



EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV – SWISS (« ERRES-SW ») AUGMENTATION DE CAPITAL

Pour donner suite au communiqué du 28 mars 2025, le Conseil d'administration d'Edmond de Rothschild Real Estate SICAV confirme sa décision d'effectuer une augmentation du capital pour le compartiment ERRES-SW.

Le Conseil d'administration a décidé de fixer le montant à environ **CHF 395 millions** correspondant à un **ratio de 1 nouvelle action pour 5 existantes**.

La période de souscription s'étendra du **21 au 31 juillet 2025**.

Cette opération a pour but de financer, totalement ou partiellement, :

- la fin de construction de 3 projets neufs à Lausanne, Genève et Thônex pour un montant de MCHF 28.0,
- la réalisation de 4 projets de rénovation/densification à Genève pour un montant de MCHF 30.0,
- le paiement à terme de 10 acquisitions résidentielles déjà signées à Genève x3, Vernier, Thônex, Bernex, Lausanne x2 et Peseux x2 pour un montant de MCHF 118.0,
- l'acquisition d'un portefeuille sous exclusivité à Genève, Vernier x2, Croix-de-Rozon et Yverdon pour MCHF 290.0,
- la réduction du ratio d'endettement afin de l'inscrire durablement dans la cible de 28% de moyenne sur un exercice.

Les informations finales et le prospectus d'émission de l'augmentation de capital seront publiés **le 11 juillet 2025**.

Pour toute question, merci de vous adresser à :

Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA

Arnaud Andrieu

a.andrieu@reim-edr.ch

Jonathan Martin

j.martin@reim-edr.ch

www.edr-realestatesicav.ch