

Medienmitteilung

Zürich, 4. Mai 2026

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

SF Sustainable Property Fund Konditionen der Kapitalerhöhung

- **Zielvolumen: CHF 118.3 Millionen**
- **Zeichnungsfrist: 6. Mai bis 20. Mai 2026, 12.00 Uhr MEZ**
- **Liberierung: 27. Mai 2026**

Die Swiss Finance & Property Funds AG führt für den SF Sustainable Property Fund im Zeitraum vom 6. Mai bis 20. Mai 2026, 12.00 Uhr MEZ eine Kapitalerhöhung im Umfang von CHF 118.3 Millionen (brutto) durch. Zehn (10) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil zum Ausgabepreis von je CHF 123.00 netto.

Die Emission wird kommissionsweise («best effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt. Bezugsrechte können in der Zeit vom 6. Mai bis 18. Mai 2026 an der SIX Swiss Exchange gehandelt werden. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt am 27. Mai 2026. Die Ausgabe von neuen Anteilen ist auf maximal 961 885 beschränkt. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag entsprechend reduzieren kann. Die genaue Anzahl der neu auszugebenden Anteile wird nach Ablauf der Bezugsfrist, basierend auf den eingegangenen Zeichnungen, festgelegt. Die Fondsleitung wird die Anleger bis spätestens 22. Mai 2026 über die definitive Anzahl der neu zu emittierenden Anteile informieren.

Der Emissionserlös wird für Akquisitionen von Bestandesliegenschaften, den Ausbau des Portfolios durch Neubau- und Erneuerungsprojekte und zur Rückführung von verzinslichem Fremdkapital verwendet werden.

Emissionsbedingungen

Emissionsvolumen	Zielvolumen: CHF 118.3 Millionen
Bezugsfrist	vom 6. Mai bis 20. Mai 2026, 12.00 Uhr MEZ
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 123.00 netto
Bezugsverhältnis	10:1 – zehn (10) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil
Bezugsrechthandel	Es findet ein offizieller Bezugsrechthandel vom 6. Mai bis 18. Mai 2026 an der SIX Swiss Exchange statt
Liberierung	27. Mai 2026
Valorennummer/ISIN (Anteil)	Valor 12079125 / ISIN CH0120791253 / Ticker SFPF
Valorennummer/ISIN (Bezugsrecht)	Valor 155598229 / ISIN CH1555982292 / Ticker SFPF1
Depotbank	UBS Switzerland AG, Zürich

Wir informieren über weitere Details zur Kapitalerhöhung in der Online-Präsentation vom 6. Mai 2026 oder im persönlichen Gespräch.

Die Online-Präsentation zur Kapitalerhöhung findet wie folgt statt:

- [Mittwoch, 6. Mai 2026, 14.00 Uhr – Präsentation auf Deutsch](#)
- [Mittwoch, 6. Mai 2026, 15.00 Uhr – Präsentation auf Englisch](#)

Für eine Terminvereinbarung zum persönlichen Gespräch stehen Ihnen die Client Relationship Management Teams in Zürich und Lausanne sowie Daniel Babic, Portfolio Manager, zur Verfügung.

Kontakt

Daniel Babic
Portfolio Manager Real Estate Direct

Swiss Finance & Property Funds AG
babic@sfp.ch

Dr. Patrick Sege
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property AG
sege@sfp.ch

SF Sustainable Property Fund

Der SF Sustainable Property Fund investiert das Vermögen des Immobilienfonds in Immobilienwerte und -projekte in der gesamten Schweiz. Der Schwerpunkt liegt dabei auf Wohnnutzungen, die mindestens drei Viertel des Gesamtportfolios (gemessen am Soll-Nettomietetrug) ausmachen müssen. Der Immobilienfonds verfolgt mit seinen Nachhaltigkeitsansätzen, Klimaausrichtung, ESG-Integration und Ausschlusskriterien das Ziel, die Netto-Null-Vorgaben des Bundes bis spätestens 2050 zu erreichen. Dies erfolgt über die Definition von Zwischenzielen sowie die Festlegung eines klaren Absenkungspfads.

Disclaimer

Der SF Sustainable Property Fund (ISIN CH0120791253) ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» im Sinne von Art. 25 ff. i.V.m. Art. 58 ff. des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG). Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt gemäss Art. 35 ff. des Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) oder Art. 27 ff. des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange noch ein Basisinformationsblatt (KID) dar. Die für einen Investitionsentscheid allein massgeblichen Unterlagen können kostenlos bei der Swiss Finance & Property Funds AG bezogen werden. Investitionen in Finanzprodukte sind mit unterschiedlichen Risiken verbunden, wozu auch der potenzielle Verlust des eingesetzten Kapitals gehört. Preis, Wert und Ertrag von kollektiven Kapitalanlagen sind Schwankungen unterworfen. Die vergangene Performance ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung und bietet keine Garantie für künftige Erfolge. Die Swiss Finance & Property Funds AG übernimmt keine Gewähr für die Realisation der erwarteten Wertsteigerungen. Detaillierte Informationen zum Handel mit Effekten und zu Investitionen in kollektive Kapitalanlagen können der Broschüre „Risiken im Handel mit Finanzinstrumenten“ der Schweizerischen Bankiervereinigung entnommen werden. Die in dieser Publikation genannten Informationen stammen aus Quellen, welche von der Swiss Finance & Property Funds AG als zuverlässig erachtet werden. Die Swiss Finance & Property Funds AG übernimmt jedoch weder eine ausdrückliche noch stillschweigende Gewähr dafür, dass die publizierten Informationen und Elemente richtig, vollständig, genau und aktuell sind. Die Swiss Finance & Property Funds AG haftet nicht für allfällige Verluste oder Schäden (direkte, indirekte und Folgeschäden), die durch die Verteilung dieses Dokuments oder deren Inhalt verursacht werden oder mit der Verteilung dieses Dokuments im Zusammenhang stehen. Die in diesem Dokument genannten Informationen können sich jederzeit und ohne vorherige Ankündigung ändern. Weder diese Medienmitteilung noch Kopien davon dürfen in die USA versandt, dorthin mitgenommen oder in den USA verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Anteile der kollektiven Kapitalanlagen dürfen innerhalb der USA und ihren Territorien weder angeboten, verkauft noch ausgeliefert werden. Anteile des Fonds dürfen Bürgern der USA oder Personen mit Wohnsitz oder Sitz in den USA und/oder anderen natürlichen oder juristischen Personen, deren Einkommen und/oder Erträge, ungeachtet der Herkunft, der US-Einkommenssteuer unterliegen, sowie Personen, die gemäss Regulation S des US Security Act von 1933 und/oder US Commodity Exchange Act in der jeweils gültigen Fassung als US-Personen gelten, weder angeboten, verkauft noch ausgeliefert werden. Gleiches gilt für sämtliche Staaten und Ländern, in denen ein solcher Vertrieb untersagt ist.