

Communiqué de presse

Zurich, le 27 mai 2025

Fonds immobilier durable Raiffeisen Futura Immo Fonds – La direction du fonds prévoit une augmentation de capital à la fin de l'été 2025

La direction du fonds, VERIT Investment Management AG, prévoit de réaliser une augmentation de capital à hauteur d'environ CHF 45-50 millions à la fin de l'été 2025 pour le Raiffeisen Futura Immo Fonds (numéro de valeur: 22 518 230 / ISIN: CH0225182309). Le produit de l'émission doit être utilisé pour élargir d'avantage le portefeuille axé sur les biens immobiliers durables.

Dans toute la Suisse, le Raiffeisen Futura Immo Fonds investit dans des projets de bâtiments existants, des transformations durables et des nouvelles constructions. Le produit de l'émission d'environ CHF 45-50 millions doit être utilisé pour élargir davantage le portefeuille immobilier, pour le développement durable ciblé des immeubles existants ainsi que pour réduire le taux de financement tiers.

Les détails concernant l'augmentation de capital prévue et les conditions exactes seront communiqués peu avant le début du délai de souscription. Le prix d'émission se composera de la valeur d'inventaire à la clôture de l'exercice au 31 mars 2025 après la distribution, plus les rendements accumulés jusqu'à la date de libération ainsi que la commission d'émission. L'augmentation de capital sera réalisée sous réserve de l'évolution du marché des capitaux.

Portrait du fonds

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds est un fonds immobilier suisse durable créé en mars 2014, qui est ouvert au public. Dans toute la Suisse, le fonds investit dans des projets de nouvelles constructions, des bâtiments existants et des transformations durables. Il détient les biens immobiliers en propriété foncière directe. L'accent est mis sur les immeubles d'habitation. Depuis son lancement, le portefeuille du fonds a pu être développé avec succès, et se compose de 36 immeubles (situation au 31.03.2025).

Vous trouverez d'autres informations sur le Raiffeisen Futura Immo Fonds sur «www.swissfunddata.ch» ou «www.raiffeisen.ch/f/immofonds».

Contact:

VERIT Investment Management AG

Téléphone: +41 44 555 77 11

E-Mail: info@verit-invest.ch

À propos de VERIT Investment Management AG

VERIT Investment Management AG est une société de direction de fonds accréditée par la FINMA, spécialisée dans la gestion de portefeuilles de biens et d'actifs immobiliers en Suisse. Ses compétences clés comprennent l'optimisation de valeurs immobilières ainsi que l'élaboration de stratégies de portefeuille et de business plans portant sur des objets. Les activités administratives pour la gestion et la comptabilité de sociétés immobilières complètent l'éventail de nos services.

Disclaimer

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds est un fonds de placement de droit suisse de type «fonds immobilier». Le présent communiqué de presse ne constitue ni une offre, ni une recommandation de souscription ou de restitution de parts de fonds, mais sert exclusivement à des fins d'information. Il ne représente ni un prospectus, ni une feuille d'information de base au sens de la loi suisse sur les services financiers (LSFin).

Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations portant sur l'avenir, comportant des incertitudes et des risques et pouvant changer. Nous signalons en outre que la performance historique ne constitue pas un indicateur pour la performance en cours ou future. Les décisions concernant l'achat ou la souscription de nouvelles parts du Raiffeisen Futura Immo Fonds devraient être prises exclusivement sur la base des documents juridiquement obligatoires pertinents tels que prospectus, contrat de fonds ou feuille d'information de base (FIB). Ces documents sont disponibles gratuitement auprès de Raiffeisen Suisse société coopérative, Raiffeisenplatz, CH-9001 Saint-Gall («www.raiffeisen.ch/immofonds») ou de VERIT Investment Management AG, Klausstrasse 48, 8008 Zurich ainsi que sous «www.swissfunddata.ch».

Ce communiqué de presse n'est destiné qu'au territoire helvétique.