



EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV – SWISS («ERRES-SW») BEDINGUNGEN DER KAPITALERHÖHUNG

Wie in der Pressemitteilung vom 22. Mai 2025 angekündigt, hat der Verwaltungsrat der Edmond de Rothschild Real Estate SICAV («SICAV») beschlossen, eine Kapitalerhöhung des Edmond de Rothschild Real Estate SICAV – Swiss («Teilvermögen Swiss») durchzuführen. Die Bedingungen der Emission werden im Folgenden näher erläutert:

Verwendungszweck des Emissionserlöses

Die Kapitalerhöhung wird vollständig oder teilweise wie folgt verwendet:

- für die Fertigstellung des Baus von 3 neuen Projekten in Lausanne, Genf und Thônex im Wert von MCHF 28.0,
- für die Realisierung von 4 Renovierungs-/Verdichtungsprojekten in Genf für einen Betrag von MCHF 30.0,
- für die 10 bereits unterzeichneten Terminkäufe von Wohnliegenschaften in Genf x3, Vernier und Thônex für einen Betrag von MCHF 118.0,
- für den Erwerb eines Portfolios unter Exklusivität in Genf, Vernier x2, Croix-de-Rozon und Yverdon für MCHF 290.0,
- für die Reduzierung der Fremdfinanzierungsquote, zwecks Einhaltung der Zielvorgabe von durchschnittlich 28% innerhalb eines Geschäftsjahres.

Anzahl neuer Aktien

Die Anzahl der neuen Aktien, die im Rahmen dieser Erhöhung ausgegeben werden, wird maximal 3'207'608 betragen, und die Anzahl der Aktien wird daher von 16'038'043 auf maximal 19'245'651 erhöht.

Zeichnungsfrist

Die Zeichnungsfrist läuft vom 21 bis 31. Juli 2025 um 12.00 Uhr.

Die Liberierung der neuen Aktien wird am 8. August 2025 erfolgen.

Vergabe von Bezugsrechten

Die Vergabe der Bezugsrechte erfolgt am 18. Juli 2025 (nach Handelsschluss); die Aktien werden ab 21. Juli 2025 ex Bezugsrechte gehandelt.

Handel mit Bezugsrechten

Die Bezugsrechte werden vom 21 bis 29. Juli 2025 um 17.15 Uhr an der SIX Swiss Exchange gehandelt. Der Kurs, zu dem das Bezugsrecht an der SIX Swiss Exchange gehandelt wird, hängt von Angebot und Nachfrage ab. Es gibt keine Garantie dafür, dass sich in diesem Zeitraum ein aktiver und dynamischer Markt für Bezugsrechte entwickeln wird. Es kann nicht garantiert werden, dass der Kurs des Bezugsrechts aufrechterhalten wird. Es wird in Schweizer Franken (CHF) gehandelt.

Kotierung / Aktienhandel

Die Kotierung aller neuen Aktien gemäss dem Standard für kollektive Kapitalanlagen der SIX Swiss Exchange wurde beantragt und bewilligt und wird am Freitag, 8. August 2025 erfolgen. Es wird in Schweizer Franken (CHF) gehandelt.

Bezugsverhältnis

Jeder bestehenden Aktie wird ein Bezugsrecht zugeteilt. 5 bestehende Aktien berechtigen zum Bezug von 1 neuen Aktie des Teilvermögens Swiss gegen Barbezahlung des Preises.

Ausgabepreis

CHF 124,31 pro neue Aktie.

Der Ausgabepreis wurde in Übereinstimmung mit dem Anlagereglement festgelegt. Er basiert auf dem auf den 8. August 2025 hochgerechneten Nettoinventarwert per 31.03.2025 und berücksichtigt die Wertveränderungen der Immobilien, die laufende Gewinnbeteiligung (d.h. für den Zeitraum vom 1. April bis 8. August 2025), die Nebenkosten (Handänderungssteuern, Notargebühren, sonstige Gebühren, Maklergebühren gemäss Marktbedingungen, Vergütungen usw.) des Teilvermögens Swiss im Zusammenhang mit der Anlage des ausbezahlten Betrags sowie die Ausgabekommission, die mit 2% unter dem nach dem Anlagereglement zulässigen Höchstbetrag liegt. In diesem Betrag sind die Provisionen der Depotbank und der Fondsleitung enthalten.

Betrag

Basierend auf dem Ausgabepreis und dem Bezugsverhältnis beträgt der maximale Betrag der Kapitalerhöhung **CHF 398'737'750,48**.

Voraussichtlicher Zeitplan

Zeichnungsfrist für Aktien: **21. Juli bis zum 31. Juli 2025 um 12.00 Uhr**

Handel mit Bezugsrechten: **21. Juli bis zum 29. Juli 2025 um 17.15 Uhr**

Liberierung der neuen Aktien: **8. August 2025**

Kotierung der neuen Aktien: **8. August 2025**

Valorennummer und ISIN

	Aktien des Teilvermögen Swiss	Bezugsrechte
Valorennummer	12 423 800	146 216 551
ISIN-Code	CH0124238004	CH1462165510

Für weiterführende Informationen verweisen wir auf den **Emissionsprospekt** auf der SICAV-Webseite www.edr-realestatesicav.ch oder auf der Webseite der Fondsleitung Solutions & Funds AG.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:
 Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA
 Arnaud Andrieu
a.andrieu@reim-edr.ch
 Jonathan Martin
j.martin@reim-edr.ch
www.edr-realestatesicav.ch