

Medienmitteilung

Zürich, 16. Juni 2026

SFP Gruppe stärkt mit Viga Real Estate und Pictet Wohnimmobilienplattform in Dänemark

Die Swiss Finance & Property Group (SFP Gruppe) freut sich bekannt zu geben, dass ihre mehrheitlich gehaltene Tochtergesellschaft Viga Real Estate (Viga) in Partnerschaft mit Pictet Alternative Advisors (Pictet) das Projekt Delta mit 96 Wohnungen erworben hat.

Die SFP Gruppe gibt über ihre mehrheitlich gehaltene Tochtergesellschaft Viga und in Partnerschaft mit Pictet den Erwerb des Projekts Delta bekannt. Damit wird die Joint-Venture-Partnerschaft weiter gestärkt und die Wohnimmobilien-Investitionsplattform in Dänemark auf rund 650 Wohnungen ausgebaut.

Aufbauend auf dem erfolgreichen Abschluss von Projekt Gateway, einer der grössten Transaktionen im Wohnimmobilienbereich in den nordischen Ländern im Jahr 2024, hat die Partnerschaft ihr Portfolio durch den Erwerb von Projekt Delta erweitert.

Hochwertige Wohnimmobilie an erstklassiger Lage in Kopenhagen

Beim Projekt handelt es sich um eine hochwertige und gut instand gehaltene Wohnimmobilie in Vallensbæk Strand im Grossraum Kopenhagen. Die Liegenschaft umfasst 96 Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von rund 9 466 m², verteilt auf zwei Hochhäuser. Das 2007 errichtete Objekt profitiert von einer erstklassigen Lage mit direkter Anbindung an die Stadtbahn und das S-Bahn-Netz, wodurch das Zentrum von Kopenhagen bequem erreichbar ist.

Die Immobilie bietet grosszügige Drei- und Vierzimmerwohnungen mit einer durchschnittlichen Grösse von ca. 100 m². Alle Wohnungen verfügen über grosse integrierte Balkone mit Blick auf die Køge-Bucht, was sie besonders attraktiv für Familien und Seniorinnen und Senioren macht. Die Region Vallensbæk Strand zeichnet sich durch ein starkes Bevölkerungswachstum, ein begrenztes zukünftiges Angebot sowie die Nähe zu urbaner Infrastruktur und Küstenlandschaften aus. Diese Faktoren unterstützen eine nachhaltig hohe Nachfrage nach hochwertigem Wohnraum. Damit umfasst die Partnerschaft nun nahezu 650 Wohnungen an attraktiven Standorten im Grossraum Kopenhagen.

Ausbau der erfolgreichen Zusammenarbeit

Linus Nilsson, Head of Nordics, Real Estate bei Pictet Alternative Advisors, sagt: «Wir freuen uns, unser bestehendes Wohnportfolio in Kopenhagen um weitere 96 hochwertige Wohneinheiten zu erweitern und die erfolgreiche Zusammenarbeit mit Viga Real Estate weiter auszubauen. Diese Akquisition basiert auf unserer anhaltenden Überzeugung vom Kopenhagener Wohnungsmarkt, der durch ein begrenztes Angebot und eine sehr dynamische lokale Wirtschaft geprägt ist.»



Swiss Finance & Property Group

Auch Adrian Murer, Group CEO der SFP Gruppe, zeigt sich erfreut über die Weiterentwicklung der erfolgreichen Partnerschaft mit Pictet über die mehrheitlich gehaltene Tochtergesellschaft Viga: «Diese Transaktion stellt einen weiteren wichtigen Meilenstein in der Entwicklung des Joint Ventures dar und ist eine bedeutende Ergänzung des wachsenden Investitionsportfolios von Viga. Sie steht im Einklang mit unserer internationalen Wachstumsstrategie und unterstützt unser Ziel, eine skalierbare Investitionsplattform aufzubauen, die für unsere Investoren langfristigen Wert schafft.»

Kontakt

Adrian Murer
Group CEO

Swiss Finance & Property Group AG
murer@sfp.ch

Dr. Patrick Sege
Head Client Relationship Management &
Marketing

Swiss Finance & Property AG
sege@sfp.ch

Swiss Finance & Property Group, Seefeldstrasse 275, 8008 Zürich

Die Swiss Finance & Property Group (SFP Gruppe) ist ein bedeutender unabhängiger Asset Manager. Die SFP Gruppe unterstützt vor allem institutionelle Kunden in allen Aspekten der direkten und indirekten Immobilienanlage und den damit verbundenen Kapitalmarkttransaktionen. Die SFP Gruppe fördert die nahtlose Einordnung dieser Anlagen ins jeweilige Gesamtportfolio. Die Swiss Finance & Property AG ist eine 2001 gegründete Aktiengesellschaft, die über eine FINMA Wertpapierhausbewilligung als Market Maker verfügt. Die 2006 gegründete Swiss Finance & Property Funds AG ist eine FINMA bewilligte Fondsleitung. www.sfp.ch

Disclaimer

This press release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This press release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Ltd have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.