

Communiqué de presse

Zurich, le 10 septembre 2026

SFP Infrastructure poursuit son expansion, portant les engagements de ses clients à plus de USD 430 millions et réalisant cinq investissements pour son deuxième millésime

SFP Infrastructure¹ poursuit son expansion au travers de ses activités d'investissement, ses levées de fonds et ses opérations. La stratégie dédiée aux transactions secondaires en infrastructure continue de susciter une forte demande de la part des investisseurs institutionnels, après deux années consécutives de levées de fonds record.

Points clés

- **Forte croissance des actifs** : les engagements des clients ont dépassé les USD 430 millions² après deux années consécutives de levées de fonds record, renforçant ainsi la position de SFP Infrastructure en tant que spécialiste dans le domaine des transactions secondaires en infrastructure.
- **Le deuxième millésime franchit une étape importante dans sa levée de fonds et déploie rapidement ses capitaux** : avec environ EUR 250 millions³, atteignant ainsi la moitié de son objectif de EUR 500 millions. Compte tenu de la dynamique actuelle de sa levée de fonds, SFP Infrastructure prévoit d'atteindre son objectif dans le courant de l'année 2027. Le programme déploie rapidement ses capitaux et a déjà réalisé cinq investissements dans le cadre de transactions GP-led portant sur un actif unique, de transactions GP-led portant sur plusieurs actifs et de transactions LP-led.
- **Renforcement des capacités d'investissement** : SFP Infrastructure a considérablement élargi son équipe au cours des deux dernières années, renforçant ainsi ses capacités d'origination, d'exécution et de gestion de portefeuille à mesure que ses activités d'investissement poursuivent leur développement.

Une forte dynamique de levée de fonds et un déploiement accéléré

La croissance continue de SFP Infrastructure témoigne de l'intérêt croissant des investisseurs institutionnels pour les transactions secondaires en infrastructure, désormais considérées comme un segment attractif et mature des marchés privés. Après deux années consécutives de levées de fonds record, les engagements des clients ont dépassé les USD 430 millions.

¹ SFP Infrastructure est l'activité d'investissement dans les infrastructures de la plateforme SFP (Swiss Finance & Property Group SA) destinée aux clients institutionnels. Swiss Finance & Property SA, le gestionnaire de portefeuille des fonds, et SFP Infrastructure Partners AG, le conseiller en investissement, sont toutes deux des sociétés affiliées au sein de la plateforme SFP.

² Les chiffres relatifs aux engagements des clients représentent le montant total du capital que les clients se sont contractuellement engagés, au 25 août 2026, à investir par l'intermédiaire de véhicules gérés de manière discrétionnaire par Swiss Finance & Property SA et conseillés par SFP Infrastructure Partners AG. Ces chiffres comprennent le capital engagé, indépendamment du fait que celui-ci ait déjà fait l'objet d'un appel de capitaux ou ait été investi.

³ Taille du fonds actuel, y compris le fonds parallèle en CHF.

Le deuxième millésime a obtenu environ EUR 250 millions d'engagements, soit la moitié de son objectif de EUR 500 millions. Fort d'un intérêt continu des investisseurs existants et potentiels, SFP Infrastructure est confiant dans sa capacité à atteindre cet objectif.

Parallèlement, le deuxième millésime déploie rapidement ses capitaux. Le programme a déjà réalisé cinq investissements dans le cadre de transactions GP-led portant sur un actif unique, de transactions GP-led portant sur plusieurs actifs et de transactions LP-led. Cette diversité témoigne de la capacité de SFP Infrastructure à identifier et à exécuter des transactions dans l'ensemble du marché secondaire en infrastructure, tout en maintenant une approche d'investissement hautement sélective et disciplinée.

Une position différenciée sur le marché secondaire en infrastructure

Depuis sa création fin 2022, SFP Infrastructure s'est imposé comme un spécialiste dédié aux investissements sur le marché secondaire en infrastructure, en se concentrant tout particulièrement sur le segment du lower mid-market.

Ce positionnement permet aux investisseurs d'accéder à un segment généralement moins intermédié et moins concurrentiel que celui des grandes capitalisations. Il permet également à SFP Infrastructure d'accéder à un large éventail d'opportunités différenciées et de constituer des portefeuilles diversifiés en termes d'actifs, de gestionnaires, de zones géographiques et de types de transaction.

Cette croissance repose sur son expertise en matière d'investissement, son réseau d'origination établi et sa capacité à exécuter des transactions complexes dans les segments des GP-led et LP-led.

Développement de l'équipe

Parallèlement à l'expansion de ses activités d'investissement, SFP Infrastructure a continué à renforcer son équipe.

Felix Jaeger a rejoint SFP Infrastructure en décembre 2025, en provenance de Mercer, en tant que Senior Investment Professional. Il apporte une vaste expérience dans les transactions secondaires en infrastructure, renforçant ainsi les capacités d'origination et exécution.

SFP Infrastructure prévoit de continuer à renforcer son équipe et ses opérations à mesure du développement de ses activités et tirer parti des opportunités croissantes sur le marché mondial des transactions secondaires en infrastructure.

Évolution positive du portefeuille

Le premier millésime a continué à afficher une performance supérieure à ses objectifs de rendement et a bénéficié d'une création de valeur rapide, évitant ainsi avec succès l'effet de la « courbe en J » généralement observé. Cette performance a été soutenue par la résilience des actifs d'infrastructure sous-jacents et par l'exécution disciplinée de la stratégie d'investissement.

La performance du deuxième millésime est également excellente, générant à ce jour des rendements nets à deux chiffres tout en assurant dès le départ une diversification entre différents types de transactions et investissements sous-jacents. SFP Infrastructure poursuit son objectif de génération de rendement attractifs ajustés au risque, en offrant aux investisseurs institutionnels un accès à des portefeuilles soigneusement sélectionnés d'actifs d'infrastructure de haute qualité.

Marc Wicki, CEO de SFP Infrastructure Partners AG, a déclaré :

« SFP Infrastructure a franchi une étape importante de son développement. Depuis le lancement de l'activité fin 2022, nous avons porté les engagements de nos clients à plus de USD 430 millions, constitué un solide portefeuille d'investissement et considérablement renforcé notre équipe. Ces progrès témoignent de la pertinence de notre stratégie et de la confiance que les investisseurs institutionnels continuent d'accorder à notre plateforme.

Nous constatons une demande soutenue pour les transactions secondaires ainsi qu'un pipeline croissant d'opportunités d'investissement attractives. Le deuxième millésime ayant atteint environ la



SFP Infrastructure Partners

moitié de son objectif de EUR 500 millions et déployant rapidement ses capitaux, nous entrons dans la prochaine phase de croissance avec des fondamentaux solides. »

Thomas Hoffmann, Head of Investments de SFP Infrastructure Partners AG, a ajouté :

« Notre spécialisation et notre positionnement dans le lower mid-market nous donnent accès à un ensemble d'opportunités vaste et particulièrement intéressant. Ce segment est généralement moins intermédié et moins concurrentiel que le marché des grandes capitalisations, ce qui nous permet d'être très sélectifs tout en constituant des portefeuilles diversifiés en termes d'actifs, de gestionnaires, de zones géographiques et de types de transactions.

Les cinq investissements réalisés par le deuxième millésime dans le cadre de transactions GP-led portant sur un actif unique, de transactions GP-led portant sur plusieurs actifs et de transactions LP-led démontrent la solidité de notre réseau d'origination et de nos capacités d'exécution. Notre expertise, notre réseau international et l'agrandissement de notre équipe d'investissement nous placent en bonne position pour tirer parti de l'expansion continue du marché des transactions secondaires en infrastructure. »

Contact

Dr Marc Wicki
Partner, CEO

SFP Infrastructure Partners AG
marc.wicki@sfpinfra.com

Dr Patrick Sege
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property SA
sege@sfp.ch

À propos de SFP Infrastructure

SFP Infrastructure est l'activité d'investissement dans les infrastructures de la plateforme SFP (Swiss Finance & Property Group SA), destinée aux investisseurs institutionnels. L'activité se concentre principalement sur les transactions secondaires d'infrastructure dans le segment mid-market et gère actuellement USD 430 millions d'engagements. Swiss Finance & Property SA, le gestionnaire de portefeuille des fonds, et SFP Infrastructure Partners AG, le conseiller en investissement, sont des sociétés affiliées au sein de la plateforme SFP. Pour plus d'informations, consultez www.sfpinfra.ch ou suivez-nous sur LinkedIn.

Disclaimer

This media release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This media release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Group Ltd and/or its companies have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.