

Helvetica Swiss Living Fund – examen d'une augmentation de capital

Zurich, le 18.05.2026 – La direction du Helvetica Swiss Living Fund (HSL Fund) examine une augmentation de capital d'environ CHF 40 – 50 mio. au deuxième trimestre 2026.

Le capital supplémentaire doit être utilisé pour la poursuite du développement du portefeuille ainsi que pour des investissements dans le portefeuille existant.

La direction du fonds a déjà identifié et sécurisé en exclusivité plusieurs immeubles résidentiels attractifs en dehors de procédures d'appel d'offres. Le volume d'investissement de ces objets s'élève à environ CHF 50 mio. Les immeubles sont situés en Suisse orientale et en Argovie et affichent des rendements nets supérieurs à la moyenne du portefeuille existant actuel.

Par ailleurs, le Helvetica Swiss Living Fund a identifié un autre pipeline immobilier correspondant à la stratégie résidentielle suburbaine du HSL Fund et dont l'acquisition est actuellement à l'étude. Les investissements prévus doivent renforcer davantage la capacité bénéficiaire, la qualité du portefeuille ainsi que la diversification du fonds.

Une partie du capital doit également être investie dans une rénovation complète du portefeuille existant déjà lancée. Après sa mise en œuvre, une amélioration durable de la capacité bénéficiaire et une valorisation correspondante sont attendues.

Des investisseurs existants et nouveaux ont déjà manifesté leur intérêt pour l'éventuelle augmentation de capital. La direction du fonds communiquera d'autres détails en temps utile.

Pour toute question, veuillez vous adresser à :

Relations avec les investisseurs

Urs Kunz

Directeur commercial,
Membre de la direction
T +41 43 544 70 95

urs.kunz@helvetica.com

Avertissement

La présente information est considérée comme de la publicité au sens des dispositions de la loi sur les services financiers (LSF). La présente communication (i) ne constitue ni un prospectus au sens des art. 35 ss LFIN, ni une fiche d'information de base au sens des art. 58 ss LFIN, ni un prospectus d'émission au sens du règlement de cotation d'une bourse suisse et (ii) ne peut faire l'objet d'une offre générale en Suisse ou à partir de la Suisse, ni être rendue accessible au public de quelque autre manière que ce soit. La présente communication s'adresse exclusivement à des destinataires domiciliés en Suisse pour leur usage personnel et ne peut être reproduite, modifiée, distribuée ou transmise à d'autres destinataires, en tout ou en partie, sans l'accord écrit d'Helvetica Property Investors AG. Elle ne constitue ni une offre ni une recommandation de souscription ou de rachat de parts de fonds, mais sert exclusivement à des fins d'information. Les documents déterminants pour une décision d'investissement, tels que le prospectus avec le règlement du fonds intégré, peuvent être obtenus gratuitement auprès d'Helvetica Property Investors AG, Brandschenkestrasse 47, 8002 Zurich, www.helvetica.com. Les investissements dans des produits financiers comportent divers risques, dont la perte potentielle du capital investi (perte totale). Helvetica Property Investors AG décline toute responsabilité pour les pertes ou dommages éventuels (directs, indirects et consécutifs) causés par la diffusion du présent document ou de son contenu, ou liés à la diffusion du présent document. La présente communication ainsi que les informations qu'elle contient ne doivent pas être introduites ou transmises aux États-Unis d'Amérique (USA), ni distribuées ou transmises à des personnes américaines (y compris des personnes morales) ou à des publications à large diffusion aux États-Unis. Il en va de même pour tous les États et pays dans lesquels l'offre du fonds immobilier est interdite.