



VON GRAFFENRIED PRIVATBANK

Bern, 7. Oktober 2025

GR Immobilien Schweiz mit starkem Wachstum im 5. Geschäftsjahr

Der Immobilienfonds GR Immobilien Schweiz hat den Jahresbericht für das am 30. Juni 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr veröffentlicht. Die Mieterträge stiegen um 29 % auf CHF 11,38 Mio. Die Mietzinsausfallrate hat sich gegenüber dem Vorjahr von 3.23 % auf 2.41 % verringert. Der Verkehrswert der 24 Liegenschaften ist um 25 % auf neu CHF 315,9 Mio. gestiegen. Der Nettoertrag hat um 42,6 % auf CHF 5,8 Mio. zugenommen. Dies ermöglicht für die Generalversammlung die Beantragung einer attraktiven Ausschüttung von CHF 2.70 pro Anteil, was einer Ausschüttungsrendite von 2,52 % entspricht. Der Wohnanteil des Fonds beträgt hohe 93 %, während 4 % auf gemischte Nutzungen und 3 % auf Büro- und Gewerbeobjekte entfallen.

Auch im fünften Geschäftsjahr ist GR Immobilien Schweiz weitergewachsen. Für den Immobilienfonds konnten Mehrfamilienhäuser an guten Lagen in Freiburg, Neuenburg, Bern, Oberhofen, Hinterkappelen und Bolligen erworben werden.

Der im März 2020 lancierte Immobilienfonds GR Immobilien Schweiz fokussiert schwergewichtig auf Wohnliegenschaften an guten Lagen im Espace Mittelland. Die Fondsleitung wird durch die Solutions & Funds AG wahrgenommen.



Bellach, Neubau an der Grederstrasse 66 mit 35 altersgerechten Wohnungen

Der aktuelle Geschäftsbericht kann auf unserer Website heruntergeladen werden:



GR Immobilien Schweiz - Graffenried-Bank

Kontakte

Dr. André Nussbaumer
Privatbank Von Graffenried AG
Fondsmanager Immobilien
031 320 52 03
andre.nussbaumer@graffenried-bank.ch

Luca Degiorgi
Privatbank Von Graffenried AG
Fondsmanager Immobilien
031 320 52 07
luca.degiorgi@graffenried-bank.ch