

Communiqué de presse – Annonce événementielle au sens de l’art. 53 RC

Zug, le 7 octobre 2025

Varia US Properties AG annonce le refinancement partiel d’une obligation de CHF 50 millions

Varia US Properties AG a annoncé aujourd’hui le remboursement intégral de son emprunt obligataire (VAR21) de CHF 50 millions, dans le cadre de son initiative stratégique visant à réduire l’endettement et à renforcer sa situation financière.

Afin de conserver sa flexibilité dans le contexte actuel du marché, la société a adopté une approche de remboursement mixte, utilisant ses réserves de trésorerie disponibles ainsi qu’un prêt privé de CHF 25 millions.

Le nouveau prêt est assorti d’un taux d’intérêt variable de 2.0% et de conditions de remboursement nettement plus souples que celles de l’obligation. Cette structure soutient l’objectif plus large de Varia US, qui consiste à poursuivre le désendettement et à améliorer ses performances financières au cours des prochains trimestres.

L’obligation VAR21, initialement émise le 7 octobre 2021 avec un coupon de 2.875% et une durée de quatre ans, sera intégralement remboursée à sa date d’échéance, soit aujourd’hui, le 7 octobre 2025.

Agenda

Informations relatives au 3 ^e trimestre 2025	le 27 novembre 2025
Rapport Annuel 2025	le 31 mars 2026
Assemblée Générale Annuelle 2026	le 30 avril 2026

Contact

Juerg Staehelin, IRF Reputation; Tél.: +41 43 244 81 51, E-mail: investors@variausproperties.com

À propos de Varia US Properties AG

Varia US Properties AG est une société immobilière basée en Suisse qui investit exclusivement dans des actifs dédiés au logement collectif aux États-Unis, et se concentre principalement sur les marchés secondaires et tertiaires. Créée en 2015, la société acquiert, détient, transforme et repositionne des propriétés immobilières situées en bordure des régions métropolitaines dans le but de générer des revenus locatifs et une augmentation de la valeur des actifs. Plus d’informations: www.variausproperties.com

Avis juridique (en anglais)



This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.

Ceci est une traduction du communiqué de presse en anglais. La version anglaise fait foi.