

5. März 2026

Comunus SICAV – Swiss – Veröffentlichung des Jahresberichts zum 31.12.2025

Comunus SICAV schließt das Jahr 2025 mit hervorragenden Ergebnissen ab.

- Mieteinnahmen von CHF 31,6 Millionen, ein Anstieg von 41,3 %
- Kontrollierte Aufwendungen (+32,24 %), was zu einer Verbesserung der Rentabilität führte – EBIT bei 67,34 % (2024: 66,82 %)
- Operatives Nettoergebnis von CHF 18,1 Millionen (+52,8 %), zuzüglich CHF 4,4 Millionen realisierter Gewinne aus Verkäufen
- Gesamtergebnis: CHF 22,5 Millionen im Jahr 2025 (2024: CHF 16,0 Millionen)
- Ausschüttung einer Dividende von CHF 6,00 pro Aktie vorbehaltlich der Zustimmung der ordentlichen Generalversammlung vom 26. März 2026. Das Gesamtvermögen stieg um 42,8 % auf CHF 949 Millionen
- Das Nettovermögen erreichte CHF 659 Millionen, was einem Anstieg von 42,8 % entspricht
- Geringe Mietausfallquote von 1,74 %
- Bruttorendite von 4,46 % auf das gesamte Portfolio
- Solide Börsenperformance von 32,9 % nach dem Börsengang am 8. Oktober 2025

Dank dieser hervorragenden Ergebnisse kann die Dividende von CHF 6.00 pro Aktie beibehalten werden, was einer Rendite von 2.63% auf den Schlusskurs entspricht. Diese Dividende setzt sich zusammen aus CHF 4.90 aus dem Nettobetriebsergebnis von CHF 18.1 Millionen und CHF 1.10 aus den CHF 4.4 Millionen Gewinn aus Verkäufen nach Steuern. Ein Betrag von CHF 0,3 Millionen wird den Gewinnvorträgen hinzugefügt, sodass sich diese insgesamt auf CHF 21,7 Millionen belaufen. Dieser Betrag kann in den kommenden Jahren bei Bedarf verwendet werden.

Die aktive Verwaltung des Portfolios, sowohl hinsichtlich der verwalteten Immobilien als auch der getätigten Transaktionen, ermöglicht eine hervorragende Bruttorendite von 4,46 % für das gesamte Portfolio.

Diese solide finanzielle Performance, gekoppelt mit dem Börsengang mit einem Agio von 28,19 % zum Abschluss des Geschäftsjahres 2025, zeugt vom Vertrauen der Investoren in die Strategie und in die Qualität des Immobilienportfolios.

Die Aussichten für das kommende Jahr sind vielversprechend, und wie bereits am 26. Februar angekündigt, plant Comunus am 2. April eine Kapitalerhöhung um CHF 80 Millionen mit einer Zeichnungsfrist vom 16. bis 27. März. Detaillierte Informationen zu den Modalitäten dieser Kapitalerhöhung werden in den nächsten Tagen bekannt gegeben.

Die ordentliche Generalversammlung findet am Donnerstag, 26. März 2026, um 11:00 Uhr am Sitz der SICAV in Vevey statt. Das Datum der Dividendenzahlung ist für den 2. April vorgesehen, und das Ex-Dividenden-Datum wurde geändert und auf den 12. März 2026 vorgezogen.

Der Jahresbericht zum 31.12.2025 und die Einladung zur Generalversammlung sind unter folgendem Link verfügbar: [investoreninformationen](#)

Kontakt für Investoren

Comunus SICAV - Rue de Lausanne 1, 1800 Vevey
+41 21 925 07 10 – investor.relations@comunus.ch
www.comunus.ch

