



Swiss Finance & Property Group

Communiqué de presse

Zurich, le 16 juin 2026

Le groupe SFP renforce sa plateforme immobilière résidentielle au Danemark avec Viga Real Estate et Pictet

Le Swiss Finance & Property Group (groupe SFP) a le plaisir d'annoncer que sa société fille détenue majoritairement, Viga Real Estate (Viga), a acquis le projet Delta, comprenant 96 appartements, en partenariat avec Pictet Alternative Advisors (Pictet).

Le groupe SFP, par l'intermédiaire de sa filiale majoritairement détenue Viga et en partenariat avec Pictet, annonce l'acquisition du projet Delta. Cette opération renforce davantage le partenariat de joint venture et porte la plateforme d'investissement résidentiel au Danemark à environ 650 logements.

S'appuyant sur la réussite de la transaction du projet Gateway, l'une des plus importantes opérations dans le secteur de l'immobilier résidentiel dans les pays nordiques en 2024, le partenariat a élargi son portefeuille grâce à l'acquisition du projet Delta.

Propriété résidentielle haut de gamme à un emplacement privilégié à Copenhague

Le projet concerne un immeuble résidentiel de haute qualité, bien entretenu, situé à Vallensbæk Strand, dans la grande région de Copenhague. La propriété comprend 96 logements d'une surface totale d'environ 9 466 m², répartis dans deux immeubles de grande hauteur. Construit en 2007, l'ensemble bénéficie d'un emplacement de premier ordre avec un accès direct au réseau ferroviaire local et au réseau RER, permettant de rejoindre facilement le centre de Copenhague.

L'immeuble propose de spacieux appartements de trois et quatre pièces, d'une superficie moyenne d'environ 100 m². Tous les logements disposent de grands balcons intégrés offrant une vue sur la baie de Køge, ce qui les rend particulièrement attractifs pour les familles ainsi que pour les seniors.

La région de Vallensbæk Strand se caractérise par une forte croissance démographique, une offre future limitée et la proximité d'infrastructures urbaines ainsi que de paysages côtiers. Ces facteurs soutiennent une demande durablement élevée pour des logements de qualité.

Avec cette acquisition, le partenariat compte désormais près de 650 logements situés dans des emplacements attractifs de la grande région de Copenhague.

Renforcement d'une collaboration réussie

Linus Nilsson, Head of Nordics, Real Estate, chez Pictet Alternative Advisors, se réjouit de l'extension du portefeuille résidentiel existant à Copenhague avec 96 logements supplémentaires de haute qualité et du renforcement de la collaboration fructueuse avec Viga Real Estate :



Swiss Finance & Property Group

« Cette acquisition repose sur notre conviction durable quant au potentiel du marché résidentiel de Copenhague, caractérisé par une offre limitée et une économie locale particulièrement dynamique. »

Adrian Murer, CEO du groupe SFP, se félicite également du développement continu du partenariat réussi avec Pictet par l'intermédiaire de sa filiale majoritairement détenue, Viga : « Cette transaction constitue une nouvelle étape importante dans le développement de la joint venture et représente un ajout significatif au portefeuille d'investissements en pleine croissance de Viga. Elle s'inscrit dans notre stratégie de croissance internationale et soutient notre objectif de bâtir une plateforme d'investissement évolutive créant de la valeur à long terme pour nos investisseurs. »

Contact

Adrian Murer Group CEO

Swiss Finance & Property Group AG
murer@sfp.ch

Dr Patrick Sege Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property SA
sege@sfp.ch

Swiss Finance & Property Group, Seefeldstrasse 275, 8008 Zürich

Swiss Finance & Property Group (groupe SFP) est un important gestionnaire indépendant d'actifs. SFP Group accompagne surtout des clients institutionnels dans tous les aspects du placement immobilier direct et indirect et les transactions respectives sur les marchés de capitaux. SFP Group promeut l'intégration sans failles de ces placements dans le portefeuille global respectif. Swiss Finance & Property SA est une société anonyme fondée en 2001 qui détient une autorisation pour maison de titres de la FINMA en tant que teneur de marché. Fondée en 2006, Swiss Finance & Property Funds SA agit en tant que société indépendante de direction de fonds. www.sfp.ch

Disclaimer

This press release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This press release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Ltd have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.