

## Communiqué de presse

Zurich, le 18 juin 2026

### Publication du rapport ESG 2025

**Grâce à des progrès significatifs dans la décarbonation des portefeuilles immobiliers qu'il gère, le Swiss Finance & Property Group (Groupe SFP) poursuit sa stratégie de durabilité. Le Groupe SFP présente ses résultats dans son Rapport ESG 2025, publié aujourd'hui conformément aux normes GRI.**

L'intensité des émissions de CO<sub>2</sub>e des investissements immobiliers directs a diminué d'environ 40% depuis 2019. Parallèlement, la production d'électricité solaire a augmenté de 65% par rapport à l'année précédente. Dans le cadre de son approche d'actionnariat actif, 26 démarches d'engagement ont été menées.

#### La durabilité comme composante intégrale de la gestion d'actifs

Le Groupe SFP vise à atteindre la neutralité carbone nette de ses investissements immobiliers directs d'ici 2050. Afin de piloter systématiquement la décarbonation, des trajectoires de réduction des émissions de gaz à effet de serre ont été calculées pour l'ensemble des fonds de placement suisses, le groupe de placement SFP AST Swiss Real Estate ainsi que SF Urban Properties SA. Ainsi, 100 % des actifs sous gestion concernés sont intégrés à la stratégie de décarbonation. Pour les investissements immobiliers indirects, l'objectif de zéro émission nette d'ici 2050 est également poursuivi grâce à une approche d'alignement climatique.

« La durabilité est solidement ancrée dans la stratégie du Groupe SFP et guide nos décisions à tous les niveaux », déclare Adrian Murer, CEO du Groupe SFP. Cet engagement se reflète aussi bien dans la décarbonation continue de nos portefeuilles immobiliers que dans l'intégration systématique des critères de durabilité dans nos produits, nos processus d'investissement et notre gouvernance d'entreprise.

#### Propriété responsable et transparence

Grâce à son approche active de stewardship, le Groupe SFP assume de manière ciblée ses responsabilités d'actionnaire dans le domaine des investissements immobiliers indirects. En 2025, 26 démarches d'engagement ont été menées auprès de fournisseurs de produits financiers afin d'aborder les enjeux de durabilité et de promouvoir davantage de transparence.

Les performances de durabilité des investissements immobiliers directs ont également été améliorées. Au total, 180 immeubles disposent d'une notation ESG attribuée par Wüest Partner. En outre, trois immeubles ont été certifiés selon le standard « Bâtiments en exploitation » de la Société suisse pour un développement immobilier durable (SGNI), tandis que cinq autres ont obtenu une recertification.

Le rapport complet est disponible sur [www.sfp.ch](http://www.sfp.ch).



Swiss Finance & Property Group

## Contacts

**Adrian Murer**

**Group CEO**

Swiss Finance & Property Group SA

[murer@sfp.ch](mailto:murer@sfp.ch)

**Carmen Achermann**

**ESG Manager**

Swiss Finance & Property Group SA

[achermann@sfp.ch](mailto:achermann@sfp.ch)

## Swiss Finance & Property Group, Seefeldstrasse 275, 8008 Zurich

Swiss Finance & Property Group (groupe SFP) est un important gestionnaire indépendant d'actifs. Le groupe SFP accompagne surtout des clients institutionnels dans tous les aspects du placement immobilier direct et indirect et les transactions respectives sur les marchés de capitaux. Le groupe SFP promeut l'intégration sans failles de ces placements dans le portefeuille global respectif. Swiss Finance & Property SA est une société anonyme fondée en 2001 qui détient une autorisation pour maison de titres de la FINMA en tant que teneur de marché. Fondée en 2006, Swiss Finance & Property Funds SA agit en tant que société indépendante de direction de fonds.

## Disclaimer

This press release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This press release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Ltd have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.