

Communiqué de presse

Résultats GRESB 2025: IMMOFONDS confirme ses 4 étoiles; IMMOFONDS suburban réussit ses débuts

Immofonds Asset Management AG a participé avec ses deux fonds immobiliers au benchmark internationalement reconnu en matière de durabilité GRESB. Les résultats pour 2025 confirment les progrès réalisés dans la stratégie ESG.

Zurich, le 1er octobre 2025 – IMMOFONDS a obtenu 88 points (contre 82 points l'année précédente) et a confirmé son classement 4 étoiles. L'amélioration d'environ 5 points dans la partie performance est particulièrement réjouissante. Cette évolution s'explique par une couverture élargie des données et par des améliorations des indicateurs relatifs à la consommation d'énergie, aux émissions de gaz à effet de serre et à la consommation d'eau. Des certificats supplémentaires pour les bâtiments (SGNI-GIB) ont apporté des points supplémentaires.

IMMOFONDS suburban a obtenu 83 points et 3 étoiles pour sa première participation, manquant de peu le classement 4 étoiles. La note attribuée à la gestion était supérieure à la moyenne, tandis que la couverture des données et la mise en œuvre de mesures d'efficacité présentent encore un potentiel pour les années à venir.

Dans le domaine des labels de bâtiments, les deux fonds obtiennent une note relativement faible. Cela s'explique notamment par le fait qu'Immofonds Asset Management AG renonce largement aux certifications coûteuses pour les bâtiments existants, car leur utilité est limitée. En revanche, pour les nouvelles constructions et les rénovations importantes, des certifications – par exemple selon la norme SNBS-Hochbau – et en particulier une réduction des émissions de gaz à effet de serre lors de la construction sont recherchées. De plus, tous les immeubles disposent d'un certificat CECB.

Gabriela Theus, directrice générale d'Immofonds Asset Management AG, déclare: «Le fait qu'IMMOFONDS suburban ait obtenu 83 points dès sa toute première participation et ait manqué de peu la quatrième étoile est un grand succès. Avec la confirmation de la note de 4 étoiles attribuée à IMMOFONDS, cela prouve que nous sommes parmi les leaders du marché suisse des investissements immobiliers durables. Pour nos investisseurs, cela signifie transparence, comparabilité et certitude que nous construisons des portefeuilles d'avenir, à la fois écologiquement responsables et stables en termes de valeur.»

A propos d'Immofonds Asset Management AG

Immofonds Asset Management AG est agréée et régie par la FINMA en tant que direction du fonds. Elle investit dans des actifs immobiliers suisses depuis 1955. La fortune globale du fonds qu'elle gère s'élève à environ CHF 2.6 milliards avec un pipeline de développement de CHF 700 millions supplémentaire. Avec une équipe de spécialistes de l'immobilier et de la finance, elle gère deux produits – IMMOFONDS, coté, et IMMOFONDS suburban. Elle les développe constamment afin de proposer aux locataires des lieux de vie attractifs à long terme et de garantir un portefeuille de valeur stable pour les investisseurs d'aujourd'hui et de demain.

Informations complémentaires

Immofonds Asset Management AG / +41 44 511 99 30 / info@immofonds.ch

Gabriela Theus, Directrice / gabriela.theus@immofonds.ch

Julia Häcki, Responsable ESG / julia.haECKi@immofonds.ch