

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Zoug, le 12 septembre 2025

Émission clôturée prématurément – Fundamenta Group Investment Foundation envisage l'avenir avec optimisme avec le groupe de placement « Swiss Real Estate »

- **8^e émission clôturée pour un volume total de CHF 200 millions**

Fundamenta Group Investment Foundation a clôturé prématurément sa 8^e émission. Un nouveau record a été atteint avec des souscriptions à hauteur de CHF 200 millions. L'afflux continu de capitaux et l'intérêt soutenu des 175 investisseuses et investisseurs actuels sont considérés comme un signe de confiance dans la stratégie et le travail de Fundamenta Group Investment Foundation.

La 8^e émission marque une étape importante pour Fundamenta Group Investment Foundation, d'autant plus que le volume d'investissement a récemment dépassé la barre du milliard. « Cette augmentation de capital crée une base extrêmement solide pour le développement futur de la fondation », déclare ainsi Ricardo Ferreira, directeur de Fundamenta Group Investment Foundation. « Même si l'environnement de marché est complexe et marqué par différents facteurs d'influence, nous y voyons également des opportunités attrayantes. Nous poursuivons donc une stratégie claire qui mise sur des acquisitions ciblées, des investissements dans nos projets en développement en cours ainsi qu'une gestion active des actifs afin de garantir une croissance durable et une augmentation de la valeur à long terme pour nos investisseurs. »

Au 30 juin 2025, le portefeuille immobilier du groupe de placements Swiss Real Estate comprend au total 52 immeubles, dont 47 immeubles existants et cinq projets en développement (immeubles existants/neufs). Au 30 juin 2025, la valeur au bilan de l'ensemble du portefeuille immobilier s'élevait à CHF 1 032 millions.

Perspectives : Forum Prévoyance Fundamenta

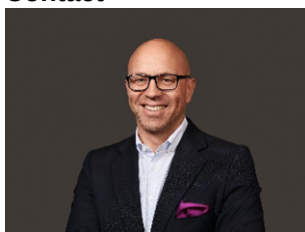
Le 11 décembre 2025, Fundamenta Group Investment Foundation invite les expertes et experts au traditionnel événement exclusif. Le forum Prévoyance se tiendra à la Zunfthaus zur Saffran à Zurich sous l'intitulé « L'immobilier en pleine mutation : investir dans l'ancien ou dans le neuf ». Les discussions porteront notamment sur la manière de trouver un juste équilibre entre transformation écologique, rentabilité économique et réalité réglementaire sur le marché immobilier suisse. Kees Christiaanse, professeur émérite d'architecture et d'urbanisme à l'Institut d'urbanisme de l'EPF de Zurich, et Robert Weinert, Head Research chez Wüest Partner AG, feront partie des intervenants.

Vous trouverez de plus amples informations sur le forum Prévoyance [ici](#).

Description du fonds Fundamenta Group Investment Foundation

La Fondation de placement permet aux institutions de prévoyance de placer leurs actifs de prévoyance dans l'immobilier et leur offre des prestations sur mesure. Les institutions de prévoyance professionnelle bénéficient d'un centre de compétences global grâce à la coopération de la Fondation de placement avec Swiss Prime Site Solutions AG, le plus grand Real Estate Asset Manager indépendant.

Contact



Wolf S. Seidel, président du conseil de fondation
T : +41 44 590 20 12 | wss@seidelpartner.ch



Ricardo Ferreira, directeur
T : +41 41 444 22 21 | ricardo.ferreira@sps.swiss

Informations complémentaires

Fundamenta Group Investment Foundation

Poststrasse 4a, 6300 Zoug

Wolf S. Seidel, président du Conseil de fondation

info@fundamentagroup-invest.ch

Gestionnaire d'actifs : Swiss Prime Site Solutions AG

Poststrasse 4a, 6300 Zoug | Tél. +41 58 317 17 17

Ricardo Ferreira, Chief Operating Officer – Mandats, ricardo.ferreira@sps.swiss

Christian Gätzi, Chief Financial Officer, christian.gaetzi@sps.swiss

Monika Gadola Hug, Head Client Relations, monika.gadolahug@sps.swiss

Programme

Publication du rapport annuel 20 novembre 2025

Assemblée des investisseurs 11 décembre 2025

Forum Prévoyance Fundamenta 11 décembre 2025