

AD-HOC-MITTEILUNG

Gemäss Art. 53 des Kotierungsreglements

Renens, 06.10.2025

Procimmo Real Estate SICAV - Industrial: Detaillierte Informationen zur bevorstehenden Kapitalerhöhung

Die Fondsleitung PROCIMMO SA beabsichtigt am Kapitalmarkt rund CHF 145 Millionen aufzunehmen, was der Ausgabe von 1'047'100 neuen Aktien entspricht.

Die Zeichnungsfrist wird vom 13.10.2025 bis zum 24.10.2025 stattfinden, und die Liberierung der neuen Aktien wird am 31.10.2025 erfolgen.

Das Bezugsverhältnis wurde auf 10 bestehende Aktien für 1 neue Aktie festgelegt. Der Emissionspreis beläuft sich auf netto CHF 140.74 pro neuer Aktie (einschliesslich Emissionskommission und Nebenkosten).

Im Übrigen wird auf den Emissionsprospekt sowie auf den Zeichnungsschein im Anhang verwiesen.

Die im Rahmen dieser Kapitalerhöhung aufgenommenen Mittel werden es ermöglichen, Investitionsmöglichkeiten am Immobilienmarkt zu nutzen und laufende Investitionsprojekte zu finanzieren.

Mit einem Bruttovermögen von rund CHF 2 Milliarden ist das Teilvermögen «Industrial» der Procimmo Real Estate SICAV der grösste an der SIX Swiss Exchange kotierte Immobilienfonds der Schweiz, der auf die Bereiche Industrie, Gewerbe und Logistik spezialisiert ist.

KONTAKT

Céline Richard
Head Marketing & Communications

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
CH-1020 Renens

T: +41 (0)21 651 64 30

M: +41 (0)79 273 24 66

cri@procimmo.ch

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV - INDUSTRIAL

Procimmo Real Estate SICAV ist eine kollektive Kapitalanlage, die in Form einer Investitionsgesellschaft mit variablem Kapital (SICAV) der Kategorie "Immobilienfonds" im Sinne des Bundesgesetzes für kollektive Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) gegründet wurde. Sie umfasst vier Teilvermögen: Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822).

Das Teilvermögen Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211) ist ein schweizerischen Anlagefonds der Kategorie „Immobilienfonds“ im Sinne des Bundesgesetzes vom 23. Juni 2006 über die kollektiven Kapitalanlagen (KAG), der an der Börse SIX Swiss Exchange in Zürich kotiert ist. Er investiert hauptsächlich in kommerzielle Liegenschaften, Industriegebäude, Gewerbe- und flexible Lagerhallen in der Schweiz. Fondsleitung ist die PROCIMMO SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens. Depotbank ist die Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne. Das Prospekt mit integriertem Anlagereglement und Statuten sowie der Jahresbericht (oder gegebenenfalls des Halbjahresberichts, falls dieser aktueller ist) können kostenlos bei der Fondsleitung und der Depotbank angefordert werden. Dieses Dokument ist ein Werbedokument. Die Angaben in diesem Dokument dienen lediglich zu Informationszwecken und stellen weder eine Anlageberatung dar noch eine Empfehlung zum Tätigen oder Liquidieren einer Investition dar. Diese Informationen stellen auch kein öffentliches Angebot oder eine Einladung zur Zeichnung von Aktien des Teilvermögens dar. Die in diesem Dokument geäusserten Meinungen und Einschätzungen können sich ändern und spiegeln die Ansicht der Fondsleitung wider. Historische Performancezahlen stellen keine Garantie für laufende oder zukünftige Ergebnisse dar. Etwaige in diesem Dokument erwähnte Performancedaten berücksichtigen nicht die bei der Ausgabe und Rücknahme von Aktien der Teilvermögen erhobenen Kommissionen und Kosten. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**

PROCIMMO SA

PROCIMMO SA ist eine von der FINMA akkreditierte Fondsleitung. Die Firma wurde 2007 gegründet und ist spezialisiert auf die Entwicklung, Leitung und Verwaltung von Immobilienfonds in der Schweiz. Mit steuerbegünstigten Fondsprodukten richtet sich PROCIMMO SA an institutionelle und private Anleger, die eine stabile und attraktive Rendite anstreben. PROCIMMO SA verwaltet zwei SICAV: «Procimmo Real Estate SICAV» und «Streetbox Real Estate SICAV». Procimmo Real Estate SICAV besteht aus vier Teilvermögen : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822). Streetbox Resl Estate SICAV besteht aus einem Teilvermögen: Swiss (STBX, ISIN N°: CH0037237630). Die von PROCIMMO SA verwalteten Vermögen belaufen sich auf rund CHF 4 Mrd. PROCIMMO SA beschäftigt derzeit rund 60 Mitarbeitende am Hauptsitz in Renens, in der Niederlassung Zürich und in den Büros in Genf. **Weitere Informationen unter: www.procimmo.ch**