

Medienmitteilung – Ad hoc-Mitteilung gemäss Artikel 53 KR

Zug, 7. Oktober 2025

Varia US Properties AG gibt teilweise Refinanzierung der CHF 50 Mio.-Anleihe bekannt

Varia US Properties AG hat heute die vollständige Rückzahlung ihrer Anleihe (VAR21) in Höhe von CHF 50 Millionen bekannt gegeben. Dies ist Teil ihrer strategischen Initiative zur Reduzierung der Verschuldung und Stärkung ihrer Finanzlage.

Um im aktuellen Marktumfeld flexibel zu bleiben, hat das Unternehmen einen gemischten Rückzahlungs-Ansatz gewählt und neben verfügbaren Barreserven auch ein privates Darlehen in Höhe von CHF 25 Mio. in Anspruch genommen.

Das neue Darlehen hat einen variablen Zinssatz von 2.0% und deutlich flexiblere Rückzahlungsbedingungen als die Anleihe. Diese Struktur unterstützt das übergeordnete Ziel von Varia US, den Verschuldungsgrad weiter zu reduzieren und die finanzielle Performance in den kommenden Quartalen zu verbessern.

Die Anleihe VAR21, die ursprünglich am 7. Oktober 2021 mit einem Coupon von 2.875% und einer Laufzeit von vier Jahren begeben wurde, wird am Fälligkeitstag, dem heutigen 7. Oktober 2025, vollständig zurückgezahlt.

Wichtige Termine

Update zum 3. Quartal 2025	27. November 2025
Geschäftsbericht 2025	31. März 2026
Ordentliche Generalversammlung 2026	30. April 2026

Kontakt

Jürg Staehelin, IRF Reputation; Tel.: +41 43 244 81 51, E-mail: investors@variausproperties.com

Über Varia US Properties AG

Varia US Properties AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft, die ausschliesslich im US-amerikanischen Mehrfamilienhaussektor mit Schwerpunkt auf dem Sekundär- und Tertiärmarkt tätig ist. Das 2015 gegründete Unternehmen erwirbt, hält, restrukturiert und repositioniert Immobilien in Metropolregionen der USA, um damit stabile Mieterträge und Wertzuwachs zu erzielen. Weitere Informationen: www.variausproperties.com

Juristischer Hinweis (in englischer Sprache)

This communication expressly or implicitly contains certain forward-looking statements concerning Varia US Properties AG and its business. Such statements involve certain known and unknown risks, uncertainties and other factors, which could cause the actual results, financial condition, performance or achievements of Varia US Properties AG to be materially different from any future results, performance or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Varia US Properties AG is providing this communication as of this



date and does not undertake to update any forward-looking statements contained herein as a result of new information, future events or otherwise.

Dies ist eine Übersetzung der englischen Medienmitteilung. Massgeblich ist die englische Fassung.