

Medienmitteilung

NICHT ZUR DIREKTEN ODER INDIREKTEN VERÖFFENTLICHUNG ODER VERBREITUNG IN DEN VEREINIGTEN STAATEN, DER EUROPÄISCHEN UNION, AUSTRALIEN, KANADA, UNITED KINGDOM ODER JAPAN ODER EINER ANDEREN JURISDIKTION, IN DER EINE SOLCHE VERÖFFENTLICHUNG ODER VERBREITUNG RECHTSWIDRIG WÄRE.

Zürich, 25. September 2025

Raiffeisen Futura Immo Fonds – Kapitalerhöhung 2025 erfolgreich abgeschlossen

Die Kapitalerhöhung für den Raiffeisen Futura Immo Fonds (Valor: 22 518 230 / ISIN: CH0225182309) konnte in Anbetracht des positiven Marktumfeldes im Umfang von insgesamt CHF 48.1 Mio. abgeschlossen werden. Die Emission war deutlich überzeichnet, was das grosse Interesse der Anleger am Fonds und seiner nachhaltigen Ausrichtung unterstreicht. Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau des auf nachhaltige Immobilien ausgerichteten Portfolios verwendet.

Die VERIT Investment Management AG führte vom 4. bis zum 23. September 2025 für den Raiffeisen Futura Immo Fonds erfolgreich eine Kapitalerhöhung durch. Dem Fonds fliessen Mittel in Höhe von CHF 48.1 Mio. zu. Insgesamt wurden 493'058 neue Anteile bei einem Bezugsverhältnis von 9:1 (neun Bezugsrechte berechtigten zum Bezug von einem neuen Anteil) zu einem Bezugspreis von CHF 97.49 netto pro neuen Anteil des Raiffeisen Futura Immo Fonds ausgegeben. Die neuen Anteile sind für das Geschäftsjahr 2025/2026, welches am 1. April 2025 begonnen hat, voll ausschüttungsberechtigt. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt am 29. September 2025. Die Anzahl der sich im Umlauf befindenden Anteile beläuft sich nach der Kapitalerhöhung neu auf 4'930'580 Anteile. Der Emissionserlös aus der Kapitalerhöhung wird für den weiteren Ausbau des Immobilienportfolios sowie für die gezielte nachhaltige Entwicklung der Bestandesliegenschaften verwendet.

Nils Linsi, CEO der VERIT Investment Management AG, freut sich über die erfolgreiche Kapitalerhöhung: *«Die Kapitalerhöhung stiess auf reges Interesse unserer bisherigen Anleger, zudem konnten wir weiter neue Investoren gewinnen. Die erfreuliche Überzeichnung bestätigt sowohl die positive Stimmung an den Immobilienmärkten als auch die erfolgreiche Entwicklung des Raiffeisen Futura Immo Fonds der letzten Jahre. Unser besonderer Dank gilt dem Vertrauen unserer Anleger, der wertvollen Unterstützung unserer Partner sowie dem engagierten Einsatz der Mitarbeitenden der Fondsleitung.»*

Die Fondsanteile des Raiffeisen Futura Immo Fonds sind nicht kotiert, der ausserbörsliche Handel wird durch die Raiffeisen Schweiz Genossenschaft, St. Gallen als Market Maker gewährleistet.

Diese Medienmitteilung stellt keinen Emissionsprospekt im Sinne von Art. 35 ff. des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen dar.

Alle relevanten Unterlagen zur Kapitalerhöhung sind unter «www.swissfunddata.ch» und «www.raiffeisen.ch/immofonds» verfügbar.

Kontakt:

VERIT Investment Management AG

Telefon: +41 44 555 77 11

E-Mail: info@verit-invest.ch

Fondsportrait

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds ist ein im März 2014 aufgelegter nachhaltiger Schweizer Immobilienfonds, der dem Publikum offensteht. Der Fonds investiert in der ganzen Schweiz in nachhaltige Neubauprojekte, bestehende Bauten und Umbauten. Er hält die Immobilien im direkten Grundbesitz. Das Schwergewicht liegt auf Wohnliegenschaften. Das Portfolio des Fonds konnte seit der Lancierung erfolgreich aufgebaut werden und besteht aktuell aus 36 Liegenschaften (Stand per 31.03.2025).

Über VERIT Investment Management AG

Die VERIT Investment Management AG ist eine FINMA-akkreditierte Fondsleitungsgesellschaft und auf das Portfolio- und Asset-Management von Immobilien in der Schweiz spezialisiert. Zu ihren Kernkompetenzen zählen die Optimierung von Immobilienwerten, die Erarbeitung von Portfolio-Strategien und das Aufbereiten von Objekt-Businessplänen. Administrative Tätigkeiten für die Geschäfts- und Buchführung von Immobiliengesellschaften runden das Dienstleistungsspektrum ab.

Disclaimer

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art Immobilienfonds. Die vorliegende Medienmitteilung stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Sie stellt weder einen Prospekt noch ein Basisinformationsblatt im Sinne des schweizerischen Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) dar.

Diese Medienmitteilung kann Aussagen enthalten, die in die Zukunft gerichtet und mit Unsicherheiten und Risiken behaftet sind und sich ändern können. Wir weisen darauf hin, dass zudem die historische Performance keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance darstellt. Entscheide zum Kauf oder zur Zeichnung neuer Anteile des Raiffeisen Futura Immo Fonds sollten ausschliesslich aufgrund der relevanten, rechtsverbindlichen Dokumente wie Prospekt, Fondsvertrag oder Basisinformationsblatt (BIB) erfolgen. Diese Dokumente können kostenlos bei Raiffeisen Schweiz Genossenschaft, Raiffeisenplatz, 9001 St. Gallen («www.raiffeisen.ch/immofonds») oder bei der VERIT Investment Management AG, Klausstrasse 48, 8008 Zürich sowie unter «<http://www.swissfunddata.ch>» bezogen werden.

Diese Medienmitteilung ist nur für das Territorium der Schweiz bestimmt.