

ANNONCE DE PUBLICITÉ ÉVÉNEMENTIELLE

Selon l'art. 53 du règlement de cotation

Renens, le 26 février 2026

Procimmo Real Estate SICAV - Industrial : un résultat semestriel au 31.12.2025 en forte croissance

Procimmo Real Estate SICAV - Industrial clôture le semestre au 31 décembre 2025 en forte croissance avec une fortune brute atteignant CHF 2.2 milliards, principalement portée par des acquisitions à hauteur de CHF 124.9 millions. Le rendement brut moyen des immeubles dépasse les 7%. Le taux de vacance recule nettement à 8.7%, contre 10.8% un an auparavant, grâce à la forte performance locative ainsi qu'à la rotation du portefeuille.

Au 31 décembre 2025, le total des revenus sur six mois s'affiche à CHF 62.4 millions tandis que le total des charges se monte à CHF 27.7 millions. La hausse des revenus locatifs de 7.41% sur la période, combinée à la maîtrise des charges, permet au fonds d'atteindre une marge EBIT de 72.11%, en hausse par rapport à l'exercice précédent (71.91%), confirmant la gestion rigoureuse du portefeuille.

Le taux de perte sur loyer est en baisse significative à 9.04% (11.13% au 31 décembre 2024), porté par une commercialisation dynamique et la réalisation de l'impact des ventes des bâtiments non stratégiques, qui font diminuer le taux de vacance à 8.7% contre 10.8% au 31 décembre 2024.

Au niveau des autres principaux indices, le TER GAV s'affiche à 0.92%, le rendement de placement sur six mois augmente à 2.27%. La valeur nette d'inventaire s'affiche, quant à elle, à CHF 139.15 par action. Enfin, en maintenant un taux d'endettement relativement bas de 25.74% (contre 27.50% au 31 décembre 2024), le fonds préserve une marge de manœuvre financière pour les acquisitions en cours de finalisation.

Le compartiment « Industrial » poursuit sa trajectoire de croissance en tirant parti de sa taille et de sa diversification pour saisir des opportunités d'acquisition attractives à travers la Suisse, tout en poursuivant le développement de son portefeuille de projets existants. Il maintient ainsi pour objectif prioritaire l'augmentation du résultat net par action à moyen terme.

Le rapport semestriel au 31.12.2025 est disponible en pièce jointe et sous le lien suivant :

[Informations pour les investisseurs - Procimmo SA.](#)

CONTACT

Céline Richard
Head Marketing & Communications

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
CH-1020 Renens

T: +41 (0)21 651 64 30
M: +41 (0)79 273 24 66
cri@procimmo.ch

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV - INDUSTRIAL

Procimmo Real Estate SICAV est un placement collectif de capitaux créé sous la forme d'une société d'investissement à capital variable (SICAV) de type "fonds immobiliers" au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). Elle est composée de quatre compartiments investisseurs : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) et Residential PK (ISIN N°: CH0102905822).

Le compartiment investisseurs Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211) est un fonds de placement de droit suisse, de la catégorie "fonds immobiliers" au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC) qui est coté à la bourse SIX Swiss Exchange à Zurich. Il investit principalement dans des objets commerciaux, à savoir des bâtiments pour l'industrie et l'artisanat, ainsi que dans des halles industrielles modulables en Suisse. PROCIMMO SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens est la direction de fonds. La Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne est la banque dépositaire. Le prospectus avec règlement de placement et statuts intégrés, la feuille d'information de base, ainsi que le rapport annuel et/ou semestriel (si celui-ci est plus récent) peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction de fonds et de la banque dépositaire. Ce document est un document à caractère publicitaire. Les informations contenues dans ce document ne sont données qu'à titre informatif et ne constituent en aucun cas du conseil en investissement ni une recommandation d'effectuer ou de liquider un investissement. Ces informations ne constituent pas non plus un appel au public ou une offre ou une invitation à souscrire des actions du compartiment. Les opinions et estimations exprimées dans le présent document sont sujettes à modification et reflètent l'avis de la direction de fonds. La performance passée ne constitue aucune garantie de résultats courants ou futurs. Les éventuelles données de performance mentionnées dans le document ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des actions du compartiment. **Des informations complémentaires sont disponibles sur le site : www.procimmo.ch**

PROCIMMO SA

PROCIMMO SA est une direction de fonds autorisée par la FINMA. La société a été fondée en 2007 et est spécialisée dans la création, la direction, et la gestion de fonds de placement de la catégorie « fonds immobiliers » en Suisse. Elle s'adresse à des investisseurs institutionnels et privés qui recherchent un rendement stable et attrayant, grâce notamment à une fiscalité attractive. PROCIMMO SA gère deux SICAV « Procimmo Real Estate SICAV » et « Streetbox Real Estate SICAV ». Procimmo Real Estate SICAV est composée de quatre compartiments investisseurs : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) et Residential PK (ISIN N°: CH0102905822). Streetbox Real Estate SICAV est composée d'un compartiment investisseurs : Swiss (STBX, ISIN N°: CH0037237630). La fortune brute sous gestion de la société s'élève à environ CHF 4 milliards. La société emploie environ 60 collaborateurs à son siège de Renens, dans sa succursale de Zurich et dans ses bureaux de Genève. **Des informations complémentaires sont disponibles sur le site : www.procimmo.ch**