

Lausanne, le 21 octobre 2025

COMMUNIQUE DE PRESSE

Annonce événementielle selon l'art. 53 du Règlement de cotation de la SIX Swiss Exchange (RC)

Rapport annuel au 30 juin 2025

Le Fonds Immobilier Romand (FIR) réalise un excellent exercice avec une progression de sa fortune de 13.3% à CHF 1'875 mios et de 5.4% de ses revenus locatifs à CHF 84.7 mios, et annonce une prochaine augmentation de capital.

- Croissance de la fortune totale : +13.3%
- Progression des revenus locatifs : +5.4%, dont +4.5% hors acquisitions durant l'exercice
- Augmentation de la VNI : +2.5%
- Hausse du dividende de CHF 4.50 à CHF 4.80/part
- Augmentation de capital de CHF 150 mios prévue en novembre 2025

Le Fonds Immobilier Romand (FIR) affiche un excellent exercice marqué, d'une part, par un volume de transactions exceptionnel de CHF 169 mios résultant de l'acquisition en juin 2025 de 10 immeubles de la SICAV BCF (en liquidation) et, d'autre part, par la croissance continue de ses revenus locatifs. Ces excellents résultats permettent d'augmenter la distribution de CHF 4.50 à CHF 4.80/part pour l'exercice 2024-2025.

Acquisition de 10 immeubles

L'intégration des 10 immeubles de la SICAV BCF (en liquidation) a été réalisée avec succès au début juin 2025. Ces immeubles situés dans le canton de Fribourg, sont majoritairement neufs ou récents et raccordés à des sources de chauffage décarbonées. Grâce à cette transaction d'un volume de CHF 169 mios, le portefeuille du FIR présente une meilleure diversification géographique et un profil ESG renforcé. En régime de pleine exploitation, les revenus locatifs attendus en lien avec ces immeubles représentent près de CHF 6 mios.

Revenus locatifs en hausse

L'amélioration continue des immeubles et des logements existants a permis de générer une croissance des revenus locatifs de 4.5%, hors effets des acquisitions réalisées durant l'exercice. Cette progression va se poursuivre sur l'exercice en cours avec l'effet des dernières acquisitions.

Augmentation des dividendes

A la lumière de ces résultats et des perspectives d'évolution favorables, le dividende est relevé de CHF 4.50 à CHF 4.80/part.

Perspectives

Les fondamentaux du marché dans le segment résidentiel demeurent solides. Parallèlement, le faible niveau des taux d'intérêts renforce l'attractivité de l'investissement dans la pierre. Pour sa part, le FIR dispose d'un important potentiel de croissance organique grâce à sa politique de loyers attractifs et souhaite atteindre rapidement un volume de CHF 2 mrd par des acquisitions ciblées d'immeubles neufs ou existants, avec des réserves locatives adaptées, et situés en Suisse romande.

Emission de nouvelles parts en novembre 2025

L'émission de nouvelles parts d'un volume de CHF 150 mios prévue en novembre 2025 a pour but de financer l'expansion du Fonds et les travaux d'améliorations énergétiques planifiés à court et à moyen terme. L'opération permettra également de réduire le taux d'endettement de 21.3% à 15% environ.

Contacts :

Sandro De Pari, GEP SA, directeur / +41 21 318 72 74 / sdepari@gep.ch

A propos

Fondé en 1953, le Fonds Immobilier Romand (FIR) est l'un des plus anciens fonds de placement immobilier en Suisse. Coté à la SIX Swiss Exchange, il s'adresse principalement à une clientèle institutionnelle – banques, assurances et caisses de pension – en quête de stabilité et de transparence. Fidèle à son ancrage en Suisse romande, le FIR investit exclusivement dans des immeubles résidentiels et mixtes situés dans les cantons de Vaud, Genève, Fribourg, Neuchâtel et Valais. Sa stratégie se distingue par une gestion de proximité et responsable, privilégiant des actifs de qualité et des rendements réguliers sur le long terme. Le prospectus avec contrat de fonds intégré, la feuille d'information de base et les rapports annuels et semestriels du Fonds peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction (www.fir.ch) ou de la banque dépositaire (www.bcv.ch) du Fonds.