

Communiqué de presse

Zurich, le 29 octobre 2026

Annonce événementielle au sens de l'art. 53 RC

SF Urban Properties SA Collabore avec SENN pour le Développement du Site du Walzwerk

SF Urban Properties SA (SFUP) conclut un partenariat avec le groupe de développement immobilier SENN afin de poursuivre le développement du site du Walzwerk à Münchenstein et Arlesheim. L'objectif est de mettre en valeur le potentiel de développement à long terme du site du Walzwerk.

Depuis l'acquisition du Walzwerk en 2017, SFUP a progressivement transformé le site en un espace polyvalent dédié au commerce, à la formation, à la culture, à la Restauration et aux loisirs. Grâce à des rénovations et des transformations ciblées, ainsi qu'à un dialogue actif avec les locataires existants et les nouveaux locataires, la vacance a pu être maintenue à un niveau bas et le rendement immobilier a été accru. Récemment, la mise en œuvre d'un projet énergétique durable a marqué une étape importante vers un approvisionnement énergétique tourné vers l'avenir pour le site du Walzwerk. Le « Walzwerk » s'est imposé à ce jour comme un lieu de rencontre réputé bien au-delà des frontières communales.

La SFUP souhaite désormais s'appuyer sur les progrès réalisés jusqu'à présent et faire avancer le développement à long terme du site du Walzwerk. Pour ce développement, les conditions requises en matière d'urbanisme seront mises en place dans les années à venir afin de permettre des utilisations pour les logements et les activités commerciales tournées vers l'avenir.

Dans ce contexte, la SFUP va créer une nouvelle société anonyme et conclure un partenariat avec le groupe SENN, groupe de développement immobilier expérimenté et géré par ses propriétaires. Dans le cadre de ce partenariat, SENN assumera deux fonctions essentielles : la société Senn Hold AG deviendra actionnaire minoritaire de la future Walzwerk Holding SA, tandis que la société Senn Resources AG prendra en charge, à ses propres frais, le développement du projet jusqu'à l'obtention des instruments d'urbanisme définitifs. Grâce à sa longue expérience dans le développement de sites complexes, à son expertise avérée en matière de projets dans le canton de Bâle-Campagne ainsi qu'à sa connaissance approfondie des spécificités régionales, SENN apporte un savoir-faire précieux au développement commun du site Walzwerk.

« Avec SENN, nous gagnons une partenaire expérimentée, sur un pied d'égalité, qui nous complète idéalement grâce à son expertise en matière de développement de sites. Ensemble, nous souhaitons renforcer les qualités architecturales du site existant et concrétiser une vision pour son développement futur », déclare Bruno Kurz, CEO de la SFUP.

Valoriser le parc immobilier existant et exploiter les potentiels à long terme

Le réaménagement du site du Walzwerk suit le principe consistant à préserver et à développer le caractère fondamental du site actuel. Le parc immobilier existant doit être revalorisé à long terme, dans une optique de qualité, grâce à des rénovations ciblées et à des ajouts architecturaux. Parallèlement, il est prévu de compléter le site par de nouveaux bâtiments pour logements et commerciaux afin d'en faire un espace mixte et animé.

Ce projet de développement s'inscrit dans une perspective à long terme et se déroulera par étapes. Dans un premier temps, la priorité sera donnée à l'élaboration des bases de planification nécessaires. Les discussions à ce sujet avec les deux communes concernées, Münchenstein et Arlesheim, ainsi qu'avec le canton de Bâle-Campagne, débuteront prochainement. Les locataires actuels seront associés au processus de développement et régulièrement informés des prochaines étapes.

« Le Walzwerk allie un patrimoine bien établi à des possibilités de développement à long terme. Nous souhaitons nous appuyer sur les atouts existants et élaborer, en collaboration avec SFUP, une perspective viable pour l'ensemble du site », déclare Johannes Senn, gérant de Senn Resources AG.

Importance du Walzwerk pour la SFUP

Le Walzwerk allie un site commercial bien établi dans la région de Bâle à un potentiel de développement à long terme et offre la possibilité de créer de la valeur ajoutée pour ses locataires, son voisinage et ses actionnaires. La collaboration avec SENN constitue une étape importante pour le développement du portefeuille existant. Grâce à cette initiative, la société renforce de manière ciblée son savoir-faire en matière de développement et crée les conditions nécessaires pour mettre en œuvre, étape par étape et dans un esprit de partenariat, une vision commune pour le site du Walzwerk.

Contact**Bruno Kurz****CEO**

SF Urban Properties SA

kurz@sfp.ch**Sascha Küng****CFO**

SF Urban Properties SA

kueng@sfp.ch

SF Urban Properties SA

SF Urban Properties SA (SFUP) est une société immobilière suisse basée à Zurich. La société suit une approche d'investissement core/satellite. Elle investit principalement dans un portefeuille d'immeubles de rendement situés dans des zones urbaines des villes de Zurich et de Bâle. Par ailleurs, elle développe et commercialise des appartements en propriété par étage à travers des projets sélectionnés le long du bassin du lac de Zurich. La stratégie d'investissement se concentre également sur des emplacements présentant un potentiel de développement ou d'appréciation de valeur supérieur à la moyenne en raison de conditions démographiques ou économiques favorables. Vous trouverez de plus amples informations sur www.sfurban.ch.

Disclaimer

This publication constitutes neither an offer to sell nor a solicitation to buy securities of SF Urban Properties Ltd. The securities have already been sold. Some of the information published in this publication contains forward-looking statements. Users are cautioned that any such forward-looking statements are not guarantees of future performance and involve risks and uncertainties, and that actual results may differ materially from those in the forward-looking statements as a result of various factors. SF Urban Properties Ltd undertakes no obligation to publicly update or revise any information or opinions published in the publication. SF Urban Properties Ltd reserves the right to amend the information at any time without prior notice. This communication is being distributed only to, and is directed only at (i) persons outside the United Kingdom, United States, Canada, Australia and Japan, (ii) persons who have professional experience in matters relating to investments falling within article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (the "Order") or (iii) high net worth entities, and other persons to whom it may otherwise lawfully be communicated, falling within Article 49(2) of the Order (all such persons together being referred to as "Relevant Persons"). Any investment or investment activity to which this communication relates is available only to Relevant Persons and will be engaged in only with Relevant Persons. Any person who is not a Relevant Person must not act or rely on this communication or any of its contents. This communication does not constitute an "offer of securities to the public" within the meaning of Directive 2003/71/EC of the European Union (the "Prospectus Directive") of the securities referred to in it (the "Securities") in any member state of the European Economic Area (the "EEA"). Any offers of the Securities to persons in the EEA will be made pursuant to an exemption under the Prospectus Directive, as implemented in member states of the EEA, from the requirement to produce a prospectus for offers of the Securities. The securities referred to herein have not been and will not be registered under the US Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), and may not be offered or sold in the United States or to US persons (as such term is defined in Regulation S under the Securities Act) unless the securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. The issuer of the securities has not registered, and does not intend to register, any portion of the offering in the United States, and does not intend to conduct a public offering of securities in the United States.