

Communiqué de presse

NON DESTINÉ À LA PUBLICATION OU À LA DIFFUSION DIRECTE OU INDIRECTE AUX ÉTATS-UNIS, DANS L'UNION EUROPÉENNE, EN AUSTRALIE, AU CANADA, AU ROYAUME-UNI, AU JAPON OU DANS UNE AUTRE JURIDICTION OÙ UNE TELLE PUBLICATION OU DIFFUSION SERAIT ILLICITE

Zurich, le 25 septembre 2025

Raiffeisen Futura Immo Fonds – Augmentation du capital 2025 conclue avec succès

L'augmentation de capital pour le Raiffeisen Futura Immo Fonds (numéro de valeur : 22 518 230 / ISIN : CH0225182309) a pu être réalisée dans un volume total de CHF 48.1 millions, compte tenu de la conjoncture favorable du marché. L'émission a été largement sursouscrite, ce qui souligne le vif intérêt des investisseurs pour le fonds et son orientation durable. Le produit de l'émission sera utilisé pour l'expansion continue du portefeuille axé sur les biens immobiliers durables.

VERIT Investment Management AG a réalisé avec succès du 4 au 23 septembre 2025 une augmentation de capital pour le Raiffeisen Futura Immo Fonds. Le fonds reçoit des moyens à hauteur de CHF 48.1 millions. Au total, 493'058 nouvelles parts ont été émises, avec un taux de souscription de 9:1 (neuf droits de souscription permettent d'acheter une nouvelle part) à un prix de souscription de CHF 97.49 net par nouvelle part du Raiffeisen Futura Immo Fonds. Les nouvelles parts confèrent le droit de participer pleinement aux distributions pour l'exercice 2025/2026, qui a commencé le 1^{er} avril 2025. La libération des nouvelles parts aura lieu le 29 septembre 2025. Le nombre de parts en circulation s'élève après l'augmentation de capital à 4'930'580. Le produit de l'émission découlant de l'augmentation de capital sera utilisé pour élargir davantage le portefeuille immobilier ainsi que pour développer durablement et de manière ciblée les immeubles existants.

Nils Linsj, CEO de VERIT Investment Management AG, se réjouit de l'augmentation de capital réussie : «L'augmentation de capital a suscité un vif intérêt auprès de nos investisseurs actuels et nous a permis d'attirer de nouveaux investisseurs. La sursouscription réjouissante confirme à la fois le climat positif qui règne sur les marchés immobiliers et le développement fructueux du fonds Raiffeisen Futura Immo ces dernières années. Nous tenons à remercier tout particulièrement nos investisseurs pour leur confiance, nos partenaires pour leur précieux soutien et les collaborateurs de la direction du fonds pour leur engagement.»

Les parts du Raiffeisen Futura Immo Fonds ne sont pas cotées, le négoce hors bourse étant assuré par Raiffeisen Suisse société coopérative, Saint-Gall, en qualité de *market maker*.

Ce communiqué de presse ne constitue pas un prospectus d'émission au sens des art. 35 ss de la loi fédérale sur les services financiers.

Toute la documentation pertinente pour l'augmentation de capital est disponible sous «www.swissfunddata.ch» et «www.raiffeisen.ch/fonds-immobilier».

Contact:

VERIT Investment Management AG

Téléphone: +41 44 555 77 11

E-Mail: info@verit-invest.ch

Portrait du fonds

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds est un fonds immobilier suisse durable créé en mars 2014, qui est ouvert au public. Dans toute la Suisse, le fonds investit dans des projets de nouvelles constructions, des bâtiments existants et des transformations durables. Il détient les biens immobiliers en propriété foncière directe. L'accent est mis sur les immeubles d'habitation. Depuis son lancement, le portefeuille du fonds a pu être développé avec succès, et se compose actuellement de 36 immeubles (situation au 31.03.2025).

À propos de VERIT Investment Management AG

VERIT Investment Management AG est une société de direction de fonds accréditée par la FINMA, spécialisée dans la gestion de portefeuilles de biens et d'actifs immobiliers en Suisse. Ses compétences clés comprennent l'optimisation de valeurs immobilières ainsi que l'élaboration de stratégies de portefeuille et de business plans portant sur des objets. Les activités administratives pour la gestion et la comptabilité de sociétés immobilières complètent l'éventail de nos services.

Disclaimer

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds est un fonds de placement de droit suisse de type «fonds immobilier». Le présent communiqué de presse ne constitue ni une offre, ni une recommandation de souscription ou de restitution de parts de fonds, mais sert exclusivement à des fins d'information. Il ne représente ni un prospectus, ni une feuille d'information de base au sens de la loi suisse sur les services financiers (LSFin).

Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations portant sur l'avenir, comportant des incertitudes et des risques et pouvant changer. Nous signalons en outre que la performance historique ne constitue pas un indicateur pour la performance en cours ou future. Les décisions concernant l'achat ou la souscription de nouvelles parts du Raiffeisen Futura Immo Fonds devraient être prises exclusivement sur la base des documents juridiquement obligatoires pertinents tels que prospectus, contrat de fonds ou feuille d'information de base (FIB). Ces documents sont disponibles gratuitement auprès de Raiffeisen Suisse société coopérative, Raiffeisenplatz, CH-9001 Saint-Gall («www.raiffeisen.ch/fonds-immobilier») ou de VERIT Investment Management AG, Klausstrasse 48, 8008 Zurich ainsi que sous «www.swissfunddata.ch».

Ce communiqué de presse n'est destiné qu'au territoire helvétique.