

**24. November 2025**

## **Mitteilung der Emissionsbedingungen vom 19. Dezember 2025**

Nach der Kotierung des Teilvermögen «Swiss» der Comunus SICAV und wie bereits angekündigt, beabsichtigt die SICAV am Kapitalmarkt eine Kapitalerhöhung von rund CHF 30 Millionen durchzuführen, was der Ausgabe von 168'074 neuen Aktien entspricht.

Diese neue Kapitalerhöhung bezweckt die Finanzierung des bereits gesicherten Erwerbs von 6 Wohnliegenschaften in der Genferseeregion. Diese Liegenschaften werden zur langfristigen Verbesserung der Fondsrendite beitragen. Der Emissionserlös wird ebenfalls zur Reduktion der Fremdfinanzierungsquote verwendet.

|                             |                                                                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zeichnungsfrist</b>      | vom 1.12.2025 bis 12.12.2025, 12h00                                               |
| <b>Liberierung</b>          | 19.12.2025                                                                        |
| <b>Anzahl der Aktien</b>    | 168'074 Aktien                                                                    |
| <b>Bezugsverhältnis</b>     | 21 bisherige Aktien (21 Bezugsrechte) berechtigen zum Bezug von einer neuen Aktie |
| <b>Zeichnungspreis</b>      | CHF 182.85 netto pro neue Aktie                                                   |
| <b>Depotbank</b>            | Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne                                               |
| <b>Valorennummer / ISIN</b> | Aktien : 20 060 091 / CH0200600911<br>Bezugsrechte : 147 743 770 / CH1477437706   |

Für weitere Informationen verweisen wir auf den Emissionsprospekt, der auf unserer Website [www.comunus.ch](http://www.comunus.ch) im Bereich „Investoreninformationen“ oder direkt unter folgendem Link verfügbar ist: [Emissionsprospekt](#)

Die Comunus SICAV verfolgt eine langfristige Wertschöpfungsstrategie durch ein dynamisches Portfoliomanagement. Das stetige Wachstum der Erträge stammt hauptsächlich aus Investitionen in Wohn-/Mischimmobilien in städtischen Zentren, die im Zuge des Mieterwechsels schrittweise renoviert werden, sowie aus dem Verkauf transformierter oder aufgewerteter Liegenschaften, die Kapitalgewinne für die Aktionäre generieren.

### **Kontakt für Investoren**

Comunus SICAV - Rue de Lausanne 1, 1800 Vevey  
+41 21 925 07 10 – [investor.relations@comunus.ch](mailto:investor.relations@comunus.ch)  
[www.comunus.ch](http://www.comunus.ch)

