

24 novembre 2025

Annnonce des conditions d'émission du 19 décembre 2025

Suite à la cotation du compartiment « Swiss » de Comunus SICAV et comme précédemment annoncé, la SICAV a l'intention de lever sur le marché des capitaux un montant d'environ CHF 30 millions correspondant à l'émission de 168'074 nouvelles actions.

Cette nouvelle augmentation de capital a pour objectif de financer l'acquisition déjà sécurisée de 6 immeubles résidentiels situés sur l'arc lémanique. Ces immeubles contribueront à l'amélioration du rendement du Fonds sur le long terme. Le produit de l'émission servira également à la réduction du taux d'endettement.

Période de souscription	du 1er au 12 décembre 2025, 12h00	
Libération	19 décembre 2025	
Nombre d'actions à émettre	168'074 actions	
Rapport de souscription	21 anciennes actions (21 droits de souscription) donnent le droit de souscrire à 1 nouvelle action	
Prix de souscription	CHF 182.85 net par nouvelle action	
Banque dépositaire	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne	
Numéro de valeur / ISIN	Actions :	20 060 091 / CH0200600911
	Droits de souscription :	147 743 770 / CH1477437706

Pour davantage d'informations, veuillez vous référer au Prospectus d'émission, disponible sur notre site internet www.comunus.ch dans la rubrique "Informations investisseurs" ou directement sur le lien suivant: [Prospectus d'émission](#).

Comunus SICAV s'inscrit dans une perspective de création de valeur durable grâce à une gestion dynamique du portefeuille. La croissance régulière des revenus provient essentiellement de placements dans des immeubles résidentiels/mixtes, situés dans des centres urbains et qui font l'objet de rénovations au fur et à mesure de la rotation des locataires, ainsi que la vente d'immeubles transformés ou améliorés permettant d'engendrer des gains en capitaux pour les actionnaires.

Contact investisseurs

Comunus SICAV - Rue de Lausanne 1, 1800 Vevey
+41 21 925 07 10 – investor.relations@comunus.ch
www.comunus.ch

