

## Medienmitteilung

Zürich, 16. April 2026

### Ordentliche Generalversammlung vom 15. April 2026

- **Genehmigung aller Anträge des Verwaltungsrates**
- **Ausschüttung von CHF 3.65 pro kotierte Namenaktie**
- **Ordentliche Kapitalerhöhung zur Finanzierung weiteren Wachstums angenommen**
- **Wiederwahl der Mitglieder des Verwaltungsrates und des Vergütungsausschusses**

**Die diesjährige ordentliche Generalversammlung der SF Urban Properties AG fand am 15. April 2026 statt. An der Generalversammlung waren 5 071 171 Aktienstimmen anwesend oder vertreten. Dies entspricht 86.81% der im Aktienbuch eingetragenen Aktien.**

Die Generalversammlung stimmte sämtlichen Anträgen des Verwaltungsrates mit deutlicher Mehrheit zu. Unter anderem wurde Folgendes beschlossen:

#### **Dividendenzahlung sowie Ausschüttung aus Kapitaleinlagerereserve genehmigt**

Die Auszahlung an die Aktionäre von total CHF 3.65 pro kotierte Namenaktie respektive CHF 0.73 pro Stimmrechtsaktie wurde angenommen und wird aufgeteilt in eine Dividende aus dem Bilanzgewinn von CHF 1.825 brutto pro kotierte Namenaktie respektive CHF 0.365 brutto pro Stimmrechtsaktie (netto je mit Verrechnungssteuerabzug) sowie eine Ausschüttung aus Kapitaleinlagerereserven von CHF 1.825 brutto/netto pro kotierte Namenaktie und CHF 0.365 brutto/netto pro Stimmrechtsaktie (je ohne Verrechnungssteuerabzug). Die Zahlung erfolgt am 22. April 2026, mit Ex-Datum am 20. April 2026.

#### **Ordentliche Kapitalerhöhung für ein strategiekonformes Wachstum**

Die Generalversammlung genehmigte vor dem Hintergrund der konservativen Fremdfinanzierungsstrategie der Gesellschaft zudem die vom Verwaltungsrat beantragte ordentliche Erhöhung des Aktienkapitals von CHF 30 176 370.00 um CHF 2 154 803.40 auf maximal CHF 32 322 173.40. Damit erhält die Gesellschaft mit dem zusätzlichen Eigenkapital in der Grössenordnung von CHF 20 Mio. (bestehend aus dem Nominalbetrag von maximal CHF 2 154 803.40 und dem Agio aus dem Ausgabebetrag, welcher der Verwaltungsrat bei der Durchführung der Kapitalerhöhung festlegen wird) die notwendige finanzielle Flexibilität, um attraktive, strategische Akquisitionsmöglichkeiten wahrzunehmen.

## Wiederwahlen

Alexander Vögele wurde als Verwaltungsratspräsident für eine weitere Amtsdauer bis zur nächsten ordentlichen Generalversammlung wiedergewählt. Ebenso wurden alle weiteren Mitglieder des Verwaltungsrates für eine weitere Amtsdauer von einem Jahr wiedergewählt. Die Mitglieder des Vergütungsausschusses Andreas Hämmerli und Dr. Anja Römer wurden ebenfalls für eine weitere Amtsdauer bis zur nächsten ordentlichen Generalversammlung wiedergewählt. Zudem wurde PricewaterhouseCoopers AG, Zürich, als Revisionsstelle für das Geschäftsjahr 2026, und Rechtsanwalt Pablo Büniger, Zürcher Rechtsanwälte AG, Zürich, als unabhängiger Stimmrechtsvertreter für eine Amtsdauer bis zum Abschluss der nächsten ordentlichen Generalversammlung bestätigt.

## Kontakt

**Bruno Kurz**

**CEO**

SF Urban Properties AG

[kurz@sfp.ch](mailto:kurz@sfp.ch)

**Sascha Küng**

**CFO**

SF Urban Properties AG

[kueng@sfp.ch](mailto:kueng@sfp.ch)



SF Urban Properties AG

## **SF Urban Properties AG**

Die SF Urban Properties AG (SFUP) ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Die Gesellschaft verfolgt einen Core / Satellite Investmentansatz. Die Gesellschaft investiert mehrheitlich in ein Anlageportfolio von Renditeliegenschaften an urbanen Lagen in den Städten Zürich und Basel. Daneben entwickelt und verkauft sie Eigentumswohnungen über ausgewählte Projekte von Promotionsliegenschaften entlang des Zürcher Seebeckens. Die Investitionsstrategie konzentriert sich darüber hinaus auf Lagen, die aufgrund demografischer oder ökonomischer Rahmenbedingungen ein überdurchschnittliches Entwicklungs- resp. Wertsteigerungspotential aufweisen.

### **Disclaimer**

This publication constitutes neither an offer to sell nor a solicitation to buy securities of SF Urban Properties Ltd. The securities have already been sold. Some of the information published in this publication contains forward-looking statements. Users are cautioned that any such forward-looking statements are not guarantees of future performance and involve risks and uncertainties, and that actual results may differ materially from those in the forward-looking statements as a result of various factors. SF Urban Properties Ltd undertakes no obligation to publicly update or revise any information or opinions published in the publication. SF Urban Properties Ltd reserves the right to amend the information at any time without prior notice. This communication is being distributed only to, and is directed only at (i) persons outside the United Kingdom, United States, Canada, Australia and Japan, (ii) persons who have professional experience in matters relating to investments falling within article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (the "Order") or (iii) high net worth entities, and other persons to whom it may otherwise lawfully be communicated, falling within Article 49(2) of the Order (all such persons together being referred to as "Relevant Persons"). Any investment or investment activity to which this communication relates is available only to Relevant Persons and will be engaged in only with Relevant Persons. Any person who is not a Relevant Person must not act or rely on this communication or any of its contents. This communication does not constitute an "offer of securities to the public" within the meaning of Directive 2003/71/EC of the European Union (the "Prospectus Directive") of the securities referred to in it (the "Securities") in any member state of the European Economic Area (the "EEA"). Any offers of the Securities to persons in the EEA will be made pursuant to an exemption under the Prospectus Directive, as implemented in member states of the EEA, from the requirement to produce a prospectus for offers of the Securities. The securities referred to herein have not been and will not be registered under the US Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), and may not be offered or sold in the United States or to US persons (as such term is defined in Regulation S under the Securities Act) unless the securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. The issuer of the securities has not registered, and does not intend to register, any portion of the offering in the United States, and does not intend to conduct a public offering of securities in the United States.