Swiss Finance & Property Funds AG

Medienmitteilung

Zürich, 23. November 2026

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

SF Sustainable Property Fund
Konditionen der Kapitalerhöhung

- **Zielvolumen: rund CHF 83 Millionen**
- **Bezugsfrist: 25. November bis 8. Dezember 2026, 12.00 Uhr MEZ**
- **Liberierung: 15. Dezember 2026**

Die Swiss Finance & Property Funds AG führt für den SF Sustainable Property Fund im Zeitraum vom 25. November bis 8. Dezember 2026, 12.00 Uhr MEZ, eine Kapitalerhöhung im Umfang von rund CHF 83 Millionen (brutto) durch. Sechzehn (16) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil zum Ausgabepreis von je CHF 126.00 netto.

Die Emission wird kommissionsweise («best effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt. Bezugsrechte können in der Zeit vom 25. November bis 4. Dezember 2026 an der SIX Swiss Exchange gehandelt werden. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt am 15. Dezember 2026. Die Ausgabe ist auf maximal 661 295 neue Anteile beschränkt. Damit erhöht sich die Anzahl der sich im Umlauf befindlichen Anteile von 10 580 735 auf maximal 11 242 030. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag entsprechend reduzieren kann. Die Fondsleitung wird die Anleger bis spätestens 10. Dezember 2026 über die definitive Anzahl der neu zu emittierenden Anteile informieren.

Der Emissionserlös wird für Akquisitionen von Bestandesliegenschaften, den Ausbau des Portfolios durch Neubau- und Erneuerungsprojekte und zur Rückführung von verzinslichem Fremdkapital verwendet werden.

Emissionsbedingungen

Emissionsvolumen	Zielvolumen: CHF 83 Millionen
Bezugsfrist	Vom 25. November bis 8. Dezember 2026, 12.00 Uhr MEZ
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 126.00 netto
Bezugsverhältnis	16:1 – jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Sechzehn (16) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil
Bezugsrechthandel	Es findet ein offizieller Bezugsrechthandel vom 25. November bis 4. Dezember 2026 an der SIX Swiss Exchange statt
Liberierung	15. Dezember 2026
Valorennummer/ISIN (Anteil)	Valor 12079125 / ISIN CH0120791253 / Ticker SFPF
Valorennummer/ISIN (Bezugsrecht)	Valor 162874295 / ISIN CH1628742954 / Ticker SFPF1
Depotbank	UBS Switzerland AG, Zürich

Swiss Finance & Property Funds AG Seefeldstrasse 275, CH-8008 Zürich
+41 43 344 61 31, www.sfp.ch

Swiss Finance & Property Funds AG

Wir informieren über weitere Details zur Kapitalerhöhung in der Online-Präsentation vom 25. November 2026 oder im persönlichen Gespräch.

Die Online-Präsentation zur Kapitalerhöhung findet wie folgt statt:

- Mittwoch, 25. November 2026, 9.00 Uhr – Präsentation auf Deutsch
- Mittwoch, 25. November 2026, 10.00 Uhr – Präsentation auf Englisch

Für eine Terminvereinbarung zum persönlichen Gespräch stehen Ihnen die Client Relationship Management Teams in Zürich und Lausanne sowie Daniel Babic, Portfolio Manager, zur Verfügung.

Kontakt

Daniel Babic
Portfolio Manager Real Estate Direct

Swiss Finance & Property Funds AG
babic@sfp.ch

Dr. Patrick Sege
Head Client Relationship Management & Marketing
Swiss Finance & Property AG
sege@sfp.ch

SF Sustainable Property Fund

Der SF Sustainable Property Fund investiert schweizweit in Immobilienwerte und -projekte, wobei Wohnnutzungen mindestens drei Viertel des Gesamtportfolios (gemessen am Soll-Nettomietertrag) ausmachen müssen. Mit seinen Nachhaltigkeitsansätzen, Klimaausrichtung, ESG-Integration und Ausschlusskriterien verfolgt er das Ziel, die Netto-Null-Vorgaben des Bundes durch Zwischenziele und einen klaren Absenkungspfad zu erreichen. Weiterführende Informationen zum Produkt finden Sie auf www.sfp.ch/products/sf-sustainable-property-fund.

Disclaimer

Der SF Sustainable Property Fund (Valor 12079125/ISIN CH0120791253) ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» im Sinne von Art. 25 ff. i.V.m. Art. 58 ff. des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG). Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt gemäss Art. 35 ff. des Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) oder Art. 27 ff. des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange noch ein Basisinformationsblatt (KID) dar. Die für einen Investitionsentscheid allein massgeblichen Unterlagen können kostenlos bei der Swiss Finance & Property Funds AG bezogen werden. Investitionen in Finanzprodukte sind mit unterschiedlichen Risiken verbunden, wozu auch der potenzielle Verlust des eingesetzten Kapitals gehört. Preis, Wert und Ertrag von kollektiven Kapitalanlagen sind Schwankungen unterworfen. Die vergangene Performance ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung und bietet keine Garantie für künftige Erfolge. Die Swiss Finance & Property Funds AG übernimmt keine Gewähr für die Realisation der erwarteten Wertsteigerungen. Detaillierte Informationen zum Handel mit Effekten und zu Investitionen in kollektive Kapitalanlagen können der Broschüre „Risiken im Handel mit Finanzinstrumenten“ der Schweizerischen Bankiervereinigung entnommen werden. Die in dieser Publikation genannten Informationen stammen aus Quellen, welche von der Swiss Finance & Property Funds AG als zuverlässig erachtet werden. Die Swiss Finance & Property Funds AG übernimmt jedoch weder eine ausdrückliche noch stillschweigende Gewähr dafür, dass die publizierten Informationen und Elemente richtig, vollständig, genau und aktuell sind. Die Swiss Finance & Property Funds AG haftet nicht für allfällige Verluste oder Schäden (direkte, indirekte und Folgeschäden), die durch die Verteilung dieses Dokuments oder durch seinen Inhalt verursacht werden oder mit der Verteilung dieses Dokuments im Zusammenhang stehen. Die in diesem Dokument genannten Informationen können sich jederzeit und ohne vorherige Ankündigung ändern. Weder diese Medienmitteilung noch Kopien davon dürfen in die USA versandt, dorthin mitgenommen oder in den USA verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Anteile der kollektiven Kapitalanlagen dürfen in den USA und ihren Territorien weder angeboten, verkauft noch ausgeliefert werden. Anteile des Fonds dürfen Bürgern der USA oder Personen mit Wohnsitz oder Sitz in den USA und/oder anderen natürlichen oder juristischen Personen, deren Einkommen und/oder Erträge, ungeachtet der Herkunft, der US-Einkommenssteuer unterliegen, sowie Personen, die gemäss Regulation S des US Securities Act von 1933 und/oder US Commodity Exchange Act in der jeweils gültigen Fassung als US-Personen gelten, weder angeboten, verkauft noch ausgeliefert werden. Gleiches gilt für sämtliche Staaten und Länder, in denen ein solcher Vertrieb untersagt ist.