s'élève à 120.35 CHF par part
- La distribution issue du résultat d'exploitation 2025 s'élève à 3.20 CHF par part

Immobilier direct Suisse

Fonds immobiliers

	SF Sustainable Property Fund	SF Retail Properties Fund	SF Commercial Properties Fund
Actifs sous gestion au 30 juin 2026	CHF 1 763.6 millions	CHF 1 192.9 millions	CHF 273.2 millions
Orientation d'investissement	Le fonds investit dans des actifs et des projets immobiliers dans toute la Suisse. Il se concentre principalement sur l'immobilier résidentiel. Le fonds optimise systématiquement et progressivement les biens immobiliers selon des critères de durabilité définis (ESG) pendant toute la durée de détention. Dans le but d'atteindre les objectifs climatiques 2030 et 2050 du Conseil fédéral (zéro émission nette d'ici 2050 au plus tard), l'accent est principalement mis sur les critères environnementaux (E), en particulier sur l'amélioration de l'efficacité énergétique et la réduction des émissions de gaz à effet de serre.	Le fonds investit dans des biens immobiliers comprenant des surfaces de vente destinées au commerce de détail, dans toute la Suisse. Cela inclut également les Locaux annexes nécessaires à l'exploitation et les parkings. Outre les surfaces de vente destinées au commerce de détail, les biens immobiliers peuvent également comprendre des locaux commerciaux, des bureaux ou des logements. Lors de l'investissement, les critères suivants sont pris en compte : le potentiel d'appréciation, la solvabilité des locataires, ainsi que la qualité de la construction et l'état du bâtiment. Le fonds vise, à long terme, à atteindre les objectifs climatiques 2030 et 2050 du Conseil fédéral dans le cadre de la mise en œuvre de l'approche de durabilité « Orientation climatique ».	Le fonds investit principalement dans un portefeuille immobilier diversifié de biens immobiliers commerciaux répartis dans toute la Suisse, en mettant l'accent sur la logistique, le stockage, le commercial, l'industrie et la production. Outre une excellente desserte par les transports, le potentiel de plus-value et la solvabilité des locataires constituent des critères d'investissement essentiels. Le fonds vise, à long terme, la réalisation des objectifs climatiques 2030 et 2050 du Conseil fédéral, dans le cadre de la mise en œuvre de l'approche de durabilité « Orientation climatique ».
Rendement brut au niveau du portefeuille au 30 juin 2026	3.79%	5.22%	6.26%
Lancement	27 décembre 2010	6 août 2015	13 décembre 2016
Code Bloomberg	SFPF SW	SFR SW	SFC SW
Cotation	SIX Swiss Exchange 17 novembre 2014	SIX Swiss Exchange 3 octobre 2017	SIX Swiss Exchange 24 novembre 2017
Valeur / ISIN	12 079 125 / CH0120791253	28 508 745 / CH0285087455	34 479 969 / CH0344799694

Portfolio Manager



Daniel Babic

Portfolio Manager, Real Estate Direct

- Depuis novembre 2024, gestionnaire de portefeuille du SF Sustainable Property Fund chez Swiss Finance & Property Funds SA
- De 2019 à 2024, directeur financier senior chez Swiss Finance & Property Funds SA
- Auparavant, divers postes chez vwd PortfolioNet Service Switzerland AG
- Licence en banque et finance (Bachelor of Science) de la HWZ Hochschule für Wirtschaft de Zurich

Client Relationship Team



Dr Patrick Sege
Head Client Relationship
Management & Marketing
+41 43 344 74 78
sege@sfp.ch



Michael von Orelli
Deputy Head Client
Relationship Management &
Marketing
+41 43 344 74 37
vonorelli@sfp.ch



Peter Schranz
Client Relationship Manager
+41 43 344 12 88
schranz@sfp.ch



Hans Bodmer
Client Relationship Manager
+41 43 344 62 50
bodmer@sfp.ch



Christian Dimita
Client Relationship Manager
+41 43 344 71 43
dimita@sfp.ch



Thomas Preuss
Client Relationship Manager
+41 43 344 71 28
preuss@sfp.ch



Daniel Kuenzi
Head Product Management &
Development
+41 43 344 71 48
kuenzi@sfp.ch



Benoît Dreyer
Head Client Relationship
Management Romandie
+41 21 321 15 72
dreyer@sfp.ch



Thomas Heran
Client Relationship Manager
+41 21 321 15 74
heran@sfp.ch

Adresse



Swiss Finance & Property Funds SA

Seefeldstrasse 275

CH-8008 Zurich

T +41 43 344 61 31

info@sfp.ch

www.sfp.ch

Disclaimer

The information in this document is confidential and may not be disclosed in or outside Switzerland to any other person without prior approval of Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates. This document does not constitute an issue and/or an issue prospectus pursuant to Art 35 et seq. of the Financial Services Act (FinSA) as well as Art 27 et seqq of the Swiss Listing Rules of SIX Swiss Exchange, the Key Information Document (KID) according to the Swiss Federal Act on Collective Investment Schemes or a financial research according to the Directives on the Independence of Financial Research of the Swiss Banking Association. The solely binding documents for an investment decision are available from Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates. This document is a product of Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliated companies. The information and data contained in this document have been obtained from sources believed to be reliable. Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates do not guarantee, represent or warrant, expressly or impliedly, that the information and data in this document are accurate, complete or up to date. All expressions of opinion are subject to change without notice by Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates. Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates accept no liability, including any liability for incidental or consequential damages, arising out of information and data contained in this document and/or the use of this document. Any proposed terms in this document are indicative only and remain subject to a separate contract. Nothing in this document shall constitute or form part of any legal agreement, or any offer to sell or the solicitation of any offer to buy any securities or other financial instruments or to engage in any transaction. Investments in securities or other financial instruments should only be undertaken following a thorough study of the relevant prospectuses, regulations, the basic legal information that these regulations contain and other relevant documents. Investments in securities or other financial instruments can involve significant risks and the value of securities or other financial instruments may rise or fall. No assurance can be given that the investment objective of any investment will be achieved or that substantial losses will not be suffered. Past performance does not guarantee or indicate current or future performance or earnings. The performance shown does not take account of any commissions and costs charged when subscribing and redeeming shares or interests in securities or other financial instruments. Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates do not provide legal, accounting or tax advice. Investors in securities or other financial instruments are advised to engage legal, tax and accounting professionals prior to entering into any investments, transactions or other actions mentioned in this document. Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates may from time to time have positions in, and buy or sell, securities and for other financial instruments identical or related to those mentioned in this document and may possess or have access to non-public information relating to matters referred to in this document which Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates do not intend to disclose. No person shall be treated as a client of Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates, or be entitled to the protections afforded to clients of Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates, solely by virtue of having received this document. Neither this document nor any copy thereof may be sent to or taken into the United States or distributed in the United States or to any US persons or to any other state or territory where such distribution is contradictory to local law or regulation. Any eventual legal relationship resulting from the use of this document is governed by Swiss law, regulations and rules including but not limited to the Swiss Financial Market Supervisory FINMA guidelines. The place of jurisdiction is Zurich, Switzerland.

© Copyright 2003 - 2026, Swiss Finance & Property Ltd and/or its affiliates. All rights reserved.

Cette traduction a été réalisée à l'aide de l'intelligence artificielle. La version originale en allemand fait foi.