

AD-HOC-MITTEILUNG

Gemäss Art. 53 des Kotierungsreglements

Renens, 26.02.2026

Procimmo Real Estate SICAV - Industrial: Halbjahresergebnis per 31.12.2025 mit starkem Wachstum

Procimmo Real Estate SICAV - Industrial schliesst per 31. Dezember 2025 das Halbjahr mit starkem Wachstum ab und weist ein Bruttovermögen von CHF 2.2 Milliarden aus, das hauptsächlich auf Akquisitionen in Höhe von CHF 124.9 Millionen zurückzuführen ist. Die durchschnittliche Bruttorendite der Liegenschaften liegt bei über 7%. Der Leerstand ist deutlich auf 8.7% gegenüber 10.8% ein Jahr zuvor zurückgegangen, was auf die ausgezeichnete Vermietungsleistung sowie die Portfoliorotation zurückzuführen ist.

Per 31. Dezember 2025 beträgt das Total der Erträge für die ersten sechs Monate CHF 62.4 Millionen, während sich das Total des Aufwandes auf CHF 27.7 Millionen beläuft. Der Anstieg der Mietzinseinnahmen um 7.41% im Berichtszeitraum in Kombination mit einer konsequenten Kostenkontrolle ermöglicht dem Fonds eine EBIT-Marge von 72.11% gegenüber 71.91% im entsprechenden Vorjahreszeitraum und bestätigt damit das rigorose Portfoliomanagement.

Die Mietausfallquote ist deutlich auf 9.04% gesunken (11.13% per 31. Dezember 2024), getragen von einer dynamischen Vermarktung sowie der Realisierung der Auswirkungen aus dem Verkauf nicht strategischer Liegenschaften, wodurch die Leerstandsquote auf 8.7% gegenüber 10.8% per 31. Dezember 2024 zurückgeht.

Bei den weiteren wesentlichen Kennzahlen beläuft sich die TER GAV auf 0.92%, während die Anlagerendite für die ersten sechs Monate auf 2.27% steigt. Der Nettoinventarwert beträgt CHF 139.15 pro Aktie. Schliesslich wahrt der Fonds durch die Beibehaltung einer weiterhin relativ niedrigen Fremdfinanzierungsquote von 25.74% (gegenüber 27.50% per 31. Dezember 2024) finanziellen Handlungsspielraum für aktuell in der Finalisierungsphase befindliche Akquisitionen.

Das Teilvermögen «Industrial» setzt seinen Wachstumskurs fort, indem es seine Grösse und Diversifikation nutzt, um attraktive Akquisitionsmöglichkeiten in der gesamten Schweiz zu erschliessen und gleichzeitig die Entwicklung seines bestehenden Projektportfolios weiter voranzutreiben. Es verfolgt weiterhin vorrangig das Ziel, das Nettoergebnis pro Aktie mittelfristig zu steigern.

Der Halbjahresbericht per 31.12.2025 ist im Anhang und unter folgendem Link verfügbar: [Alle Informationen im Überblick - Procimmo SA](#)

KONTAKT

Céline Richard
Head Marketing & Communications

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
CH-1020 Renens

T: +41 (0)21 651 64 30

M: +41 (0)79 273 24 66

cri@procimmo.ch

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV - INDUSTRIAL

Procimmo Real Estate SICAV ist eine kollektive Kapitalanlage, die in Form einer Investitionsgesellschaft mit variablem Kapital (SICAV) der Kategorie "Immobilienfonds" im Sinne des Bundesgesetzes für kollektive Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) gegründet wurde. Sie umfasst vier Teilvermögen: Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822).

Das Teilvermögen Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211) ist ein schweizerischer Anlagefonds der Kategorie „Immobilienfonds“ im Sinne des Bundesgesetzes vom 23. Juni 2006 über die kollektiven Kapitalanlagen (KAG), der an der Börse SIX Swiss Exchange in Zürich kotiert ist. Er investiert hauptsächlich in kommerzielle Liegenschaften, Industriegebäude, Gewerbe- und flexible Lagerhallen in der Schweiz. Fondsleitung ist die PROCIMMO SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens. Depotbank ist die Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne. Das Prospekt mit integriertem Anlagereglement und Statuten sowie der Jahresbericht (oder gegebenenfalls der Halbjahresbericht, falls dieser aktueller ist) können kostenlos bei der Fondsleitung und der Depotbank angefordert werden. Dieses Dokument ist ein Werbedokument. Die Angaben in diesem Dokument dienen lediglich zu Informationszwecken und stellen weder eine Anlageberatung noch eine Empfehlung zum Tätigen oder Liquidieren einer Investition dar. Diese Informationen stellen auch kein öffentliches Angebot oder eine Einladung zur Zeichnung von Aktien des Teilvermögens dar. Die in diesem Dokument geäusserten Meinungen und Einschätzungen können sich ändern und spiegeln die Ansicht der Fondsleitung wider. Historische Performancezahlen stellen keine Garantie für laufende oder zukünftige Ergebnisse dar. Etwaige in diesem Dokument erwähnte Performancedaten berücksichtigen nicht die bei der Ausgabe und Rücknahme von Aktien der Teilvermögen erhobenen Kommissionen und Kosten. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**

PROCIMMO SA

PROCIMMO SA ist eine von der FINMA akkreditierte Fondsleitung. Die Firma wurde 2007 gegründet und ist spezialisiert auf die Entwicklung, Leitung und Verwaltung von Immobilienfonds in der Schweiz. Mit steuerbegünstigten Fondsprodukten richtet sich PROCIMMO SA an institutionelle und private Anleger, die eine stabile und attraktive Rendite anstreben. PROCIMMO SA verwaltet zwei SICAV: «Procimmo Real Estate SICAV» und «Streetbox Real Estate SICAV». Procimmo Real Estate SICAV besteht aus vier Teilvermögen : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822). Streetbox Real Estate SICAV besteht aus einem Teilvermögen: Swiss (STBX, ISIN N°: CH0037237630). Die von PROCIMMO SA verwalteten Vermögen belaufen sich auf rund CHF 4 Mrd. PROCIMMO SA beschäftigt derzeit rund 60 Mitarbeitende am Hauptsitz in Renens, in der Niederlassung Zürich und in den Büros in Genf. **Weitere Informationen unter: www.procimmo.ch**