

ANNONCE DE PUBLICITÉ ÉVÉNEMENTIELLE

Selon l'art. 16 du règlement de cotation

Zoug, 16.03.2026

Procimmo Group SA – Très solides résultats non audités pour l'exercice 2025

Procimmo Group SA affiche un résultat annuel très solide, porté par la pleine intégration des activités de Direction de fonds et par la dynamique soutenue des marchés de capitaux immobiliers.

Faits marquants de l'exercice 2025¹

- **Très solide bénéfice net consolidé de CHF 37.4 M** (+120% vs. 2024), soit un résultat de CHF 0.83 par action
- **Produits totaux de CHF 54.8 M** (+56% vs. 2024)
- **EBITDA de CHF 49.6 M** (+128% vs. 2024), incluant **la réévaluation des immeubles de rendement de CHF 10.1 M**
- **Actifs sous gestion : CHF 4.3 milliards** au 31 décembre 2025
- **Dividende proposé : CHF 0.4885 par action nominative, soit CHF 22.0 M** (+74% vs. 2024)

L'exercice 2025 a été marqué par la première année pleine d'exploitation en tant que Direction de fonds et Gestionnaire de fortune collective intégrés, suite à l'obtention de la licence FINMA par PROCIMMO SA en décembre 2024. Cette intégration verticale, aboutissement de plusieurs années de structuration stratégique, s'est traduite par une augmentation des produits de gestion récurrents.

Les actifs sous gestion s'établissent à CHF 4.3 milliards au 31 décembre 2025, en progression par rapport aux CHF 4.0 milliards enregistrés au 31 décembre 2024, portés par des conditions favorables sur les marchés de capitaux immobiliers. Les fonds de placement gérés par PROCIMMO SA affichent des taux d'occupation élevés et des revenus locatifs stables, témoignant de la qualité des actifs sous gestion et de la résilience du modèle d'affaires dans un environnement de taux normalisés.

Ces résultats reflètent la montée en puissance du modèle intégré du Groupe, fondé sur la combinaison d'activités de Direction de fonds, de gestion d'actifs et de détention immobilière directe.

¹ Les présents résultats sont préliminaires et n'ont pas encore fait l'objet d'un audit par l'organe de révision. Ils sont susceptibles d'ajustements mineurs lors de la finalisation des comptes annuels audités, dont la publication est prévue le 30 avril 2026. Les comptes consolidés sont établis conformément aux Recommandations relatives à la présentation des comptes (Swiss GAAP RPC), y compris la norme RPC 31.

La forte croissance des produits de gestion récurrents confirme la pertinence de cette stratégie et renforce la visibilité des revenus du Groupe sur le long terme.

Indicateurs financiers clés (préliminaires, non audités) ²

Indicateurs clés	2025 CHF (en millions)	2024 CHF (en millions)	Variation (en %)
Produits de gestion	46.6 M	27.8 M	+68%
Revenus locatifs	7.9 M	7.2 M	+10%
Autres revenus	0.3 M	0 M	N/A
Produits totaux	54.8 M	35.0 M	+56%
EBITDA hors réévaluation des immeubles de rendement	39.5 M	21.8 M	+81%
Réévaluation des immeubles de rendement	10.1 M	0 M	N/A
EBITDA	49.6 M	21.8 M	+128%
EBIT	49.1 M	21.2 M	+132%
Marge EBIT	89.6%	60.4%	+29.1 pts
Bénéfice net consolidé	37.4 M	17.0 M	+120%
Marge nette	68.3%	48.6%	+19.7 pts
Résultat par action (EPS)	0.83	0.38	~120%
POSTES DÉTERMINANTS DU BILAN			
Trésorerie et équivalents de trésorerie	30.9 M	17.8 M	+74%
Créances à recevoir	13.3 M	9.1 M	+46%
Immeubles de rendement	146.0 M	112.3 M	+30%
Total des actifs	194.8 M	151.5 M	+29%
Dettes portant intérêts	95.3 M	83.6 M	+14%
- Contrat de ligne de crédit	18.0 M	16.2 M	+11%
- Emprunts hypothécaires	77.3 M	67.4 M	+15%
Capitaux propres	86.2 M	60.2 M	+43%
Ratio fonds propres	44.3%	39.7%	+4.6 pts
Dividende proposé par action	0.4885	0.28	+74%

Commentaire et perspectives 2026

L'exercice 2025 constitue une étape décisive dans l'histoire du Groupe. Pour la première fois, PROCIMMO SA a exercé ses fonctions de Direction de fonds et de gestionnaire de fortune collective de manière pleinement intégrée sur l'ensemble de l'exercice. Cette intégration verticale a généré une progression substantielle des revenus récurrents.

² Les présents résultats sont préliminaires et n'ont pas encore fait l'objet d'un audit par l'organe de révision. Ils sont susceptibles d'ajustements mineurs lors de la finalisation des comptes annuels audités, dont la publication est prévue le 30 avril 2026. Les comptes consolidés sont établis conformément aux Recommandations relatives à la présentation des comptes (Swiss GAAP RPC), y compris la norme RPC 31.

La forte progression des produits totaux, qui atteignent CHF 54.8 millions contre CHF 35.0 millions en 2024, reflète la puissance de ce modèle. La croissance des charges a été maîtrisée, conduisant à une marge EBIT de 89.6%, en hausse de 29 points de pourcentage par rapport à l'exercice précédent, et à un bénéfice net consolidé élevé de CHF 37.4 millions.

Le portefeuille d'immeubles de rendement a également contribué positivement aux résultats de l'exercice, avec une réévaluation à la juste valeur de CHF 10.1 millions. La juste valeur totale du portefeuille atteint CHF 146.0 millions au 31 décembre 2025, en hausse de 30% par rapport à l'exercice précédent. Le ratio d'endettement (LTV) s'est amélioré de 9 points de pourcentage pour s'établir à 65.3%, témoignant du renforcement continu de la solidité du bilan du Groupe.

Fort de ces très solides résultats, le Conseil d'administration proposera à l'Assemblée générale ordinaire du 21 mai 2026 la distribution d'un dividende de CHF 0.4885 par action nominative, représentant une hausse de 74% par rapport au dividende versé au titre de l'exercice 2024.

Dans un environnement de taux d'intérêt stabilisés et de marchés immobiliers toujours dynamiques dans les segments artisanaux, industriels et logistiques, le Groupe aborde l'exercice 2026 avec confiance et entend poursuivre le développement de ses activités de gestion ainsi que la croissance de ses actifs sous gestion.

Yann de Saint-Pierre, Président du Conseil d'administration, et **Arno Kneubühler**, CEO :
« L'exercice 2025 valide l'aboutissement de notre transformation stratégique. L'effet de levier opérationnel de notre modèle intégré est désormais pleinement visible dans nos résultats. Nous remercions nos actionnaires, nos collaborateurs et nos parties prenantes pour leur confiance et leur engagement. »

Calendrier

Événement	Date
Publication du rapport annuel audité 2025	30 avril 2026
Assemblée Générale ordinaire 2026	21 mai 2026

CONTACT

Céline Richard
Head Marketing & Communication

PROCIMMO GROUP SA
Gubelstrasse 19
CH-6300 Zoug

T: +41 (0)21 651 64 30

M: +41 (0)79 273 24 66

cri@procimmo.ch

PROCIMMO GROUP SA

Procimmo Group SA est une société anonyme de droit suisse dont le siège est à Zoug, cotée à la BX Swiss (PRO, ISIN CH0424520929) depuis le 30 juillet 2018. Le Groupe a pour but l'acquisition, la détention, la gestion et l'aliénation de participations, notamment dans des sociétés actives dans le secteur immobilier, dans la mesure où cela est permis par la Lex Koller. Via sa filiale opérationnelle PROCIMMO SA, agréée par la FINMA en qualité de Direction de fonds et de gestionnaire de fortune collective, le Groupe gère des fonds de placement immobiliers totalisant CHF 4.3 milliards d'actifs sous gestion au 31 décembre 2025, investis principalement dans des immeubles à usage artisanal, industriel, logistique et résidentiel en Suisse. Le Groupe détient également en direct un portefeuille d'immeubles de rendement d'une juste valeur de CHF 146.0 millions.

Plus d'informations : www.procimmogroup.ch

BASES RÉGLEMENTAIRES

La présente annonce est publiée conformément à la clause 16 du Règlement de cotation de BX Swiss AG (Listing Rules, en vigueur au 1er juin 2025) et à la Directive sur la publicité ad hoc de BX Swiss AG (en vigueur au 1er avril 2025).

La présente annonce a été simultanément transmise à BX Swiss AG, à deux services d'information électroniques ainsi qu'à deux médias suisses.

AVERTISSEMENT RELATIF AUX DÉCLARATIONS PROSPECTIVES

La présente annonce peut contenir certaines déclarations prospectives relatives à Procimmo Group SA et à ses activités. Ces déclarations impliquent des risques et incertitudes connus et inconnus susceptibles de faire différer sensiblement les résultats, la situation financière, les performances ou les réalisations effectives de la Société de ceux exprimés ou sous-entendus par lesdites déclarations. Procimmo Group SA publie la présente annonce à la date indiquée et ne s'engage pas à mettre à jour les déclarations prospectives qu'elle contient.

Procimmo Group SA est seule responsable du contenu de la présente annonce.