

Helvetica Swiss Living Fund – Prüfung einer Kapitalerhöhung

Zürich, 18.05.2026 – Die Fondsleitung des Helvetica Swiss Living Fund (HSL Fund) prüft eine Kapitalerhöhung im Umfang von rund CHF 40 – 50 Mio. im zweiten Quartal 2026.

Das zusätzliche Kapital soll für den weiteren Portfolioausbau sowie für Investitionen in das Bestandesportfolio verwendet werden.

Die Fondsleitung hat bereits mehrere attraktive Wohnimmobilien ausserhalb von Bieterverfahren identifiziert und exklusiv angebunden. Das Investitionsvolumen dieser Objekte beträgt rund CHF 50 Mio. Die Liegenschaften befinden sich in der Ostschweiz und im Aargau und weisen Nettorenditen über dem Durchschnitt des aktuellen Bestandesportfolios aus.

Zusätzlich eruierte der Helvetica Swiss Living Fund eine weitere Pipeline an Immobilien, welche der suburbanen Wohnstrategie des HSL Fund entsprechen und deren Erwerb derzeit geprüft werden. Die geplanten Investitionen sollen die Ertragskraft, die Portfolioqualität sowie die Diversifikation des Fonds weiter stärken.

Ein Teil des Kapitals soll zudem in eine bereits gestartete umfassende Bestandessanierung investiert werden. Nach Umsetzung wird eine nachhaltige Verbesserung der Ertragskraft und eine entsprechende Wertsteigerung erwartet.

Bestehende und neue Investoren haben bereits Interesse an der möglichen Kapitalerhöhung signalisiert. Über weitere Einzelheiten wird die Fondsleitung zeitnah orientieren.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Investor Relations

Urs Kunz

Chief Commercial Officer,
Mitglied der Geschäftsleitung

T +41 43 544 70 95

urs.kunz@helvetica.com

Disclaimer

Die vorliegende Information gilt als Werbung gemäss den Bestimmungen zum Finanzdienstleistungsgesetz (FIDLEG). Diese Mitteilung (i) stellt weder einen Prospekt im Sinne von Art. 35 ff. FIDLEG, ein Basisinformationsblatt im Sinne von Art. 58 ff. FIDLEG noch ein Emissionsprospekt gemäss dem Kotierungsreglement einer schweizerischen Börse dar und (ii) darf nicht in der Schweiz oder von der Schweiz heraus allgemein angeboten oder anderweitig der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden. Diese Mitteilung richtet sich ausschliesslich an Empfänger mit Wohnsitz in der Schweiz zur persönlichen Nutzung und darf ohne schriftliche Zustimmung der Helvetica Property Investors AG weder ganz noch teilweise vervielfältigt, verändert, oder an andere Empfänger verteilt oder übermittelt werden. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Die für einen Investitionsentscheid allein massgeblichen Unterlagen wie der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag können kostenlos bei der Helvetica Property Investors AG, Brandschenkestrasse 47, 8002 Zürich, www.helvetica.com bezogen werden. Investitionen in Finanzprodukte sind mit unterschiedlichen Risiken verbunden, wozu auch der potenzielle Verlust des eingesetzten Kapitals gehört (Totalverlust). Die Helvetica Property Investors AG haftet nicht für allfällige Verluste oder Schäden (direkte, indirekte und Folgeschäden), die durch die Verteilung dieses Dokuments oder deren Inhalt verursacht werden oder mit der Verteilung dieses Dokuments im Zusammenhang stehen. Diese Mitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) gebracht oder übertragen werden oder an U.S.-amerikanische Personen (einschliesslich juristischer Personen) sowie an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Gleiches gilt für sämtliche Staaten und Länder, in denen das Anbieten des Immobilienfonds untersagt ist.