

Medienmitteilung

Seraina Investment Foundation schliesst erfolgreiche Emission des Swiss Development Residential mit über CHF 103 Mio. ab

Zürich, 30.04.2026 – Die Seraina Investment Foundation hat die Kapitalerhöhung des Anlagegefässes Swiss Development Residential (SDR) erfolgreich abgeschlossen. Insgesamt konnte ein Investitionsvolumen von rund CHF 103 Millionen aufgenommen werden, was einem Wachstum von rund 7.4% des bestehenden Nettovermögens von CHF 1.39 Milliarden entspricht.

Die erfolgreiche Kapitalbeschaffung unterstreicht das anhaltend hohe Interesse an Investitionen in kompetente Immobilienentwicklung und zeigt die starke Nachfrage nach zukunftsorientierten Wohnprojekten in der Schweiz. Die Kapitalerhöhung wurde vor dem Hintergrund einer vielversprechenden Projektpipeline durchgeführt und stiess auf grosses Interesse der Investoreninnen und Investoren.

Neben bestehenden Investoren konnten auch neue Anleger gewonnen werden. Die Anzahl der Investoren erhöht sich damit von **85 per Ende 2025** über **87 per Ende März 2026** auf neu **92 Investoren**. Dies reflektiert die kontinuierliche Verbreiterung der Investorenbasis und das Vertrauen in die strategische Ausrichtung der Anlagegruppe.

Die Kapitalerhöhung ermöglicht den gezielten Ausbau der Anlagegruppe bei gleichzeitig sorgfältiger Wahrung der Interessen bestehender Investoren.

«Das Vertrauen unserer Investoren bestätigt unseren klaren Fokus auf wertschöpfende Projektentwicklung. Entscheidend ist nicht das Marktumfeld allein, sondern die Fähigkeit, Projekte erfolgreich umzusetzen», sagt Ingo Bofinger, Geschäftsführer der Seraina Investment Foundation.

Nachhaltig investieren – Chancen nutzen

Mit dem Swiss Development Residential leisten institutionelle Investoren einen aktiven Beitrag zu einer zukunftsfähigen Wohnraumentwicklung in der Schweiz. Der demografische Wandel, verschärfte regulatorische Anforderungen und ESG-orientierte Anlagekriterien verstärken die Nachfrage nach energieeffizientem und zugleich bezahlbarem Wohnraum – ein Trend, der langfristig stabile Marktbedingungen schafft.

Seraina Invest verfügt über eine ausgeprägte Inhouse-Kompetenz, um Projekte effizient und marktorientiert gemeinsam mit Partnern umzusetzen. Mit einer gut gefüllten Projektpipeline und einem strukturierten Realisierungsansatz ist die Anlagegruppe gut positioniert, um die Chancen des Schweizer Immobilienmarkts gezielt zu nutzen.

Der Swiss Development Residential wird die Portfolioentwicklung konsequent fortsetzen, um Anlegern auch künftig attraktive und nachhaltige Investitionsmöglichkeiten zu erschliessen.

Ganzjährig flexibel investieren:

- Zeichnungen sind jederzeit möglich
- Zeichnungen bis zur Mitte eines Quartals werden zum NAV des Vorquartals abgewickelt
- Die Zuteilung erfolgt in der Regel innerhalb von 10 Tagen
- Das schafft mehr Flexibilität und Planbarkeit für institutionelle Investoren.

Seraina Invest

Partner für innovative Immobilieninvestments & rentable Anlagen für Pensionskassenversicherte.

Die Seraina Invest AG ist der Partner für innovative Immobilieninvestments. Sie vertritt unter anderem die Seraina Investment Foundation. Diese bezweckt die Verwaltung von innovativen und nachhaltigen Anlagegruppen exklusiv für Schweizer Pensionskassen. Anlagestiftungen sind für Schweizer Pensionskassen die erste Wahl, wenn es um Investitionen in Immobilien geht.

Kontakt

Seraina Invest AG
Baarerstrasse 37 | CH-6300 Zug
+41 58 458 44 00 | medien@serainainvest.ch