

## Communiqué de presse

*Annonce événementielle selon l'art. 53 RC*

Lausanne, 22 mai 2025 / La Foncière a publié son rapport semestriel, couvrant la période jusqu'au 31 mars 2025. Les revenus locatifs ont pour la première fois franchi les CHF 50 millions au premier semestre. Le résultat net s'élève à CHF 19.336 millions, en hausse +16,0% par rapport à celui au 31 mars 2024. Les résultats sont dès lors dans la continuité du développement stable du Fonds.

### Résultat semestriel au 31 mars 2025

Le cours de bourse de La Foncière a évolué positivement pour atteindre CHF 154.00 au 31 mars 2025, soit une augmentation de +12,8% par rapport au premier semestre de l'exercice précédent.

Au 31 mars 2025, le montant total des loyers comptabilisés se monte à CHF 50.3 millions, en augmentation de +13,4% par rapport au 31 mars 2024. La majeure partie des loyers provient des immeubles résidentiels et mixtes situés dans les grands centres urbains de Suisse romande. Aucun locataire ne représente plus de 5,0% de l'état locatif. L'endettement du Fonds est maintenu à un niveau raisonnable avec un taux de 18,7%, en diminution de -6,3% par rapport au premier semestre de l'exercice précédent.

### Activités du portefeuille

Durant le semestre écoulé, La Foncière a acquis l'immeuble contigu à l'avenue de la Servette 93 construit en même temps que son bâtiment sis au n°89 abc. Cette acquisition stratégique certifiée Haute Performance Energétique (HPE) apporte une plus-value au parc immobilier visant une efficacité énergétique. Avec deux locataires commerciaux de premier ordre au bénéfice de baux pour 20 ans, ce bâtiment contribue aux rendements stables à long terme du Fonds.

### Politique de durabilité

La Foncière inscrit la durabilité au cœur de sa stratégie, notamment en intensifiant ses investissements dans la rénovation énergétique de ses bâtiments et la décarbonation de ses chaufferies. Elle adopte une approche globale de la durabilité, intégrée à l'ensemble de ses activités: acquisitions et transactions, gestion d'actifs, développement et construction.

Sa politique de durabilité repose sur les dimensions environnementales, sociales et de gouvernance (ESG), et évolue en permanence afin de rester alignée avec les réglementations cantonales et fédérales, tout en tirant parti des opportunités offertes par les solutions innovantes.

Pour en savoir plus, veuillez consulter le rapport annuel 2023/2024 à partir de la page 55.

Christian Donzé, Président du Conseil d'administration  
Jean-Marie Pilloud, CFO

## Le Fonds en un coup d'œil (au 31 mars 2025)

---

Fortune brute (MCHF)

**2'109.35**

Revenus locatifs (MCHF)

**50.30**

Taux de vacance (%)

**0,95**

---

Coefficient d'endettement (%)

**18,69**

Taux d'intérêt moyen sur la dette (%)

**1,50**

---

### Renseignements complémentaires

[info@lafonciere.ch](mailto:info@lafonciere.ch)

La Foncière,

fonds géré par Investissements Fonciers SA

### Rapport semestriel 2024/2025 *non audité*

→ [www.lafonciere.ch](http://www.lafonciere.ch)

### Rapport annuel 2023/2024 *audité*

→ [www.lafonciere.ch](http://www.lafonciere.ch)

### Investissements Fonciers SA

Ch. de la Joliette 2,

1006 Lausanne

+41 (0)21 613 11 88

[www.lafonciere.ch](http://www.lafonciere.ch)

[info@lafonciere.ch](mailto:info@lafonciere.ch)

**A propos** Fondée en 1954 à Lausanne, La Foncière est un Fonds de placements immobiliers, coté à la bourse (SIX Swiss Exchange). Au 30.09.2024, La Foncière dispose d'un parc immobilier de 147 immeubles répartis principalement entre les cantons de Genève (49%) et Vaud (39%). Il est composé d'immeubles résidentiels (57%) et d'immeubles mixtes (25%). La fortune totale du fonds s'élevait à CHF 2.109 milliards.