

MITTEILUNG

Immobilienfonds, der gemäss Art. 10 Abs. 3 und 3ter KAG in Verbindung mit Art. 4 Abs. 3 bis 5 und Art. 5 Abs. 1 FinfraG qualifizierten Anlegern vorbehalten ist



Der Realstone Industrial Fund hat 20 Millionen Franken aufgenommen, um zusätzliche Industrieimmobilien zu erwerben



Saint-Aubin (FR) – Route des Vernettes 4

Lausanne, 13. November 2025 – Als Immobilienfonds für qualifizierte Anleger hat der Realstone Industrial Fund eine Kapitalerhöhung vom 27. Oktober bis zum 7. November 2025 durchgeführt. Diese wurde überzeichnet und die gesamten neu ausgegebene Anteile bringen eine Kapitaleinlage von CHF 20 Millionen ein. Der Erlös dieser Emission ist in erster Linie für die Finanzierung neuer Akquisitionen von Industrie- und Gewerbeimmobilien bestimmt.

Die vom 27. Oktober bis zum 7. November 2025 nach der „Best Effort“-Methode durchgeführte Kapitalerhöhung des Realstone Industrial Fund war ein voller Erfolg und wurde überzeichnet. Neben den bestehenden Investoren haben sich auch neue Investoren an der Kapitalerhöhung beteiligt. Die 190'492 ausgegebenen Anteile entsprechen einer Gesamtkapitalzuführung von rund CHF 20 Millionen für den Fonds.

Das aufgenommene Kapital wird für den Erwerb von Industrieimmobilien verwendet, die in den letzten Monaten vom Realstone Industrial Fund gesichert wurden. Die neuen Anteile werden am 17. November 2025 liberiert. Ab diesem Datum beträgt die Anzahl der Fondsanteile 619'099.

Realstone Industrial Fund – Vorteile

- Engagement in Industrieimmobilien, als Diversifikation zu Wohn- und Gewerbeimmobilien.
- Angesichts niedriger Zinsen und steigender Preise sind Industrieimmobilien im Vergleich zu anderen Schweizer Immobilien – insbesondere Wohnimmobilien – nach wie vor moderat bewertet.
- Hohe Cashflow-Rendite von Industrieimmobilien: Dividendenrendite von rund 5% möglich.
- Die Renditen von Industrieimmobilien als Anlageklasse zeichnen sich historisch durch eine geringe Volatilität aus, was für Anleger ein attraktives Risiko-Rendite-Verhältnis zur Folge hat.
- Entwicklungsmöglichkeiten auf Industriegeländen mit Grundstücksreserven in Stadtnähe können für Investoren einen zusätzlichen Mehrwert darstellen.
- Realstone hat ein spezialisiertes Team für Industrie- und Gewerbeimmobilien aufgebaut, das nach einem strengen Risikomanagementmodell arbeitet.

Ansprechpartner für Investoren:

Hugo Debreczeny, Realstone SA, Portfolio Manager / +41 58 262 00 41 / hugo.debreczeny@realstone.ch

Raffaele Cannistrà, Realstone SA, Investor Relations Manager / +41 58 262 00 41 / raffaele.cannistra@realstone.ch

Medienkontakt:

Mirko Martino, Realstone SA, Head of Communications / +41 76 528 62 27 / mirko.martino@realstone.ch

Ein Foto ist unter diesem Link verfügbar:

[Saint-Aubin \(FR\) – Route des Vernettes 4 \(Bildnachweis: Sylvain Richoz\)](#)

DISCLAIMER Diese Mitteilung ist eine Übersetzung der offiziellen französischen Fassung. Dieses Dokument und seine eventuellen Anhänge wurden nur zu Informationszwecken erstellt und sind nicht rechtsverbindlich. Sie stellen keinesfalls eine Kaufempfehlung dar und dürfen nicht als Grundlage für eine Geldanlage oder Investition betrachtet werden. Für Informationen über die vergangene Performance der Anlagefonds wird empfohlen, die vorherigen Jahresberichte zu konsultieren. Die in der Vergangenheit erzielte Performance liefert keinen Hinweis auf die gegenwärtige oder zukünftige Performance. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen erhobenen Kommissionen und Gebühren unberücksichtigt. Die auf den Webseiten enthaltenen Angaben sind nicht als Rechts-, Steuer- oder andere Beratung zu verstehen. Investoren, die sich für die Anlagefonds interessieren, wird dringend empfohlen, eine Fachperson (professioneller Finanzintermediär) zu Rate zu ziehen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen. Die Veröffentlichung von Dokumenten ausserhalb der Schweiz kann gewissen Einschränkungen unterliegen.