



Communiqué de presse

Cocoon accueille le premier centre d'affaires et de coworking Spaces du canton de Vaud

Bussigny, le 12 mars 2026 – Au second semestre 2026, IWG, leader mondial des solutions de bureaux flexibles, implante sa marque *Spaces* à Bussigny dans le nouveau complexe immobilier Cocoon. Cet espace de coworking de 1'700 m² sera le premier site *Spaces* du canton de Vaud et proposera une nouvelle offre de bureaux flexibles et partagés.



Des espaces de travail flexibles au cœur de Cocoon

Avec une ouverture prévue au troisième trimestre 2026, *Spaces* prendra ses quartiers vaudois au sein du nouvel ensemble immobilier Cocoon, dans l'ouest lausannois. Dans une surface de 1'700 m², il réunira des bureaux privatifs, des espaces de coworking ainsi que des salles de réunion, conçus pour répondre aux besoins des start-ups, des PME et de toutes les entreprises.

Ces nouveaux espaces encourageront également les interactions entre les habitants de Bussigny, les usagers du quartier et les occupants de Cocoon.

L'arrivée de cette enseigne déjà fortement appréciée dans d'autres cantons permettra à tous les utilisateurs de bénéficier de ses solutions clés en main, sans investissement initial en infrastructures, avec une grande flexibilité contractuelle et une modularité des surfaces adaptée à l'évolution rapide des entreprises.

Une localisation stratégique et parfaitement connectée

Situé à Bussigny, au cœur de l'Ouest lausannois, Cocoon bénéficie d'une accessibilité multimodale. Le site est relié au centre de Lausanne par les transports publics et sera prochainement desservi par la nouvelle ligne de tram. Il se trouve à proximité immédiate de l'autoroute A1, des gares CFF de Bussigny et de Renens, ainsi qu'à courte distance des campus de l'EPFL et de l'UNIL.



Des solutions pensées pour l'évolution des usages professionnels

Les solutions développées par *Spaces* répondent aux nouveaux modes de travail en combinant flexibilité des durées d'occupation, modularité des aménagements et confort d'usage. Les entreprises peuvent ainsi ajuster rapidement leurs surfaces selon leurs besoins, qu'il s'agisse de projets temporaires, de phases de croissance ou d'implantations plus durables. « Nos clients recherchent de plus en plus des solutions de travail flexibles, bien connectées et situées dans des zones économiques dynamiques. L'implantation de *Spaces* à Cocoon répond pleinement à cette évolution de la demande dans l'Ouest lausannois », *Cyrill Schuler, représentant d'IWG Suisse*.

Une étape-clé dans la commercialisation de Cocoon

L'arrivée de *Spaces* marque une étape importante dans la commercialisation progressive du site Cocoon. La présence d'un acteur international du coworking est appelée à générer une fréquentation professionnelle régulière, favorisant le développement futur de commerces et de services complémentaires au sein du complexe.

« Cocoon et *Spaces* partagent une vision commune des environnements de travail, fondée sur la qualité des lieux, le confort d'usage et la capacité à accompagner l'évolution des besoins des entreprises. Ce partenariat s'inscrit naturellement dans la logique et l'ambition du projet Cocoon », *Patrick Heimo, CP Immo*.

Dans le cadre de sa stratégie de développement, Cocoon a fait appel à l'expertise de [Studio MEV SA](#) pour accompagner l'implantation de *Spaces* sur le site.

Contacts presse

Voxia

Guillaume Coet

guillaume.coet@voxia.ch | 079 101 70 37

Spaces

Valentine Brouard Tillier

valentine.tillier@iwgplc.com

À propos de Spaces

Spaces est une marque du groupe International Workplace Group (IWG), la première plateforme mondiale dédiée aux environnements de travail, permettant aux entreprises de toutes tailles de travailler de manière plus productive et plus rentable. Nous créons de la valeur personnelle, financière et stratégique pour les entreprises les plus innovantes et les organisations les plus reconnues au monde, ainsi que pour les indépendants et la nouvelle génération de leaders de l'industrie. Tous s'appuient sur la puissance de la plateforme IWG pour accroître leur productivité, leur efficacité, leur agilité et leur proximité avec leurs marchés.

Le réseau inégalé de IWG comprend plus de 5 000 sites répartis dans 120 pays, et 83 % des entreprises du Fortune 500 font partie de notre clientèle en constante expansion. En Suisse, IWG compte 53 sites, dont actuellement 14 sites *Spaces*. Nos marques — Regus, *Spaces*, et Signature — servent des millions de personnes en proposant des espaces de travail professionnels, inspirants et collaboratifs. L'ensemble de nos services numériques est accessible via l'application IWG. www.spacesworks.com

À propos de Cocoon

Développé par CP Immo, Cocoon est un projet immobilier novateur à l'architecture audacieuse, dont le bâtiment écran s'impose comme un repère emblématique le long de l'autoroute A1. Situé à Bussigny, dans le canton de Vaud, ce pôle d'activités et services de 38'000 m² répartis sur quatre bâtiments participe activement au dynamisme économique régional. Des surfaces modulables et lumineuses, dotées des technologies les plus récentes, sont prévues pour accueillir des entreprises dans des espaces personnalisables au sein d'un site qui laisse large place aux lieux d'échanges et de détente. www.cocoon-lausanne.ch