

Communiqué de presse

Zurich, le 16 avril 2026

Assemblée générale ordinaire du 15 avril 2026

- **Approbation de toutes les propositions du conseil d'administration**
- **Distribution de CHF 3.65 par action nominative cotée**
- **Augmentation ordinaire du capital approuvée pour financer la croissance future**
- **Réélection des membres du conseil d'administration et du comité de rémunération**

L'assemblée générale ordinaire de SF Urban Properties SA de cette année s'est tenue le 15 avril 2026. 5 071 171 voix d'actions étaient présentes ou représentées à l'assemblée générale. Cela correspond à 86.81% des actions inscrites au registre des actions.

L'assemblée générale a approuvé à une large majorité toutes les propositions du conseil d'administration. Il a notamment été décidé ce qui suit :

Le versement d'un dividende ainsi que la distribution provenant de la réserve de capital ont été approuvés

Le versement aux actionnaires d'un montant total de CHF 3.65 par action nominative cotée soit CHF 0.73 par action avec droit de vote a été approuvé et se répartit en un dividende provenant du bénéfice au bilan de CHF 1.825 brut par action nominative cotée soit CHF 0.365 brut par action avec droit de vote (montants nets après déduction de l'impôt anticipé) ainsi qu'une distribution provenant des réserves issues d'apports en capital de CHF 1.825 brut/net par action nominative cotée et de CHF 0.365 brut/net par action à droit de vote (chacune hors retenue à la source). Le paiement aura lieu le 22 avril 2026, avec une date ex-dividende fixée au 20 avril 2026.

Augmentation ordinaire du capital pour une croissance conforme à la stratégie

Dans le cadre de la stratégie prudente de la société en matière de financement par emprunt, l'assemblée générale a également approuvé l'augmentation ordinaire du capital-actions proposée par le conseil d'administration, qui porte ce dernier de CHF 30 176 370.00 à CHF 32 322 173.40, soit une augmentation de CHF 2 154 803.40. Grâce à ces fonds propres supplémentaires de l'ordre de CHF 20 millions (composés du montant nominal maximal de CHF 2 154 803.40 et de la prime d'émission, dont le montant sera fixé par le conseil d'administration lors de la mise en œuvre de l'augmentation de capital), la société dispose ainsi de la flexibilité financière nécessaire pour saisir des opportunités d'acquisition stratégiques et attractives.



SF Urban Properties SA

Réélections

Alexander Vögele a été réélu président du conseil d'administration pour un nouveau mandat qui s'étendra jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire. De même, tous les autres membres du conseil d'administration ont été réélus pour un autre mandat d'un an. Les membres du comité de rémunération, Andreas Hämmerli et Dr Anja Römer, ont également été réélus pour un nouveau mandat jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire. Par ailleurs, PricewaterhouseCoopers AG, Zurich, a été confirmée en tant qu'organe de révision pour l'exercice 2026, et Me Pablo Bünger, de l'étude Zürcher Rechtsanwälte AG, Zurich, en tant que représentant indépendant des droits de vote pour un mandat allant jusqu'à la clôture de la prochaine assemblée générale ordinaire.

Contact

Bruno Kurz

CEO

SF Urban Properties SA

kurz@sfp.ch

Sascha Küng

CFO

SF Urban Properties SA

kueng@sfp.ch



SF Urban Properties SA

SF Urban Properties SA

SF Urban Properties SA (SFUP) est une société immobilière suisse basée à Zurich. La société suit une approche d'investissement core/satellite. Elle investit principalement dans un portefeuille d'immeubles de rendement situés dans des zones urbaines des villes de Zurich et de Bâle. Par ailleurs, elle développe et commercialise des appartements en propriété par étage à travers des projets sélectionnés le long du bassin du lac de Zurich. La stratégie d'investissement se concentre également sur des emplacements présentant un potentiel de développement ou d'appréciation de valeur supérieur à la moyenne en raison de conditions démographiques ou économiques favorables.

Disclaimer

This publication constitutes neither an offer to sell nor a solicitation to buy securities of SF Urban Properties Ltd. The securities have already been sold. Some of the information published in this publication contains forward-looking statements. Users are cautioned that any such forward-looking statements are not guarantees of future performance and involve risks and uncertainties, and that actual results may differ materially from those in the forward-looking statements as a result of various factors. SF Urban Properties Ltd undertakes no obligation to publicly update or revise any information or opinions published in the publication. SF Urban Properties Ltd reserves the right to amend the information at any time without prior notice. This communication is being distributed only to, and is directed only at (i) persons outside the United Kingdom, (ii) persons who have professional experience in matters relating to investments falling within article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (the "Order") or (iii) high net worth entities, and other persons to whom it may otherwise lawfully be communicated, falling within Article 49(2) of the Order (all such persons together being referred to as "Relevant Persons"). Any investment or investment activity to which this communication relates is available only to Relevant Persons and will be engaged in only with Relevant Persons. Any person who is not a Relevant Person must not act or rely on this communication or any of its contents. This communication does not constitute an "offer of securities to the public" within the meaning of Directive 2003/71/EC of the European Union (the "Prospectus Directive") of the securities referred to in it (the "Securities") in any member state of the European Economic Area (the "EEA"). Any offers of the Securities to persons in the EEA will be made pursuant to an exemption under the Prospectus Directive, as implemented in member states of the EEA, from the requirement to produce a prospectus for offers of the Securities. The securities referred to herein have not been and will not be registered under the US Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), and may not be offered or sold in the United States or to US persons (as such term is defined in Regulation S under the Securities Act) unless the securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. The issuer of the securities has not registered, and does not intend to register, any portion of the offering in the United States, and does not intend to conduct a public offering of securities in the United States. This communication is not for distribution in the United States, Canada, Australia or Japan. This communication does not constitute an offer to sell, or the solicitation of an offer to buy, securities in any jurisdiction in which is unlawful to do so.