

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Baden, le 30 septembre 2025

La fondation de placement Vertina procède à sa septième augmentation de capital au 4^e trimestre 2025.

Fondée en mai 2022, la fondation immobilière a pu investir de manière complète et durable les fonds qui lui avaient été confiés lors de la sixième émission. Après la conclusion de deux transactions au 3^e trimestre, le portefeuille se compose désormais de 9 immeubles (4 immeubles résidentiels récents et 5 projets de développement). À l'achèvement des développements en cours, la valeur de marché attendue du portefeuille s'élève à environ CHF 220 millions. Au 30 septembre 2025, la quote-part résidentielle atteint 99 %.

Septième émission en octobre 2025

Le groupe de placement «Vertina Résidentiel» se concentre sur des investissements directs dans des immeubles résidentiels récents en Suisse, répondant aux plus hauts standards de durabilité. L'objectif principal est de proposer une offre de logements adaptée au marché, tout en minimisant l'impact environnemental. La stratégie de placement repose sur une approche cohérente de création de valeur (Value Creation). Dès la phase de développement de projet, une valeur ajoutée significative est générée et bénéficie intégralement au groupe de placement. Vertina accroît ainsi la performance globale directement au profit de ses investisseurs. Parallèlement, la constitution d'un portefeuille jeune et de haute qualité garantit une intégration pertinente et complète des aspects liés à la durabilité. Elle établit ainsi une base solide pour des rendements stables et fiables à long terme, dans l'intérêt des investisseurs.

Pour le développement du portefeuille, une augmentation de capital est prévue du 13 octobre au 22 décembre 2025, avec un volume cible de CHF 50 millions*. Les fonds seront affectés à l'acquisition de nouveaux immeubles ainsi qu'au financement de développements en cours et planifiés. Le capital nouvellement collecté sera directement alloué aux projets de construction. L'appel de capital est par conséquent prévu pour le 1^{er} trimestre 2026.

L'augmentation de capital offre aux investisseurs l'accès à un portefeuille immobilier tourné vers l'avenir, basé sur la valeur nette d'inventaire (NAV). Vertina mise sur une gestion immobilière active et intégrale, garantissant les plus hauts standards de qualité et de durabilité, pilotant de manière ciblée la rentabilité immobilière et assurant une gestion systématique des risques.

** En fonction de la demande, la fondation se réserve le droit d'augmenter le volume cible afin d'exploiter au mieux les opportunités d'investissement identifiées au sein du pipeline d'acquisitions immobilières.*

Contact:

Derek Meisterhans

Head of Investor Relations

058 218 88 80

derek.meisterhans@markstein.ch

www.vertina.ch

Vertina Fondation de placement

La fondation de placement offre aux institutions de prévoyance un accès à des placements immobiliers tournés vers l'avenir et durables. En collaboration avec le groupe Markstein, les investisseurs bénéficient d'un centre de compétences global réunissant sous un même toit l'ensemble des expertises immobilières et financières.